

ROMÂNIA
JUDETUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMISOARA
PRIMAR
SC2017-31505/14.12.2017

**EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA
PROIECTULUI DE HOTARARE**

**privind aprobarea majorării cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2018, pentru
imobilul situat în Timisoara, str.Anton Pann nr.4, ca urmare a constatării stării tehnice
neîngrijite**

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale

În conformitate cu prevederile art.489 alin.(5) - (8) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile punctului 168 din Normele Metodologice de aplicare a prevederilor Codului Fiscal cu modificările și completările ulterioare;

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului nr. 314/28.07.2017 au fost modificate Anexele 1 și 2 la Hotărârea Consiliului Local nr.266/20.12.2016 privind majorarea impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite situate, în intravilan.

Având în vedere Referatul nr.12972/5 din 15.11.2017, întocmit de către Direcția Poliției Locale

Având în vedere nota de constatare Anexa 1a

Având în vedere Fișa de evaluare (Anexa nr.1b)

Având în vedere cele mai sus menționate, propunem majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2018, pentru imobilul situat în Timisoara, **str.Anton Pann nr.4**, ca urmare a constatării stării tehnice neîngrijite.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Aplicarea prevederilor legale menționate mai sus, ar conduce la stimularea proprietarilor de clădiri neîngrijite în a-și remedia aceste probleme care afectează în mod direct noțiunea de urbanism de pe raza Municipiului Timișoara.

3. Alte informații

În cazul în care proprietarul este decedat la data intrării în vigoare a hotărârii, se aplică succesorilor în drepturi majorarea cu 300% a impozitului.

4. Concluzii

În consecință, considerăm oportună emiterea unei hotărâri a Consiliului Local prin care se aprobă **majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu 2018 pentru imobilul situat în Timisoara, str.Anton Pann nr.4, ca urmare a constatării stării tehnice neîngrijite.**

Pentru confirmarea datelor tehnice:

**PRIMAR
NICOLAE ROBU**

**DIRECTOR EXECUTIV
ARH.CIURARIU SORIN**



Cod FO53-03, Ver.1