

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea dezmembrării terenului situat în bv. C.D.Loga nr.40/A, cu nr.top. 109,
înscris în CF 410132 Timișoara

Având în vedere Expunerea de motive nr. CT2018-1513 / 18.04.2018 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării terenului situat în bv. C.D.Loga nr.40/A, cu nr.top. 109, înscris în CF 410132 Timișoara, facem următoarele precizări:

Terenul propus pentru dezmembrare, aferent imobilului situat în bv. C.D.Loga nr. 40/A, cu nr. top. 109, înscris în CF 410132 Timișoara (CF vechi 188) cu suprafața de 994 mp, este proprietatea Statului Român, aflat în administrarea Primăriei Municipiului Timișoara (prin R.A.URBIS Timișoara).

Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara, reprezentat legal prin Manager Dr. Oprea Olimpia Maria, a solicitat prin adresa nr. E-1004/29.03.2018 aprobarea dezmembrării terenului înscris în CF 410132 cu nr. top. 109, în vederea soluționării situației juridice a Spitalului Clinic de Balneologie și Recuperare Medicală situat pe terenul adiacent, al cărui corp de clădire se află pe parcela cu nr.top.109.

Clinica de Balneologie și Recuperare Medicală, situată în bv. C.D. Loga 42-44, a fost inclusă în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara atestat prin HG977/2002, cu nr. top. 110, înscris în CF 203 Timișoara, o parte din clădire situându-se pe parcela cu nr. top. 109. Menționăm că a fost promovat un proiect de reabilitare a clădirii respective din fonduri structurale în cadrul Programului Operațional POR 2014-2020, prin Axa prioritară 8 – „Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale”, Prioritatea de investiții 8.1 – „Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreare, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de colectivitățile locale”.

Terenul cu nr. top. 109, înscris în CF 410132 Timișoara (CF vechi 188), nu face obiectul unor litigii pe rolul instanțelor de judecată, conform adresei Serviciului Juridic nr. CT2018-1513 / 13.04.2018 sau a unor dosare nesoluționate de revendicare în baza Legii nr.18/1991, a Legii nr.1/2000, a Legii nr. 10 /2001, O.U.G.94/2000, O.U.G.83/1999 și a Legii nr. 247 /2005, conform adresei cu nr. CT2017-7568 / 19.12.2017 de la Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse-Biroul Clădiri Terenuri, precum și adresei nr. CT2017-7568 / 11.01.2018 de la Compartiment Administrare Fond Funciar.

Proprietarul clădirii situate pe terenul cu top.109, înscris în C.F. 410132 Timișoara, d-na Cârpați Maria, a declarat că este de acord cu dezmembrarea terenului, declarație autenticată la notar dr. Ana Boar cu nr. 3998/06.12.2017.

Dezmembrarea se realizează conform Certificatului de Urbanism nr. 314/25.01.2018 și conform documentației topografice întocmită de S.C. WEST CAD S.R.L. Proiect nr. 241/2017, avizat OCPI cu nr. 38126/23.03.2018.

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea dezmembrării terenului situat în bv. C.D.Loga nr.40/A, cu nr.top.109, înscris în CF 410132 Timișoara.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciez că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

Pt. DIRECTOR D.C.T.D.D.
MIHAI BONCEA

ȘEF BIROU CLĂDIRI TERENURI
CĂLIN PÎRVA

CONSILIER B.C.T.
DIANA ROF