

REFERAT

privind dezlipirea imobilului cu nr. top. 1839/b-1843/2/2/3/1/1/1/1/1/1/1/a/1/a/2 si instituire servitute de trecere pe 26mp auto, cu piciorul si pentru utilitati in favoarea imobilului cu nr.top 433678 imobile situate in Timisoara - str. Oscar Szuhaneck

Se propune spre analiză comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara materialul întocmit de Directia Cladiri, Terenuri si Dotari Diverse, Serviciul Terenuri Banca de Date Urbană și Cadastru în baza adresei nr.CT2016-005628 din data de 06.10.2016 a lui Farzat Samir, Farzat Mihaela si pfa. Adrian Alionescu topograf autorizat Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara, privind emiterea unei Hotarari de Consiliul Local privind dezlipirea imobilului cu nr. top. 1839/b-1843/2/2/3/1/1/1/1/1/1/1/a/1/a/2 si instituire servitute de trecere pe 26mp auto, cu piciorul si pentru utilitati in favoarea imobilului cu nr.top 433678 imobile situate in Timisoara - str. Oscar Szuhaneck

Imobilul cu nr. top.1839/b-1843/2/2/3/1/1/1/1/1/1/1/a/1/a/2 in scris in CF 422475 Timisoara(CF vechi 3424 Mosnita Veche) si imobilul cu nr. cadastral 433678 in scris in CF 433678 Timisoara sunt situate in intravilanul extins al Municipiului Timisoara in proprietatea Municipiului Timisoara – domeniul privat, respectiv in proprietatea Farzat Samir si sotia Farzat Mihaela.

Imobilul cu nr. top. 1839/b-1843/2/2/3/1/1/1/1/1/1/1/a/1/a/2 in scris in CF 422475 Timisoara(CF vechi 3424 Mosnita Veche) , in scris in cartea funciara cu categoria de folosinta „pasune”, este proprietatea Municipiului Timisoara si a fost inclus in domeniul privat al Municipiului Timisoara – conform Hotărârii Consiliului Local nr.109 din data: 05.04.2016.

Imobilul cu nr. top. 1839/b-1843/2/2/3/1/1/1/1/1/1/1/a/1/a/2 in scris in CF 422475 Timisoara(CF vechi 3424 Mosnita Veche) este situat in intravilanul extins al Municipiului Timisoara si conform Planului Urbanistic General al Municipiului Timisoara aprobat cu HCLMT157/2002 prelungit cu HCLMT104/2014 are functiunea de zona constructii aferenta lucrarilor edilitare, modernizari de trasee, deschideri de strazi si zona unitati industriale.

Conform adresei nr. CT2016-05628/13.02.2017 a Directiei Secretariat General- Compartimentul Administrare Fond Funciar „imobilul cu nr. top. 1839/b-1843/2/2/3/1/1/1/1/1/1/1/a/1/a/2 in scris in CF 422475 Timisoara(CF vechi 3424 Mosnita Veche).....nu figureaza in Registrul Agricol al Municipiului Timisoara la data de 01.01.2007 si nici in prezent nu este inregistrata”.

Mentionam ca dezlipirea imobilului cu nr. top. 1839/b-1843/2/2/3/1/1/1/1/1/1/1/a/1/a/2 in scris in CF 422475 Timisoara(CF vechi 3424 Mosnita Veche) se face deoarece imobilul cu nr. cadastral 433678 proprietatea lui Farzat Samir si sotia Farzat Mihaela nu are acces direct la domeniul public respectiv Calea Mosnitei, in consecinta se propune Consiliului Local al Municipiului Timisoara aprobarea unei Hotarari prin care se instituie servitute de trecere, cu respectarea legislatiei in vigoare, pe o suprafata de 26mp auto, cu piciorul si pentru utilitati in favoarea imobilului cu nr.top 433678.

Mentionam ca parcela are acce la un drum de exploatare De1561/3/8, dar pentru a avea acces la Calea Mosnitei de pe De1561/3/8 este necesara crearea unui podet peste canalul Hcn 1675 prin care se ajunge la alt drum de exploatare respectiv De 1676/2/10/1 de pe care se ajunge la Calea Mosnitei, accesul fiind astfel greu de realizat.

Mentionam ca pentru imobilul cu nr. cadastral 433678 s-a emis certificatul de urbanism 760/09.03.2015 care poate fi utilizat pentru Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu in vederea „construirii 6 terenuri tenis, un teren mini fotbal, constructie P+1E pentru vestiare si birouri, constructie P pentru sala mese, loc parcare auto”. Mentionam ca s-a elaborat documentatia pentru aprobarea Planului Urbansitic de Detaliu „ construire 6 terenuri tenis, un teren minifotbal, constructie P+1E pentru vestiare si birouri, constructie P pentru sala de mese, loc parcare auto” documentatie care nu a putut fi inaintata spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Timisoara „ pana la reglementarea situatiei juridice a terenului pe care se propune accesul auto si pietonal” – conform adresei nr.UR2016-0000549/25.01.2016 a Directiei Urbansim – Compartimentul Avizare Conformitati

PUG/PUD/PUZ.Documentatia are Avizul Favorabil nr.31/26.11.2015 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism, avizul Comisiei de Circulatie nr.DT2015-002024/30.07.2015.

Proprietarii imobilului cu nr. cadastral 433678 au depus o documentatie de urbanism - Plan urbanistic de detaliu – “ construire 6 terenuri tenis, un teren minifotbal, constructie P+1E pentru vestiare si birouri constructie P pentru sala de mese, loc parcare auto”, documentatia fiind respinsa deoarece nu este reglementata situatia juridica a terenului pe care se propune accesul auto si pietonal

Imobilul care face obiectul dezlipirii este: imobilul cu nr. topografic 1839/b-1843/2/2/3/1/1/1/1/1/1/1/a/1/a/2 reprezentand teren in suprafata de 7594mp, in urma dezlipirii rezultand doua imobile Lot 1 in suprafata de 7568mp si Lot 2 in suprafata de 26mp si se propune instituirea servitutii de trecere asupra imobilul rezultat in urma dezlipirii Lot 2 in suprafata de 26mp, auto, cu piciorul si pentru utilitati in favoarea imobilului cu nr.top 433678 – conform documentatiei intocmite de catre pfa. Adrian Alionescu topograf autorizat Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara - proiect avizat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timis – Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timisoara prin referatul de admitere(dezmembrare imobil) nr.181590/07.09.2016.

Mentionam ca Primaria Municipiului Timisoara a emis Certificatul de Urbanism nr.3507 din 24.08.2016 in scopul: „dezlipire teren cu nr. top. 1839/b-1843/2/2/3/1/1/1/1/1/1/1/a/1/a/2 si instituire servitute de trecere pe 26mp auto, cu piciorul si pentru utilitati in favoarea imobilului cu nr.top 433678 - alocare numere cadastrale”.

Conform adreselor de la Serviciul Juridic cu nr. CT2016-5628/15.12.2016, Directia Cladiri, Terenuri si Dotari Diverse, Biroul Cladiri cu nr.CT2016-005628/15.12.2016 si Compartimentul Administrare Fond Funciar cu nr. CT2016-5628/16.12.2016, ni se aduce la cunostinta ca asupra acestui imobil nu figureaza litigii pe rolul instantelor judecatoresti si nu au fost depuse cereri de revendicare, imobilele nefiind solicitate de catre fostii proprietari sau mostenitorii acestora.

Dupa analiza celor prezentate mai sus, de catre comisiile Consiliului Local al Municipiului Timisoara, se va aviza documentatia de dezlipire a terenului. in scris in CF 422475 Timisoara(CF vechi 3424 Mosnita Veche) cu nr topo 1839/b-1843/2/2/3/1/1/1/1/1/1/1/a/1/a/2.

Avand in vedere cele de mai sus, propunem emiterea unei hotarari a Consiliului Local al Municipiului Timisoara, prin care se aproba:

- dezlipire imobilului cu nr. topografic 1839/b-1843/2/2/3/1/1/1/1/1/1/1/a/1/a/2 reprezentand teren in suprafata de 7594mp, in urma dezlipirii rezultand doua imobile Lot 1 in suprafata de 7568mp si Lot 2 in suprafata de 26mp– conform documentatiei intocmite de catre pfa. Adrian Alionescu topograf autorizat Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara, avizat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timis – Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timisoara prin referatul de admitere(dezmembrare imobil) nr.181590/07.09.2016;
- instituirea servitutii de trecere asupra imobilul rezultat in urma dezlipirii Lot 2 in suprafata de 26mp, auto, cu piciorul si pentru utilitati in favoarea imobilului cu nr.cadastral 433678 in scris in CF 433678 Timisoara.

Toate cheltuielile privind alipirea imobilelor si operatiunile de publicitate imobiliara cad in sarcina lui Farzat Samir si sotia Farzat Mihaela.

**VICEPRIMAR
FARKAS IMRE**

**pt. DIRECTOR D.C.T.D.D.
MIHAI BONCEA**

**pt.ARHITECT SEF
EMILIAN SORIN CIURARIU**

**ŞEF SERVICIU T.B.D.U.C.
ŞTEFAN BRIHAC**

**CONSILIER S.T.B.D.U.C.
DOINA PURDEA**

**SERVICIUL JURIDIC
GABRIELA IOVA**