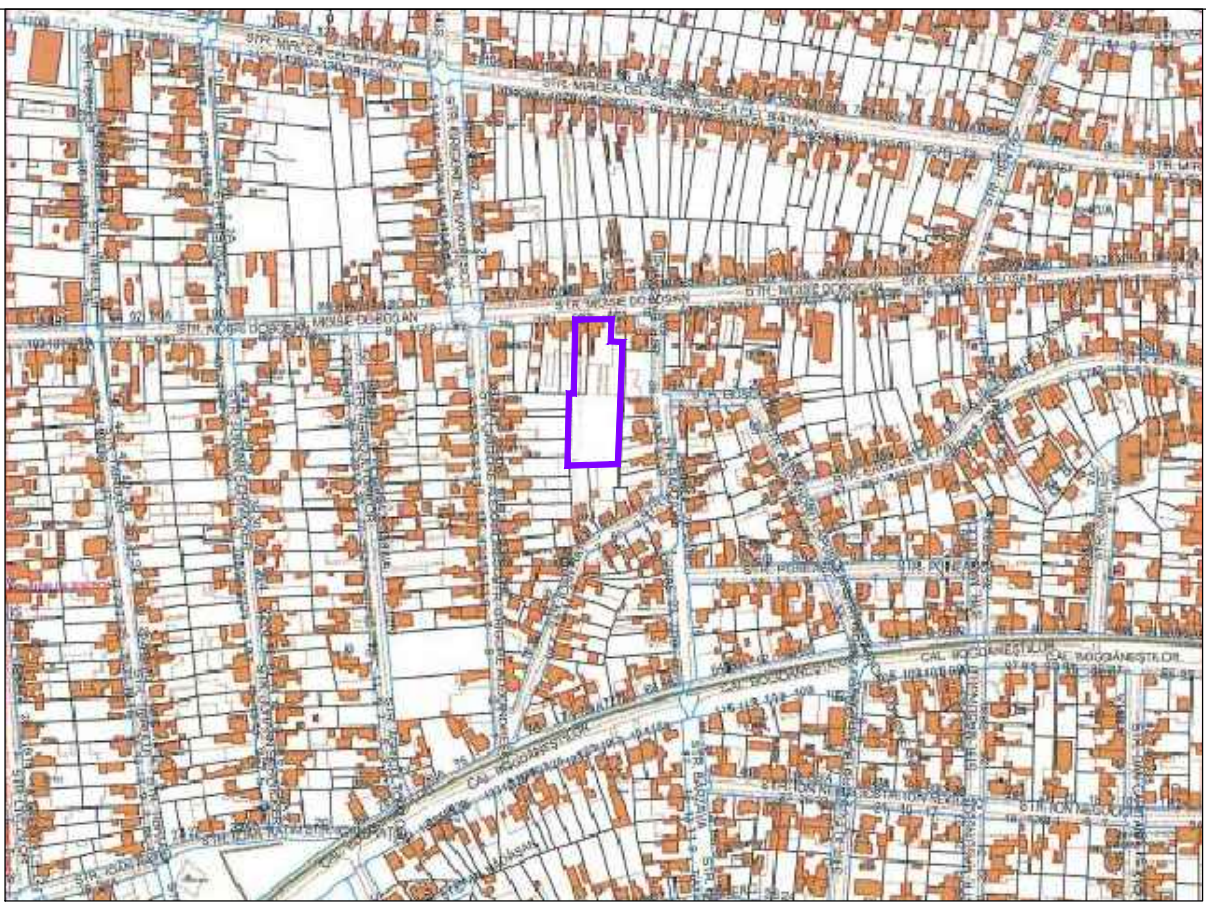
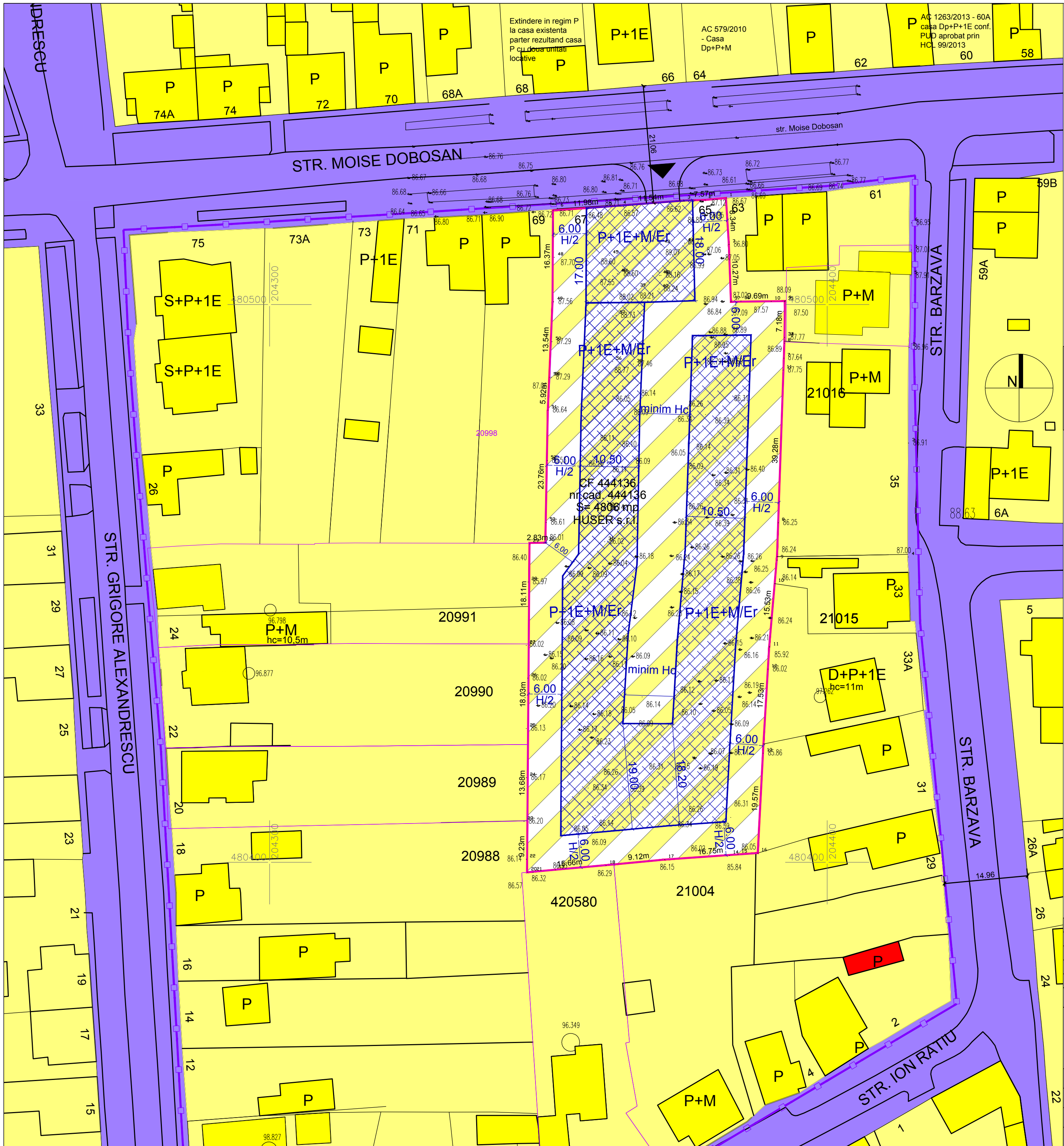




PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE
CU REGIM REDUS DE INALTIME
Str. Moise Dobosan nr. 65, 67, Timisoara

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA

LIMITE

- Limita cvartal
- Limita proprietate / teren studiat

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona locuinte si functiuni complementare existenta
- Zona dotari, servicii, comert existenta
- Zona locuinte si functiuni complementare propusa / max. 3 niveluri
- Zona de implantare a cladirilor propusa

CAI DE COMUNICATIE

- Zona cai de comunicatie existente

INDICATORI URBANISTICI
Zona de locuinte colective

P.O.T.max. = 35 %
C.U.T.max. = 1,05
Regim de inaltime = (S)+P+1E+M/Er // Hcornisa = 7,00 m
Hcoama = 10,00 m

Bilant teritorial - zonificare	Existent	%	Propus	%
Teren studiat	4.806 mp	100,00	4.806 mp	100,00
Zona locuinte si functiuni complementare	4.806 mp	100,00	4.806 mp	100,00
Total	4.806 mp	100,00	4.806 mp	100,00

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
PILOT TEAM proiectare pentru constructii Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara				Beneficiar: S.C. HUSER S.R.L.	Proiect nr. 13.04/164/2017
				Amplasament: Timisoara, Str. Moise Dobosan nr. 65, 67, jud. Timis	Faza: P.U.Z.
				Obiect: ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE CU REGIM REDUS DE INALTIME	Rev. 05
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	scara:	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr. 02
SEF PROIECT	Arh. Laura Marculescu		1: 500		
INTOCMIT	Arh. Laura Marculescu		data:		
DESENAT	Arh. Glad Tudora		12.2017		