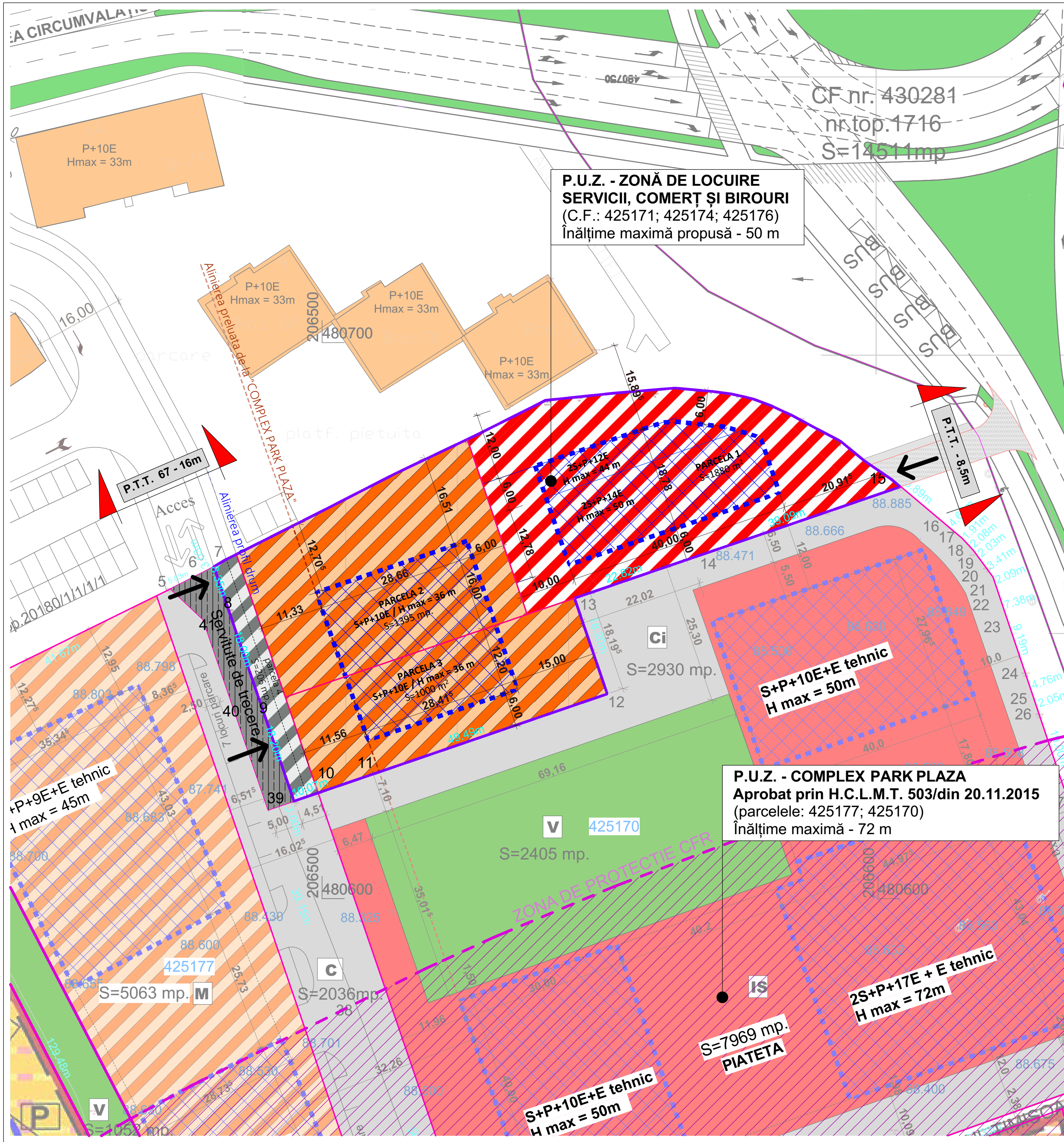




P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ DE LOCUIRE COLECTIVĂ, SEVICII, COMERȚ ȘI BIROURI

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- LIMITA ZONEI STUDIATE - CALEA CIRCUMVALAȚIUNII - CALEA ARADULUI - STR. PICTOR ZAICU - STR. GHEORGHE LAZĂR.
- LIMITĂ P.U.Z. - ZONĂ DE LOCUIRE, SERVICII, COMERȚ ȘI BIROURI.
- LIMITĂ P.U.Z. - URI APROBATE SAU ÎN CURS DE APROBARE.
- LIMITĂ PARCELE PROPUSE ÎN CADRUL P.U.Z.- ULUI.
- ZONĂ DE PROTECȚIE C.F.R - 100 m.
- ACCES PE PARCELĂ.

LEGENDĂ FUNCȚIUNI PROPUSE:

- ZONĂ - SERVICII ȘI SERVICII HOTELIERE.
- ZONĂ - LOCUIRE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE.
- ZONĂ DE IMPLANTARE.
- DRUM PROPUȘ.
- ACCES APROBAT DE COMISIA DE CIRCULAȚIE PRIN AVIZ NR. DT2016-001371 și RE2016-000894/12.05.2016.

LEGENDĂ FUNCȚIUNI EXISTENTE / REGLEMENTATE:

- BIROURI, HOTEL, CONFERINȚA, COMERȚ, SERVICII.
- LOCUIRE COLECTIVĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER.
- SPAȚII VERZI PROPUSE PRIN DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE.
- DRUMURI PUBLICE EXISTENTE.
- ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE PROPUSE PRIN DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE.
- SERVITUTE DE TRECERE, ÎNSCRISĂ ÎN C.F.

B I L A N Ț T E R I T O R I A L				
Funcțiune	Existent		Propus	
Teren studiat	4481 mp	100,00 %	4481 mp	100,00 %
Zonă industrială	4481 mp	100,00 %	0 mp	0,00 %
Zonă mixtă: hotel, conferințe, birouri și servicii	0 mp	0,00 %	1583 mp	35,32 %
Zonă mixtă: locuire, servicii, comerț	0 mp	0,00 %	2020 mp	45,07 %
Zonă verde	0 mp	0,00 %	672 mp	15,00 %
Zonă căi de circulație ce vor fi trecute în domeniul public	0 mp	0,00 %	206 mp	4,60 %

P.U.Z. - COMPLEX PARK PLAZA
Aprobat prin H.C.L.M.T. 503/din 20.11.2015
(parcelele: 425177; 425170)
Înălțime maximă - 72 m

P.U.Z. - ZONĂ DE LOCUIRE SERVICII, COMERȚ ȘI BIROURI
(C.F.: 425171; 425174; 425176)
Înălțime maximă propusă - 50 m

EXPERT				RAPORT DE EXPERTIZĂ NR.
VERIFICATOR	arh. LAURA MARCULESCU			REFERAT
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURĂ	CERINȚĂ	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./ DATA
Proiectant General:			beneficiar: FACTO ITOBOXO S.R.L. și BANAT TIPO S.A. amplasament: jud. TIMIȘ, mun. TIMIȘOARA, str. Calea Aradului, nr. 1 titlu proiect: PLAN URBANIZTIC ZONAL - ZONĂ DE LOCUIRE COLECTIVĂ, SERVICII, COMERȚ ȘI BIROURI	nr. proiect: 4/2016 faza: P.U.Z.
URBAN CONTROL TM SRL, Calea Șagului, nr.24, Timișoara, Telefon:+40.734.875. 542				
specificație:	nume:	semnătură:	scara: 1:500	REGLEMENTĂRI URBANISTICE
șef de proiect:	arh. LAURA COLOJOARA			
proiectat:	arh. LAURA COLOJOARA		data: AUG. 2017	
desenat:	c.arh. ADRIAN SERENGĂU			
				nr. planșă: U04'