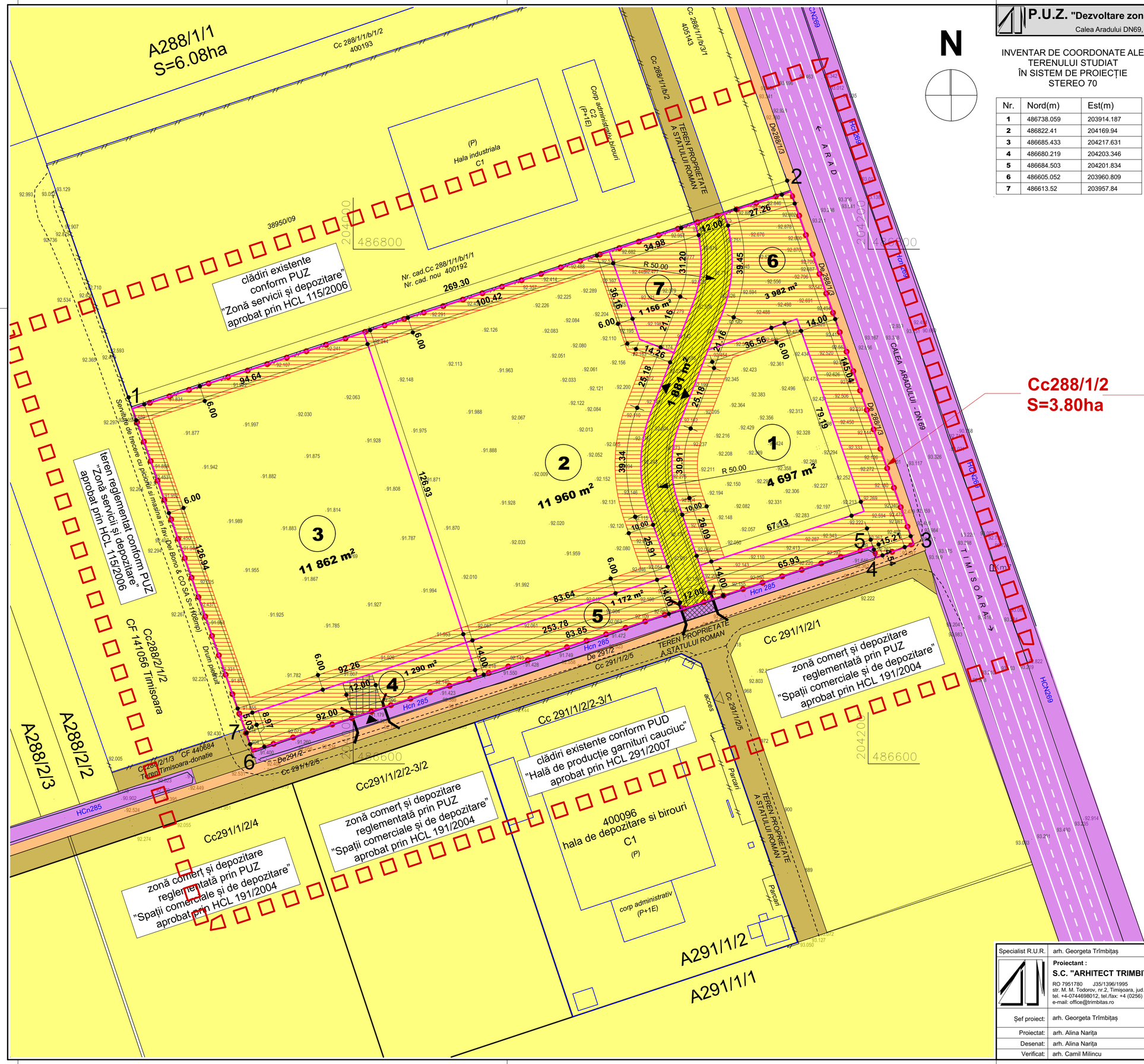
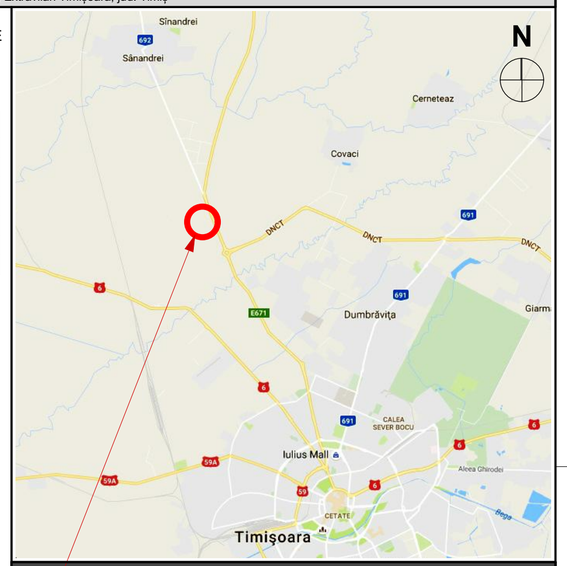
P.U.Z. "Dezvoltare zonă hale producție nepoluantă, birouri cu servicii conexe și împrejmuiri"

Calea Aradului DN69, Extravilan Timișoara, jud. Timiș



INVENTAR DE COORDONATE ALE TERENULUI STUDIAT ÎN SISTEM DE PROIECȚIE STEREO 70

Nr.	Nord(m)	Est(m)
1	486738.059	203914.187
2	486822.41	204169.94
3	486685.433	204217.631
4	486680.219	204203.346
5	486684.503	204201.834
6	486605.052	203960.809
7	486613.52	203957.84



Cc288/1/2
S=3.80ha

CIRCULAȚIA TERENURILOR

	EXISTENT		PROPUS	
Terenuri proprietate privată ale persoanelor fizice sau juridice	100,00%	38 000 mp	95,05%	36 119 mp
Terenuri ce se vor ceda domeniului public	-	-	4,95%	1 881 mp
TOTAL	100,00%	38 000 mp	100,00%	38 000 mp

LEGENDĂ

- Limita teren studiat
- Limita de proprietate
- Limita parcele propuse
- Limita conform CF
- Gard
- Bornă kilometrică
- Panou publicitar
- Terenuri proprietate privată ale persoanelor fizice sau juridice
- Terenuri proprietate publică de interes local
- Terenuri proprietate publică de interes național
- Teren proprietate a Statului Român prin Primăria Municipiului Timișoara
- Terenuri ce se vor ceda domeniului public
- Acces auto și pietonal în baza servituții de trecere acordate de proprietarul parcelei nr.4
- Servitute de uz, trecere și superficie, pentru toate tipurile de rețele tehnico-edilitare care se vor realiza, în favoarea loturilor 1, 2 și 3 asupra loturilor 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, exclusiv în zona hașurată
- Podeț propus (cu caracter public) asigurând continuitatea drumului colector ce va avea un caracter public
- Acces propus

Specialist R.U.R.	arh. Georgeta Trîmbițaș		
Proiectant : S.C. "ARHITECT TRIMBITAS" S.R.L. RO 7951780 J35/1396/1995 str. M. M. Todorov, nr.2, Timișoara, jud. Timiș tel. +4-0744698012, tel./fax: +4 (0256) 432212 e-mail: office@trimbitas.ro	Denumire proiect:	PLAN URBANISTIC ZONAL "Dezvoltare zonă hale producție nepoluantă, birouri cu servicii conexe și împrejmuiri" Calea Aradului DN69, Extravilan Timișoara, jud. Timiș CF nr. 412106, Nr. Top.: Cc288/1/2	Nr. proiect: 153/2016
Șef proiect:	arh. Georgeta Trîmbițaș		Faza: P.U.Z.
		Beneficiar: Mihai Biza Florica	Data: septembrie 2017
Proiectat:	arh. Alina Narița		
Desenat:	arh. Alina Narița	Scara: 1:1000	Nr. planșă: 153/A.10
Verificat:	arh. Camil Milincu	Denumire planșă: Circulația terenurilor	