

**EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii unui teren proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara în vederea realizării obiectivului de investiții "Construire clădire cu destinația creșă în zona de nord a Municipiului Timișoara"**

**1. Descrierea situației actuale:**

Terenul situat în str. Ion Ionescu de la Brad nr.1/E , înscris în CF 444152 Timișoara provenit din CF 403227, (CF vechi: 201576, C.F.vechi 141364 Timisoara), cu nr. cad. 50619 ( nr. top vechi: 2190/2, 2191/1-2191/2, 2192/1/1/1/4/2-3/4; 2190/2, 2191/1-2191/2, 2192/1/7/2; 2193/1/1/1/1/2) este proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara. Direcției Generale de Urbanism și Dezvoltare Urbană a solicitat înscrierea dreptului de proprietate publică asupra terenului respectiv, în vederea construirii unei creșe, investiția fiind aprobată în documentul justificativ pentru finanțarea din fonduri europene structurale.

**2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:**

Proiectul vizează asigurarea accesului la educația timpurie în vederea obținerii unor rezultate educaționale mai bune în paralel cu promovarea participării și reintegrarea părinților pe piața muncii.

**3. Alte informații :**

Parcela înscrisă în CF 444152 Timișoara, cu suprafața de 3715 mp, este proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, iar trecerea în domeniul public al Municipiului Timișoara se poate face cu respectarea prevederilor art. 8, alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**4. Concluzii:**

Urmare a celor prezentate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea trecerii terenului situat în str. Ion Ionescu de la Brad nr.1/E , înscris în CF 444152 Timișoara, proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara în vederea realizării obiectivului de investiții "Construire clădire cu destinația creșă în zona de nord a Municipiului Timișoara".

**PRIMAR**  
NICOLAE ROBU

**VICEPRIMAR**  
FARKAS IMRE

**Pt. DIRECTOR D.C.T.D.D.**  
MIHAI BONCEA

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea trecerii unui teren proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara în vederea realizării obiectivului de investiții "Construire clădire cu destinația creșă în zona de nord a Municipiului Timișoara"**

Având în vedere Expunerea de motive nr. SC2018 - / .04.2018 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unui teren proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara în vederea realizării obiectivului de investiții "Construire clădire cu destinația creșă în zona de nord a Municipiului Timișoara", facem următoarele precizări:

Primăria Municipiului Timișoara este proprietara terenului situat în str. Ion Ionescu de la Brad nr.1/E , înscris în CF 444152 Timișoara provenit din CF 403227, (CF vechi: 201576, C.F.vechi 141364 Timisoara), cu nr. cad. 50619 ( nr. top vechi: 2190/2, 2191/1-2191/2, 2192/1/1/1/4/2-3/4; 2190/2, 2191/1-2191/2, 2192/1/7/2; 2193/1/1/1/1/2) și suprafața de 3715 mp.

În conformitate cu prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, art. 8, alin. (1) " Trecerea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale în domeniul public al acestora, potrivit art. 7 lit. e), se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local."

Direcția Generală de Urbanism și Dezvoltare Urbană a solicitat prin adresa nr. SC2018-5594/09.03.2018 înscrierea dreptului de proprietate publică al Municipiului Timișoara asupra terenului respectiv. Biroul Proiecte Diverse intenționează să depună proiectul pentru finanțare prin Programul Operațional 2014-2020, Axa prioritară 4, Prioritatea de Investiții 4.4, Obiectiv specific 4.4, iar una din condițiile aprobării proiectului este ca terenul să fie domeniu public al Municipiului Timișoara.

În prezent pe terenul respectiv nu se află construcții, nu este bransat la utilități și nu are acces la drum. Se dorește construirea unei creșe funcționale care să asigure 110 locuri pentru copii, să fie racordată la utilitățile necesare și cu acces la drum. Suprafața construită propusă a creșei este de maxim de 1480 mp, iar suprafața desfășurată este de minim de 2.000 mp.

De asemenea, se propune amenajarea cu alei de acces, spații verzi, loc de joacă și locuri de parcare. Prin proiect se vor propune soluții tehnice, dotări și materiale în conformitate cu legislația privitoare la protecția mediului, protecția împotriva incendiilor și legislația privind instituțiile de învățământ antepreșcolar. Se vor

prevedea în proiect surse alternative de energie și se va acorda importanță reducerii consumului de energie și reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră.

Terenul respectiv nu face obiectul unor litigii pe rolul instanțelor de judecată, conform adresei Serviciului Juridic nr. SC2018-5594 / 11.04.2018 sau a unor dosare nesoluționate de revendicare în baza Legii nr.18/1991, a Legii nr.1/2000 și a Legii nr. 247 /2005, conform adresei cu nr. SC2018-5594 /22.03.2018 de la Compartiment Administrare Fond Funciar.

Din evidențele Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse, Biroul Clădiri, rezultă că, la data prezentei, imobilul respectiv, nu figurează notificat în baza Legii nr.10/2001 și nici în baza O.U.G. nr. 94/2000-privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România.

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea trecerii terenului situat în str. Ion Ionescu de la Brad nr.1/E , înscris în CF 444152 Timișoara provenit din CF 403227, proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, în domeniul public al Municipiului Timișoara în vederea realizării obiectivului de investiții "Construire clădire cu destinația creșă în zona de nord a Municipiului Timișoara".

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

Pt. DIRECTOR D.C.T.D.D.  
MIHAI BONCEA

ȘEF BIROU CLĂDIRI TERENURI  
CĂLIN PÎRVA

CONSILIER B.C.T.  
DIANA ROF