

REFERAT

**Privind rectificare limite (geometrie) imobile cu identificatori unici
437178, 437179 si 437180, situate in str. Ocsko Terezia, Timisoara**

Se propune spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timisoara, materialul intocmit Serviciul Terenuri, Banca de Date Urbana si Cadastru din cadrul Direcției Clădiri, Terenuri si Dotari Diverse, ca urmare a cererii nr.183/08.02.2017 inregistrata la Serviciul Terenuri, Banca de Date Urbana si Cadastru cu nr.CT2017-000832 din 08.02.2017 depuse de S.C. BLACK LIGHT S.R.L.

Teren intravilan, din str. Ocsko Terezia, cu nr. top. 437178, inscris in CF nr. 437178 Timisoara, in suprafata de 64003 mp. - Parcul Copiilor " Ion Creanga"; (Foaie de Proprietate); 204881/17.12.2013; Hotarare judecatoreasca nr.6055, din 08.05.2008, emis de JUDEC TM; B2. Intabulare, drept de PROPRIETATE, anterior posesor la localizare, cumparare, unificare, schimb, donatie, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1 - MUNICIPIUL TIMISOARA - DOMENIU PUBLIC.

Teren intravilan, din str. Ocsko Terezia, cu nr. top. 437179, inscris in CF nr. 437179 Timisoara, in suprafata de 4608 mp. - teren pentru drum si cale acces, str. Martir Leontina Binciui; (Foaie de Proprietate); 204881/17.12.2013; Hotarare judecatoreasca nr.6055, din 08.05.2008, emis de JUDEC TM; B2. Intabulare, drept de PROPRIETATE, anterior posesor la localizare, cumparare, unificare, schimb, donatie, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1 - MUNICIPIUL TIMISOARA - DOMENIU PUBLIC.

Teren intravilan, din str. Ocsko Terezia, cu nr. top. 437180, inscris in CF nr. 437180 Timisoara, in suprafata de 6876 mp. (Foaie de Proprietate); 204881/17.12.2013; Hotarare judecatoreasca nr.6055, din 08.05.2008, emis de JUDEC TM; B2. Intabulare, drept de PROPRIETATE, anterior posesor la localizare, cumparare, unificare, schimb, donatie, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1 - MUNICIPIUL TIMISOARA - DOMENIU PUBLIC. 12045/25/01/2016; Act Administrativ nr. HCL 217 din 16.12.2015 emis de Consiliul Judetean Timis; B3. Se noteaza ca imobilul din cartea funciara CF 404234 Timisoara se suprapune virtual cu imobilul din prezenta carte funciara 437180 Timisoara cu documentatie intocmita de SC BLACK LIGHT SRL si avizata cu nr. 200188/10.12.2013, cu uprafata de 3911,51 mp.; 36058/11/02/2016; Act Administrativ nr. Referat de constatare in dosar nr. 12038/2016, din 05/02.2016 emis de OCPI Timis; B5. Se noteaza ca imobilul cu IE 437180 UAT Timisoara se suprapune virtual cu imobilul cu IE 404274 UAT Timisoara, documentatie intocmita de SC BLACK LIGHT SRL si avizata cu nr. 200188/10.12.2013, cu o suprafata de 267,32mp., respective pe o distant de 15 m.

Obiectul lucrării, conform documentatiei executate de persoana juridica autorizata de ANCPI sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cadastru – S.C. BLACK LIGHT S.R.L.. - nr. proiect 2060/2013, îl constituie :

- operatiunea de rectificare limite (geometrie), imobile cu identificatori unici 437178 in suprafata de 64003mp., 437179 in suprafata de 4608mp. si 437180 in suprafata de 6876mp., situat in str. Ocsko Terezia, Timisoara in suprafata totala de 75487 mp.,.

Scopul privind rectificare limite (geometrie), conform memoriului tehnic, anexat la dosar, intocmit de persoana juridical autorizata de ANCPI sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cadastru – S.C. BLACK LIGHT S.R.L., este **reglementarea incintei „Parcului Copiilor”**, si anume: „ la verificarea ulterioară a situației actuale înscrise în CF și a limitelor stabilite, s-a constatat că în documentația de alipire cu nr. 184326/2013, a existat o interpretare și identificare cadastrală eronată a nr. top. 99/1 și 99/2 și a nr.top. 101/1/1, 101/1/2 și 101/1/3, prin urmare a fost detectată o suprapunere reală cu incinta aparținând de Hotel Internațional (având nr.top. 99/2-101/1/2-113). Eroarea constă în faptul că nr.top. 99/2 a fost identificat ca fiind poziționat lângă malul Canalului Bega și aparținând de Aleea Spiru Haret, ori nr.top. 99/2 face parte din incinta Hotel Internațional. Eroarea survenită a avut cauza lipsei planului topografic după dezlipirea a nr.top. 99, în parcele cu nr. 99/1 și 99/2, și interpretarea descrierii a nr.top. 99/2, ca fiind teren pentru Aleea Spiru Haret, alee care se regăsește pe malul Canalului Bega și nu în incinta Hotel Internațional.

Având în vedere eroarea survenită, prin documentația actuală se dorește rectificarea limitelor imobilelor rezultate din dezlipire, anume 437178, 437179 și 437180, astfel încât să fie asigurată suprafața atât pentru numerele cadastrale rezultate din dezlipire, cât și pentru nr.top. 99/2 și nr.top. 101/1/2 (aparținând de incinta Hotel Internațional).

*În urma rectificării limitelor imobilelor nr.top. 99/2 și nr.top. 101/1/2 (aparținând de incinta Hotel Internațional), se vor poziționa în incinta Hotel Internațional, iar nr.top. vechi 99/1, va exclude incinta Hotel Internațional și se va întinde inclusiv pe marginea Canalului Bega, astfel că nr.cad. nou 437180 (rezultat din dezlipire), va fi poziționat pe marginea Canalului Bega. Această suprafață pe marginea canalului Bega, după această eroare, este teren liber, care trebuie să întregească parcela cu nr. 99/1, având în vedere retragerea suprafeței ocupate din nr.top. 99/2 (în incinta Hotel Internațional), în acest mod fiind respectat scopul documentației de dezlipire, anume **"reglementare incintă Parcul Copiilor"**, astfel încât incinta să nu fie afectată de drumuri sau alte zone care nu fac parte din incinta parcului. De menționat este faptul că, în continuare va exista o zonă care nu este folosită de incinta parcului - nr.cad. 437178 (prezentată în plan prin hașură), iar această zonă este folosită la momentul actual și ocupată parțial de un corp de clădire, de către Clinica de Balneologie și Recuperare Medicală. "*

Conform adresei de la Serviciul Juridic cu nr. CT2016-3853/21.07.2016, ni s-a adus la cunoștință că nu figurează litigi pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare cu privire la imobilele situate în Timișoara, str. Ocsko Terezia, respectiv imobilul înscris în CF nr. 437178 Timișoara, nr. top. 437178, imobil înscris în CF nr. 437179, nr. top. 437179 și imobil înscris în CF nr. 437180 Timișoara, nr. top. 437180. Menționez că pe rolul instanței de judecată a existat Dosar nr. 2964/325/2008 având ca obiect plângerea formulată de către Municipiul Timișoara prin Primar, CLMT și PM, împotriva încheierii de respingere nr.162594/13.11.2007 emisă de OCPI Timis. Prin Sentința Civilă nr. 6055/08.05.2008 Judecătoria Timișoara a admis plângerea formulată de către instituția noastră, a anulat încheierea de respingere nr.162594/13.11.2007 emisă de OCPI Timis și a dispus ca parcela evidențiată în CF nr.2 Timișoara, sub A1805, cu nr. top. 99/1 – " Parcul Copiilor" (Parcul "Eminescu") cu suprafața ramasă în urma dezmembrărilor succesive de 65.070 m.p, să fie înscrisă în domeniul public al Municipiului Timișoara, în cartea funciară specială a unității administrative – teritoriale, în conformitate cu Anexa 2 a HG nr. 977/2002.

Conform ultimei adrese de la Serviciul Juridic cu nr. SC2017-832/15.02.2017, ni s-a adus la cunoștință că nu figurează litigi pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare cu privire la imobilele situate în Timișoara, str. Ocsko Terezia.

Conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. CT2017-832/16.02.2017, ni s-a adus la cunoștință că imobilele mai sus menționate, nu sunt solicitate de către foști proprietari sau moștenitori ai acestora.

Conform Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări - Biroul Clădiri cu nr. UR2017-001185/06.02.2017, ni s-a adus la cunoștință că pentru imobilele mai sus menționate, nu au fost depuse cereri de revendicare, prin notificări, conform prevederilor Legii nr.10/2001, art.21, alin.2,3 și nici cereri privind redobândirea dreptului de proprietate depuse în baza O.U.G. nr.94/2000, republicată, modificată și completată prin O.U.G. nr.209/2005, privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România.

Menționez că a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 3614 din 31.08.2016 în scopul: „*Rectificare limite imobile cu identificatori unici 437178, 437179 și 437180*”, pe baza caruia Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timis a emis, Procesul Verbal de Recepție nr. 152/2017, privind lucrarea 256152 din 28.12.2016, lucrarea fiind declarată ADMISA.

După analizarea celor prezentate mai sus, de către comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara, se va aviza documentația de rectificare limite (geometrie), imobilele cu identificatori unici 437178 în suprafața de 64003mp., 437179 în suprafața de 4608mp. și 437180 în suprafața de 6876mp., situat în str. Ocsko Terezia, Timișoara în suprafața totală de 75487 mp.

Având în vedere cele de mai sus, propunem emiterea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, prin care se aprobă:

- operațiunea de rectificare limite (geometrie), imobilele cu identificatori unici 437178 în suprafața de 64003mp., 437179 în suprafața de 4608mp. și 437180 în suprafața de 6876mp., situat în str. Ocsko Terezia, Timișoara în suprafața totală de 75487 mp., conform documentației executate de persoana juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cadastru – S.C. BLACK LIGHT S.R.L. - nr. proiect 2060/2013.

**VICEPRIMAR
FARKAS IMRE**

**pt. DIRECTOR D.C.T.D.D.
MIHAI BONCEA**

**ȘEF SERVICIU T.B.D.U.C.
ȘTEFAN BRIHAC**

**CONSILIER S.T.B.D.U.C.
GIULIAN LOREDANA**

**CONSILIER JURIDIC
GABRIELA IOVA**