

RAPORT de SPECIALITATE,
privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenurilor
ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către S.C. BEGA INVEST
S.A.

Având în vedere adresele, nr.CT2018-1422 din 27.03.2018, respectiv nr.CT2018-1423 din 27.03.2018, înregistrate la Primăria Municipiului Timișoara de către S.C. Vivalia Real Estate S.A., prin care ne înștiințează că, S.C. BEGA INVEST S.A., cu sediul în Timișoara Calea Buziașului nr.11/A, reprezentantă prin domnul Conac Nicolae, renunță la dreptul de proprietate, asupra imobilului-teren situat în Timișoara str. Baader nr.11/A, înscris în C.F. nr.445795-Timișoara, în suprafață de 560 m.p., respectiv asupra imobilului-teren situat în Timișoara str. Baader nr.11/A, înscris în C.F. nr.446075-Timișoara, în suprafață de 1.169 m.p., reprezentând terenuri intravilane, pentru drum și zone verzi ;

Având în vedere, “*Declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil*” autentificate sub nr.338 din 16.03.2018, respectiv nr.323 din 14.03.2018, la Societatea Profesională Notarială ”Cristescu Vlad – Catargiu Roxana”, de către Notar Public, Vlad Cristescu, prin care proprietarul tabular al imobilelor-teren menționate mai sus, reprezentat prin domnul Conac Nicolae, declară că, renunță la dreptul de proprietate asupra acestora. Totodată declară că, imobilele-teren, nu sunt grevate de sarcini sau servituți.

În conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, ”*proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului*”, iar municipiul “*poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.*”

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, în C. F. nr.445795-Timișoara, respectiv în C.F. nr.446075-Timișoara, au fost notate declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate.

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, “*Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local*”.

Având în vedere cele menționate mai sus și faptul că, din declarațiile proprietarului și înscrisul din cărțile funciare, rezultă că, destinația imobilelor-teren este, “pentru drum și zone verzi”, în temeiul art.8, alin.1 și a pct.III din Anexa la Legea nr.213/1998 – *privind bunurile proprietate publică*, înaintăm spre dezbateră Consiliului Local al Municipiului Timișoara, proiectul de hotărâre, privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, în domeniul privat, a imobilelor-teren situate în Timișoara str. Baader nr.11/A, înscrise în, C.F. nr.445795-Timișoara, în suprafață de 560 m.p., respectiv C.F. nr.446075-Timișoara, în suprafață de 1.169 m.p., care fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către S.C. BEGA INVEST S.A. și totodată, trecerea terenurilor respective, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren pentru drum și zone verzi.

p.DIRECTOR,
Mihai Boncea

ȘEF BIROU,
Călin-Nicușor Pîrva

CONSILIER,

Ilie Dumbravă