

NICOLAE ROBU

REFERAT

Cu privire la exercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilelor situate în Timișoara, B-dul 6 Martie nr.26, strada 13Decembrie nr.4 și strada 13Decembrie nr.6, la prețul stabilit prin H.C.L.M. T nr.205/28.11.2016

-Având în vedere solicitarea cu nr.SC2017-002046/27.01.2017 a EPISCOPIEI ROMANO – CATOLICE, în calitate de împuternicit al Ordinului Surorilor de Notre Dame același cu Ordinul Călugărițelor Notre Dame , privind exprimarea dreptului de preemțiune din partea Primăriei Municipiului Timișoara la intenția de înstrăinare a imobilelor în care funcționează Colegiul Național Bănățean și Liceul Teoretic D.Obradovici , la prețul de 4.600.000 euro situate după cum urmează :

1.Imobilul din B-dul 6 Martie nr.26 , Timișoara C.F.nr.425955,nr.topo 425955-C1 și nr.topo 425955-C2, provenit din CF vechi 143295, nr.topo vechi 17161 compus din :

-Corp A1, regim D+P+2 E, S.construită-551 mp

-Corp G , regim parter, S.construită-36 mp

-teren construit și neconstruit 1803 mp

2.Imobil din strada 13Decembrie nr.4,Timișoara, C.F nr.443988, nr.topo 443988-C1 provenit din C.F.vechi nr.143296, nr.topo 17154 compus din :

-casa în regim D+P+2E+Mezanin , S.construită-643 mp

-teren construit și neconstruit în suprafață de 2059 mp.

3.Imobil din strada 13Decembrie nr.6,Timișoara, nr.C.F.427377, nr.topo 427377-C1provenit din C.F vechi 143297, nr.topo vechi 17152 compus din :

-corp A ,regim D+P+2E

-corp B , regim P+2 E

-corp C, regim P+1-corp D, regim D+P+1,împreună având S.Construită - 2901 mp

-teren construit și neconstruit în suprafață de 6717 mp.

4.Imobil din strada 13Decembrie nr.4, Timișoara, C.F nr.427368 ,nr.topo 427368 provenit din CF vechi 143297, nr.topo vechi 17151 constând din :

- teren în suprafață de 2335 mp.

-Având în vedere adresa cu nr.320/26.01.2017,emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, prin care ne informează că nu își exercită dreptul de preemțiune, asupra imobilelor de la adresele menționate mai sus, cu cod TM-II-s-B-06098, poziția 63 în Lista Monumentelor Istorice-2015;

-Având în vedere adresa cu nr. SC2016-002046 din 31.01.2017, a Biroului Școli ,Spitale prin care ne face cunoscut că aceste imobile prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate, învățământ) , ce aparțin de birou.

Având în vedere H.C.L.M.T nr.407 /01.08.2014 art.1 și art.2, privind intenția de cumpărare a imobilelor în care funcționează Colegiul Național Bănățean și Liceul Teoretic D.Obradovici;

Cod FO 53-01, ver.2

Având în vedere prevederile H.C.L.M.T nr.205/28.11.2016 privind cumpărarea imobilelor în care funcționează Colegiul Național Bănățean și Liceul Teoretic D.Obradovici prin care conform art.1 Consiliul Local își însușește Rapoartele de evaluare întocmite de IT BUSINESS MANAGEMENT SRL și de SC.CONSULTIM SA și conform art.2 aprobă cumpărarea la prețul negociat de 4.600.000 euro ce va achitat în 3 ani de la data semnării contractului de vânzare –cumpărare în formă autentică ;

Conform Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, această categorie de cheltuială reprezintă o acțiune multianuală și va fi cuprinsă cu prioritate în bugetele locale conform graficului de plată stabilit în urma negocierilor cu Episcopia Romano-Catolică privind modalitățile de plată.

-În conformitate cu art.4,alin 4 și alin.8 din Legea nr.422/2001privind protejarea monumentelor istorice actualizată;

Având în vedere dispozițiile H.C.L.M.T nr.205/28.11.2016, propunem exercitarea dreptului de preemțiune privind cumpărarea imobilelor situate în Timișoara , B-dul 6Martie nr.26 cu C.F nr. 425955-C1, nr.topo 425955-C1și nr.topo 425955-C2; strada 13 Decembrie nr.4 cu C.F nr. 443988 , nr.topo 443988-C1; strada 13Decembrie nr.6 cu C.Fnr.427377, nr.topo 427377-C1 și strada 13Decembrie nr.4 cu C.F nr.427368, nr.topo 427368 , la prețul și condițiile stabilite prin H.C.L nr.205/28.11.2016.

VICEPRIMAR,
FARKAS IMRE

DIRECTIA ECONOMICA
STELIANA STANCIU

P. DIRECTOR D.C.T.D.D.
MIHAI BONCEA

CONSILIER,
LUMINIȚA MIRICĂ

SERVICIUL JURIDIC