

REFERAT

privind declararea de interes public local a terenului înscris în CF nr. 404772 Timisoara, nr. top. 404772 și CF nr. 409149 Timisoara, nr. top. 409149 , precum și înaintarea către Guvernul României a cererii privind trecerea în domeniul public al Municipiului Timisoara a terenului înscris în CF nr. 404772 Timisoara, nr. top. 404772 și CF nr. 409149 Timisoara, nr. top. 409149.

Ca urmare a lucrarilor de modernizare si largire pasaj Popa Sapca si b-dul Antenei, conform Autorizatiei de Construire nr.994/17.07.2015, emisa de Primaria Municipiului Timisoara, se propune spre analiza comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timisoara, materialul întocmit de Serviciul Terenuri, Banca de Date Urbană și Cadastru.

Teren intravilan, în str. Aristide Demetriade, nr.1/3 (adresa provizorie), cu nr. top. 404772 (nr. topografic: 1720/1/1/1/1/2), înscris în CF nr.404772 Timisoara (Nr. CF vechi: 99178) în suprafata de 15600 mp. cu CONSTRUCTIILE C2 în CF 404772-C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10; (Foaie de proprietate) 12521/17/05/1994; B1. Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 – STATUL ROMAN; B2. Drept de administrare operativa – TIMCON SA TIMISOARA; 29357/07/12/1994; Sentinta Civila nr.10299/1994; B3. Intabulare, drept de PROPRIETATE edificare, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1 – SC TIMCON SA; 139073/05/08/2015; Inscris sub Semnatura Privata nr. documentatie cadastrala 131808 din 23/07/2015 emis de PFA FERARU FLORIN; B10. Se noteaza propunerea de admitere a receptiei documentatieie cadastrale pentru dezlipire, conf. art.18, al.1, lit.V, art.31 si art.135, al.4 din ODG nr.700/2014, privind regulamentul de avizare, receptie si inscriere în evidentele de cadastru si carte funciara.

Teren intravilan în str. Aristide Demetriade, nr.1/3, cu nr. top. 409149 (nr. topografic: 1723/2/3/2), înscris în CF nr.409149 Timisoara (Nr. CF vechi: 99178 TM) în suprafata de 22948 mp. cu CONSTRUCTIILE C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C16, C17, C18, C19, C20; (Foaie de proprietate) 12521/17/05/1994; B1. Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 – STATUL ROMAN, în administrare operativa a TIM CON SA Timisoara; B2. Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 - SC TIM CON SA.

Conform Certificatului de Urbanism nr.2544 din 15.06.2016, în scopul „ *Dezmembrare imobile înscrise în CF nr. 404772 Timisoara și CF nr.409149 Timisoara*”, și a documentatiei topografice executate de SC MULTILINES S.R.L. și avizata de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobila Timis cu nr. 131808 din 04.08.2015 pt. imobilul cu nr. cad. 404772, care se dezmembreaza în imobilele: 441580 în suprafata de 15372 mp. și 441581 în suprafata de **228 mp.** și respectiv cu nr. 102540 din 11.05.2016 pt. imobilul cu nr. cad. 409149, care se dezmembreaza în imobilele: 443365 în suprafata de 21816 mp și 443366 în suprafata de **1132 mp.**

Precizam ca s-a emis Hotararea nr.225 din data 02.06.2016, privind însusirea documentatiilor de dezmembrare imobile înscrise în CF nr. 404772 Timisoara și CF nr. 409149 Timisoara. (nu s-a îndeplinit)

Conform adresei nrUR2016-008123/03.06.2016 a Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse - Biroul Clădiri-Terenuri, nu a fost depusa notificare conform prevederilor Legii nr. 10 /2001, art.21, alin. 2,3 si nici in baza O.U.G. nr.94/2000, republicata, modificata si completata prin O.U.G.nr.83/1999, pentru imobilul inscris in CF 404772 Timisoara si imobilul inscris in CF nr. 409149 Timisoara.

Conform adresei nr. UR2016-8123/08.06.2016 a Compartimentului Administrare Fond Funciar, nu sunt solicitate de catre fosti proprietari sau mostenitorii acestora, conform prevederilor Legii nr.18/1991, a Legii nr.1/2000, Legii nr. 247 /2005, pentru imobilul inscris in CF 404772 Timisoara si imobilul inscris in CF nr. 409149 Timisoara.

Conform adresei nr. SC2016-8123/02.06.2016 a Serviciului Juridic, nu figureaza litigii pe rolul instantelor judecatoresti in curs de solutionare cu privire la imobilul inscris in CF 404772 Timisoara si imobilul inscris in CF nr. 409149 Timisoara.

Conform dispozitiilor art.9, alin 1, din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică, trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea Consiliului Județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a Consiliului Local, după caz, prin hotărâre a Guvernului, declarându-se din bun de interes public național în bun de interes public județean sau local.

Având în vedere cele de mai sus, propunem:

- declararea de interes public local a terenului inscris in CF 404772 Timisoara, nr. top. 404772 si a terenului inscris in CF nr. 409149 Timisoara, nr. top. 409149.

- înaintarea către Guvernul României a cererii privind trecerea in domeniul public al Municipiului Timisoara a terenului inscris in CF 404772 Timisoara, nr. top. 404772 si a terenului inscris in CF nr. 409149 Timisoara, nr. top. 409149, in vederea emiterii unei hotarari de Guvern.

VICEPRIMAR
FARKAS IMRE

Pt. DIRECTOR D.C.T.D.D.
MIHAI BONCEA

DIRECTOR URBANISM
EMILIAN SORIN CIURARIU

ŞEF SERVICIU T.B.D.U.C.
ŞTEFAN BRIHAC

DIRECTOR DIRECȚIA TEHNICĂ
CULIȚĂ CHIȘ

CONSILIER TBDUC
GIULIAN LOREDANA

CONSILIER JURIDIC
GABRIELA IOVA