

EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara a terenurilor situate în calea Torontalului, cu nr. cad. Cc 715/1/13/13 și nr. cad.Cc 715/1/12/13

1. Descrierea situației actuale:

Prin HCL 528/22.10.2013 s-a aprobat dobândirea în domeniul privat de către Municipiul Timișoara a imobilului - teren situat Timișoara, înscris în C.F. nr. 429666 Timișoara (CF vechi 145942), cu nr. cad. Cc 715/1/13/13 reprezentând teren în intravilanul extins pentru drum, în suprafață de 2309 mp, care a făcut obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către BUGA VIOREL și BUGA LAURA. Terenul cu nr. cad.Cc715/1/12/13 înscris în CF 433475 (CF vechi 147773) cu suprafața de 1984 mp, este proprietatea Municipiului Timișoara, domeniu privat, conform Contract de donație nr. 2006/2008, 1434/2008.

Având în vedere prevederile Regulamentului General de Urbanism, cap.7, Direcția Generală de Urbanism și Dezvoltare Urbană a solicitat trecerea terenurilor respective în domeniul public al Municipiului Timișoara, în vederea emiterii autorizației de construire casă în regim P+M și împrejmuire, pentru care s-a emis Certificatul de Urbanism nr. 2938/03.07.2017.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Este necesară reglementarea situației juridice a terenurilor în vederea obținerii avizelor și autorizațiilor pentru asigurarea accesului de pe domeniul public.

3. Alte informații :

Parcelele inițiale din care au fost dezmembrate drumurile menționate mai sus, cu nr. cad 715/1/1/12 și nr.cad.715/1/13, fac parte din Planul Urbanistic Zonal "Zonă rezidențială și spații comerciale", Calea Torontalului, aprobat prin HCL 374/2006.

4. Concluzii:

Urmare a celor prezentate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara a terenurilor situate în calea Torontalului, cu nr. cad. Cc 715/1/13/13 și nr. cad.Cc 715/1/12/13.

PRIMAR
NICOLAE ROBU

VICEPRIMAR
FARKAS IMRE

Pt. DIRECTOR D.C.T.D.D.
MIHAI BONCEA

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara a terenurilor situate în calea Torontalului, cu nr. cad. Cc 715/1/13/13 și nr. cad.Cc 715/1/12/13

Având în vedere Expunerea de motive nr. CT2018-1649 / 11.05.2018 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara a terenurilor situate în calea Torontalului, cu nr. cad. Cc 715/1/13/13 și nr. cad.Cc 715/1/12/13, facem următoarele precizări:

Terenurile propuse pentru trecerea în domeniul public sunt înscrise în C.F. nr. 429666 Timișoara (CF vechi 145942), reprezentând teren intravilan pentru drum, cu nr. cad.Cc715/1/13/13 în suprafață de 2309 mp, proprietatea Municipiului Timișoara - domeniu privat, conform HCL 528/22.10.2013, respectiv CF 433475 Timișoara (CF vechi 147773) cu nr. cad.Cc715/1/12/13 în suprafață de 1984 mp- proprietatea Municipiului Timișoara prin Contract de donație nr. 2006/2008, 1434/2008.

Direcția Generală de Urbanism și Dezvoltare Urbană a solicitat trecerea terenurilor respective în domeniul public al Municipiului Timișoara, în vederea asigurării accesului de pe domeniul public conform Certificatului de Urbanism nr.2938/03.07.2017.

Parcelele inițiale din care au fost dezmembrate drumurile menționate mai sus, cu nr. cad 715/1/1/12 și nr.cad.715/1/13, fac parte din Planul Urbanistic Zonal "Zonă rezidențială și spații comerciale", Calea Torontalului, aprobat prin HCL 374/2006.

Având în vedere destinația imobilelor "teren pentru drum", în temeiul art.8, alin.1 din Legea nr.213/1998 – *privind bunurile proprietate publică*, "Trecerea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale în domeniul public al acestora, se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local. "

În conformitate cu prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, Anexa III, "*Domeniul public local al comunelor, orașelor și municipiilor este alcătuit din următoarele bunuri*):1. drumurile comunale, vicinale și străzile;*".

Conform Regulamentului Local de Urbanism, cap.II, art. 7.6, "Toate drumurile din oraș sunt publice, cu excepția drumurilor de incintă ale agenților economici."

Terenurile cu nr. cad. Cc715/1/13/13, înscris în CF429666 Timișoara, respectiv nr. cad. Cc715/1/12/13, înscris în CF433475 Timișoara, nu fac obiectul unor litigii pe rolul instanțelor de judecată, conform adresei Serviciului Juridic nr. CT2018-1649/26.04.2018 sau a unor dosare nesoluționate de revendicare în baza Legii nr.18/1991, a Legii nr.1/2000, a Legii nr. 10 /2001, O.U.G.94/2000, O.U.G.83/1999 și a Legii nr. 247 /2005, conform adresei cu nr. CT2018-1649/20.04.2018 de la Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse-Biroul Clădiri Terenuri, precum și adresei nr. CT2018-1649/23.04.2018 de la Compartiment Administrare Fond Funciar.

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara a terenurilor situate în calea Torontalului, cu nr. cad. Cc 715/1/13/13 și nr. cad.Cc 715/1/12/13, conform Proiect nr.201/2016, întocmit de SC START-TOPO SRL, planșa nr.1/1-2016-RT , recepționată la OCPI Timiș în baza Procesului verbal nr. 950/2016.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

Pt. DIRECTOR D.C.T.D.D.
MIHAI BONCEA

ȘEF BIROU CLĂDIRI TERENURI
CĂLIN PÎRVA

CONSILIER B.C.T.
DIANA ROF