

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea actului adițional nr. 1 pentru completarea și modificarea cap.II, pct. 2.2 la Contractul de comodat nr. SC2017 – 6893/22.03.2017 încheiat între Municipiul Timișoara și Liceul Teoretic Bartok Bela

Având în vedere Expunerea de motive nr. _____ a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea actului adițional pentru completarea și modificarea cap.II, pct. 2.2 la Contractul de comodat nr. SC2017 – 6893/22.03.2017 încheiat între Municipiul Timișoara și Liceul Teoretic Bartok Bela

Facem următoarele precizări:

Prin HCLMT nr. 54/21.02.2017 a fost dat în folosință gratuită, pe o perioadă de 20 ani, Liceului Teoretic Bartok Bela, imobilul din Timișoara, Bv. Regele Carol I nr. 15, înscris în CF nr. 426643-C1-U4 Timișoara, nr. cad. 426643-C1-U4. Deasemenea, au fost încheiate, între Municipiul Timișoara și Liceul Teoretic Bartok Bela, Contractul de comodat nr. SC2017 – 6893/22.03.2017 și Procesul Verbal de predare primire din data de 23.03.2017. Acest imobil face parte din domeniul prival al Primăriei Municipiului Timișoara.

Conducerea Liceului Teoretic Bartok Bela a transmis către Serviciul Școli Spitale adresa nr. 1089/16.02.2018, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. SC2018 – 003683/16.02.2018, prin care solicită acordul pentru renovarea imobilului.

În contractul menționat anterior, la cap. II pct. 2.2 este prevăzut faptul că spațiul este folosit „... în exclusivitate pentru desfășurarea activităților de învățământ”.

Conform art. 2148 al Codului Civil se prevede: „Comodatarul nu poate folosi bunul împrumutat decât în conformitate cu destinația acestuia determinată prin contract...”;

Contractul de comodat nr. SC2017 – 6893/22.03.2017 prevede la cap. IX, pct. 9.1.: „modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante”;

Având în vedere cele prezentate mai sus și adresa Servciul Juridic nr. SC2018 – 003683/21.02.2018, considerăm imperios necesară încheierea unui act adițional la Contractul de comodat nr. SC2017 – 6893/22.03.2017 prin care să se completeze și să se modifice conținutul pct. 2.2. al cap. II, astfel:

„Comodantul împrumută comodatarului în mod gratuit bunul prevăzut la pct. 2.1. care face obiectul prezentului contract cu scopul de a fi folosit **pentru desfășurarea activităților de învățământ și activităților conexe acestora**”.

Astfel, se crează posibilitatea comodatarului - Liceului Teoretic Bartok Bela - să utilizeze spațiul și pentru activitățile conexe celor de învățământ, respectiv să amenajeze cantină, bucătărie, sala de mese, săli de studiu etc. pentru elevii instituției, cu respectarea prevederilor legale în domeniul construcțiilor și cele înscrise în contractul de comodat la cap. IV, pct. 4.2.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea actului adițional nr. 1 pentru completarea și modificarea cap.II, pct. 2.2 la Contractul de comodat nr. SC2017 – 6893/22.03.2017 încheiat între Municipiul Timișoara și Liceul Teoretic Bartok Bela, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterei și aprobării plenului Consiliului Local.

Șef Serviciu Școli Spitale

Anca Lăudatu

Consilier

Gabriela Tamaș