

EXPUNERE de MOTIVE,
PRIVIND OPORTUNITATEA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenurilor ce fac obiectul
renunțării la dreptul de proprietate de către S.C. BEGA INVEST S.A.**

Având în vedere adresa nr.CT2018-1422 din 27.03.2018, respectiv adresa nr.CT2018-1423 din 27.03.2018, înregistrate la Primăria Municipiului Timișoara de către S.C. Vivalia Real Estate S.A., prin care ne înștiințează că, S.C. BEGA INVEST S.A., cu sediul în Timișoara Calea Buziașului nr.11/A, reprezentantă prin domnul Conac Nicolae, renunță la dreptul de proprietate, asupra imobilului-teren situat în Timișoara str. Baader nr.11/A, înscris în C.F. nr.445795-Timișoara, în suprafață de 560 m.p., respectiv asupra imobilului-teren situat în Timișoara str. Baader nr.11/A, înscris în C.F. nr.446075-Timișoara, în suprafață de 1.169 m.p., reprezentând terenuri intravilane, pentru drum și zone verzi ;

Având în vedere, *“Declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil”* autentificate sub nr.338 din 16.03.2018, respectiv nr.323 din 14.03.2018, la Societatea Profesională Notarială ”Cristescu Vlad – Catargiu Roxana”, de către Notar Public, Vlad Cristescu, prin care proprietarul tabular al imobilelor-teren menționate mai sus, reprezentat prin domnul Conac Nicolae, declară că, renunță la dreptul de proprietate asupra acestora. Totodată declară că, imobilele-teren, nu sunt grevate de sarcini sau servituți.

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, în C. F. nr.445795-Timișoara, respectiv în C.F. nr.446075-Timișoara, au fost notate declarațiile de renunțare.

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, *“Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local”*.

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm oportun, inițierea unui proiect de hotărâre, privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, în domeniul privat, a imobilelor-teren situate în Timișoara str. Baader nr.11/A, înscrise în, C.F. nr.445795-Timișoara, în suprafață de 560 m.p., respectiv C.F. nr.446075-Timișoara, în suprafață de 1.169 m.p. și totodată, trecerea terenurilor respective, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren pentru drum și zone verzi.

PRIMAR,
Nicolae Robu

VICEPRIMAR,
Imre Farkas

p. DIRECTOR,
Mihai Boncea