

EXPUNERE de MOTIVE,
PRIVIND OPORTUNITATEA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului ce face obiectul
renunțării la dreptul de proprietate de către S.C. BANAT ART OF LIVING S.R.L.**

Prin adresa nr.CT2018-1421 din 27.03.2018, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara, de către S.C. BANAT ART OF LIVING S.R.L., reprezentată legal prin domnul Gemmeke Franz Karl, ne înștiințează că, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului-teren situat în Timișoara str. 1 Decembrie nr.118, înscris în C.F. nr.446219-Timișoara, în suprafață de 535 m.p., reprezentând teren intravilan pentru drum propus ;

Prin, *“Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil”* autenticată sub nr.290 din 26.03.2018, la Biroul Individual Notarial ”Oana Motica”, de către Notar Public, Motica Oana-Andreea, proprietarul tabular al imobilului-teren înscris în C.F. nr.446219-Timișoara, declară că, renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia, totodată declarând că, imobilul-teren, nu este grevat de sarcini ;

În conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, *”proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială, înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară”*, iar municipiul *“poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.”*

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, în Cartea Funciară nr.446219-Timișoara, a fost notată Declarația autenticată sub nr.290 din 26.03.2018, de renunțare la dreptul de proprietate, de către proprietarul tabular.

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, *“Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local”*.

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm oportun, inițierea unui proiect de hotărâre, privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, în domeniul privat, a imobilului-teren situat în Timișoara str. 1 Decembrie nr.118, înscris în C.F. nr.446219-Timișoara, în suprafață de 535 m.p. și totodată, trecerea terenului respectiv, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren pentru drum.

PRIMAR,
Nicolae Robu

VICEPRIMAR,
Imre Farkas

p. DIRECTOR,
Mihai Boncea