

**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
NR.**

**APROBAT:
PRIMAR,
NICOLAE ROBU**

REFERAT

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului din Timișoara , strada Romulus nr.32, etaj parter , ap. Spatiu alimentatie publica –Magazii, înscris în C.F. nr.413788-C1-U7, nr.topo 413788-C1-U7, la prețul de vânzare de 60.000 euro .

Având în vedere adresa nr. SC2017-003388 din 13.02.2017, înregistrată la Direcția Comunicare de către Petromaneanț Daniel Gheorghe , Bîlc Manuela- Delia și Bîlc Marin în calitate de coproprietari ai imobilului din Timișoara, strada Romulus nr.32, etaj parter, nr.ap. Magazii, înscris în C.F. nr.413788-C1-U7 , nr.topo 413788-C1-U7 prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare cu prețul de 60.000 euro.

Din extrasul de carte funciară rezultă că Spațiul Alimentație Publică –Magazii , are o suprafață utilă de aproximativ 100.53 m.p și este compartimentat astfel: 6 magazine și Dus , cu 146/1250mp teren în proprietate 11.68% p.c.i generale și 14.66 % p.c.i ale Corpului A.

Având în vedere adresa nr. 424 din 06.02.2017 ,emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș ,rezultă că imobilul situat pe strada Romulus nr.32, etaj parter, nr.ap. Magazii , Timișoara, jud.Timiș înscris în C.F. nr.413788-C1-U7 , nr.topo 413788-C1-U7, nu este cuprins în Lista Monumentelor Istorice 2015, dar face parte conform PUG al Municipiului Timisoara din Zona de Protecție Istorică a Sitului urban „ Vechiul cartier Iosefin ,cod TM-II-s-B-06098, poziția 63 din Lista Monumentelor Istorice-2015;

Biroul Spații cu altă Destinație din cadrul Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse ne comunică prin adresa cu nr.SC.2017-003388 din data de 15.02.2017 că spațiul mai sus menționat nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

Conform adresei cu nr.SC2017-003388 din data de 15.02.2017 , Biroul Școli - Spitale ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate, învățământ) , ce aparțin de birou.

Prin adresa cu nr.SC2017-003388 din data de 15.02.2017 , Biroul Sport-Cultură ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate,cultură)ce aparțin de birou.

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

PROPUNE:

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea imobilului din Timișoara , strada Romulus nr.32, etaj parter , ap.Magazii cu destinația Spațiu alimentație publică , înscris în C.F. nr.413788-C1-U7, nr.topo 413788-C1-U7, la prețul de vânzare de 60.000 euro .

VICEPRIMAR,
FARKAS IMRE

P. DIRECTOR D.C.T.D.D.
MIHAI BONCEA

CONSILIER,
LUMINIȚA MIRICĂ

SERVICIUL JURIDIC