

**EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării terenului situat în bv. C.D.Loga nr.40/A,  
cu nr.top. 109, înscris în CF 410132 Timișoara**

**1. Descrierea situației actuale:**

Terenul situat în bv. C.D.Loga nr.40/A, cu nr.top. 109, înscris în CF 410132 Timișoara este proprietatea Statului Român. Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara, reprezentat legal prin Manager Dr. Oprea Olimpia Maria, a solicitat prin adresa nr. E-1004/29.03.2018 aprobarea dezmembrării terenului înscris în CF 410132 cu nr. top. 109, în vederea soluționării situației juridice a Spitalului Clinic de Balneologie și Recuperare Medicală situat pe terenul adiacent, al cărui corp de clădire se află pe parcela cu nr.top. 109 .

**2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:**

Clinica de Balneologie și Recuperare Medicală, situată în bv. C.D. Loga 42-44, a fost inclusă în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara atestat prin HG977/2002, cu nr. top. 110, înscris în CF 203 Timișoara, o parte din clădire situându-se pe parcela cu nr. top. 109. Menționăm că a fost promovat un proiect de reabilitare al clădirii respective din fonduri structurale POR 2014-2020, prin urmare este necesară reglementarea situației juridice a terenului.

**3. Alte informații :**

Dezmembrarea terenului cu nr. top. 109, înscris în CF 410132 cu suprafața de 994 mp, se realizează conform Certificatului de Urbanism nr. 314/25.01.2018 și conform documentației topografice întocmită de S.C. WEST CAD S.R.L. Proiect nr. 241/2017, avizat OCPI cu nr. 38126/23.03.2018.

**4. Concluzii:**

Urmare a celor prezentate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea dezmembrării terenului înscris în CF 410132 Timișoara cu nr. top. 109, în vederea soluționării situației juridice a terenului aferent Spitalului Clinic de Balneologie și Recuperare Medicală .

**PRIMAR**  
NICOLAE ROBU

**VICEPRIMAR**  
FARKAS IMRE

**Pt. DIRECTOR D.C.T.D.D.**  
MIHAI BONCEA