

RAPORT de SPECIALITATE,
privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului ce face
obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către S.C. BANAT ART OF LIVING
S.R.L.

Prin adresa nr.CT2018-1421 din 27.03.2018, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara, de către S.C. BANAT ART OF LIVING S.R.L., reprezentată legal prin domnul Gemmeke Franz Karl, ne înștiințează că, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului-teren situat în Timișoara str. 1 Decembrie nr.118, înscris în C.F. nr.446219-Timișoara, în suprafață de 535 m.p., reprezentând teren intravilan pentru drum ;

Prin, *“Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil”* autenticată sub nr.290 din 26.03.2018, la Biroul Individual Notarial ”Oana Motica”, de către Notar Public, Motica Oana-Andreea, proprietarul tabular al imobilului-teren înscris în C.F. nr.446219-Timișoara, declară că, renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia, totodată declarând că, imobilul-teren, nu este grevat de sarcini ;

În conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, *”proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului”*, iar municipiul *“poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.”*

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, în Cartea Funciară nr.446219-Timișoara, a fost notată Declarația autenticată sub nr.290 din 26.03.2018, de renunțare la dreptul de proprietate, de către proprietarul tabular.

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, *“Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local”*.

Având în vedere cele menționate mai sus și faptul că, din declarația proprietarului și înscrisul din cartea funciară, rezultă că, destinația imobilului-teren este “pentru drum”, în temeiul art.8, alin.1 și a pct.III din Anexa la Legea nr.213/1998 – *privind bunurile proprietate publică*, înaintăm spre dezbateră Consiliului Local al Municipiului Timișoara, proiectul de hotărâre, privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, în domeniul privat, a imobilului-teren situat în Timișoara str. 1 Decembrie nr.118, înscris în C.F. nr.446219-Timișoara, în suprafață de 535 m.p., care face obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către S.C. BANAT ART OF LIVING S.R.L. și totodată, trecerea terenului respectiv, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren pentru drum.

p.DIRECTOR,
Mihai Boncea

ȘEF BIROU,
Călin-Nicușor Pîrva

CONSILIER,

Ilie Dumbravă