

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONĂ DE LOCUIRE COLECTIVĂ, SEVICII, COMERȚ ȘI BIROURI

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- LIMITA ZONEI STUDIATE - CALEA CIRCUMVALAȚIUNII - CALEA ARADULUI - STR. PICTOR ZAICU - STR. GHEORGHE LAZĂR.
- LIMITĂ P.U.Z. - ZONĂ DE LOCUIRE, SERVICII, COMERȚ ȘI BIROURI.
- LIMITĂ P.U.Z. - URI APROBATE SAU ÎN CURS DE APROBARE.
- LIMITĂ PARCELE PROPUSE ÎN CADRUL P.U.Z. - ULUI.
- POD METALIC C.F.R.
- CALE FERATĂ EXISTENTĂ.
- ZONĂ DE PROTECȚIE C.F.R. - 100 m.
- ACCES PE PARCELĂ

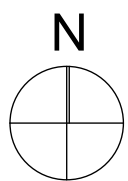
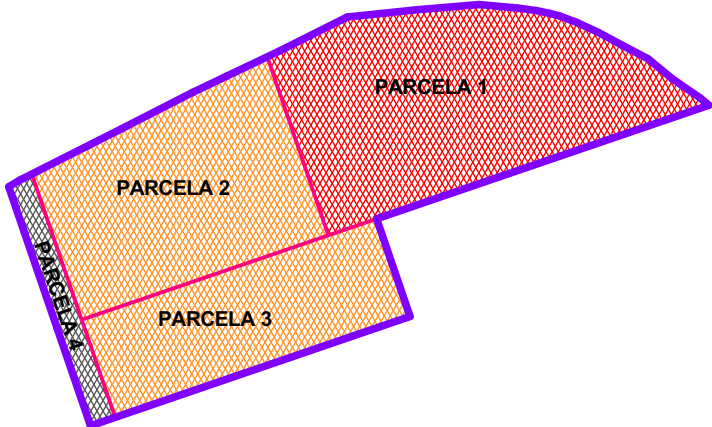
LEGENDĂ FUNCȚIUNI PROPUSE:

- ZONĂ - SERVICII ȘI SERVICII HOTELIERE.
- ZONĂ - LOCUIRE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE.
- ZONĂ DE IMPLANTARE.
- DRUM PROPUȘ.
- ACCES APROBAT DE COMISIA DE CIRCULAȚIE PRIN AVIZ NR. DT2016-001371 și RE2016-000894/25.05.2016.

LEGENDĂ FUNCȚIUNI EXISTENTE / REGLEMENTATE:

- BIROURI, HOTEL, CONFERINȚĂ, COMERȚ, SERVICII.
- LOCUIRE COLECTIVĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER.
- SPAȚII VERZI.
- SPAȚII VERZI PROPUSE PRIN DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE.
- DRUMURI PUBLICE EXISTENTE.
- ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE PROPUSE PRIN DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE.
- SERVITUTE DE TRECERE, ÎNSCRISĂ ÎN C.F.
- INSTITUȚII PUBLICE.

B I L A N Ț T E R I T O R I A L				
Funcțiune	Existent		Propus	
Teren studiat	4481 mp	100,00 %	4481 mp	100,00 %
Zonă industrială	4481 mp	100,00 %	0 mp	0,00 %
Zonă mixtă: hotel, conferințe, birouri și servicii	0 mp	0,00 %	1583 mp	35,32 %
Zonă mixtă: locuire, servicii, comerț	0 mp	0,00 %	2020 mp	45,07 %
Zonă verde	0 mp	0,00 %	672 mp	15,00 %
Zonă căi de circulație ce vor fi trecute în domeniul public	0 mp	0,00 %	206 mp	4,60 %



SUBZONĂ FUNCȚIONALĂ 1

PARCELA 1 - S = 1880,00 m²

FUNCȚIUNI PROPUSE - SERVICII ȘI SERVICII HOTELIERE

H_{max} = 50 m

P.O.T. maxim = 40%

C.U.T. maxim = 3,5

Locuri de parcare necesare conform legislației în vigoare = 48 locuri

Locuri de parcare amenajate conform planșa comisia de circulație = 54 locuri

Locuri de parcare amenajate conform planșa comisia de circulație = 54 locuri

Locuri de parcare amenajate conform planșa comisia de circulație = 54 locuri

Locuri de parcare amenajate conform planșa comisia de circulație = 54 locuri

Locuri de parcare amenajate conform planșa comisia de circulație = 54 locuri

Locuri de parcare amenajate conform planșa comisia de circulație = 54 locuri

Locuri de parcare amenajate conform planșa comisia de circulație = 54 locuri

Locuri de parcare amenajate conform planșa comisia de circulație = 54 locuri

Locuri de parcare amenajate conform planșa comisia de circulație = 54 locuri

Locuri de parcare amenajate conform planșa comisia de circulație = 54 locuri

Locuri de parcare amenajate conform planșa comisia de circulație = 54 locuri

Locuri de parcare amenajate conform planșa comisia de circulație = 54 locuri

Locuri de parcare amenajate conform planșa comisia de circulație = 54 locuri

Locuri de parcare amenajate conform planșa comisia de circulație = 54 locuri

Locuri de parcare amenajate conform planșa comisia de circulație = 54 locuri

Locuri de parcare amenajate conform planșa comisia de circulație = 54 locuri

Locuri de parcare amenajate conform planșa comisia de circulație = 54 locuri

Locuri de parcare amenajate conform planșa comisia de circulație = 54 locuri

Locuri de parcare amenajate conform planșa comisia de circulație = 54 locuri

Locuri de parcare amenajate conform planșa comisia de circulație = 54 locuri

Locuri de parcare amenajate conform planșa comisia de circulație = 54 locuri

Locuri de parcare amenajate conform planșa comisia de circulație = 54 locuri

Locuri de parcare amenajate conform planșa comisia de circulație = 54 locuri

Locuri de parcare amenajate conform planșa comisia de circulație = 54 locuri

Locuri de parcare amenajate conform planșa comisia de circulație = 54 locuri

Locuri de parcare amenajate conform planșa comisia de circulație = 54 locuri

PARCELA 3 - S = 1000,00 m²

FUNCȚIUNI PROPUSE - LOCUIRE COLECTIVĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

H_{max} = 36m

P.O.T. maxim = 40%

C.U.T. maxim = 3,5

Locuri de parcare necesare conform legislației în vigoare = 54 locuri

Locuri de parcare amenajate conform planșa comisia de circulație = 54 locuri

Locuri de parcare amenajate conform planșa comisia de circulație = 54 locuri

Locuri de parcare amenajate conform planșa comisia de circulație = 54 locuri

Locuri de parcare amenajate conform planșa comisia de circulație = 54 locuri

Locuri de parcare amenajate conform planșa comisia de circulație = 54 locuri

Locuri de parcare amenajate conform planșa comisia de circulație = 54 locuri

Locuri de parcare amenajate conform planșa comisia de circulație = 54 locuri

Locuri de parcare amenajate conform planșa comisia de circulație = 54 locuri

Locuri de parcare amenajate conform planșa comisia de circulație = 54 locuri

Locuri de parcare amenajate conform planșa comisia de circulație = 54 locuri

Locuri de parcare amenajate conform planșa comisia de circulație = 54 locuri

Locuri de parcare amenajate conform planșa comisia de circulație = 54 locuri

Locuri de parcare amenajate conform planșa comisia de circulație = 54 locuri

Locuri de parcare amenajate conform planșa comisia de circulație = 54 locuri

Locuri de parcare amenajate conform planșa comisia de circulație = 54 locuri

Locuri de parcare amenajate conform planșa comisia de circulație = 54 locuri

Locuri de parcare amenajate conform planșa comisia de circulație = 54 locuri

Locuri de parcare amenajate conform planșa comisia de circulație = 54 locuri

Locuri de parcare amenajate conform planșa comisia de circulație = 54 locuri

Locuri de parcare amenajate conform planșa comisia de circulație = 54 locuri

Locuri de parcare amenajate conform planșa comisia de circulație = 54 locuri

Locuri de parcare amenajate conform planșa comisia de circulație = 54 locuri

Locuri de parcare amenajate conform planșa comisia de circulație = 54 locuri

Locuri de parcare amenajate conform planșa comisia de circulație = 54 locuri

Locuri de parcare amenajate conform planșa comisia de circulație = 54 locuri

Locuri de parcare amenajate conform planșa comisia de circulație = 54 locuri

SUBZONĂ FUNCȚIONALĂ 2

PARCELA 2 - S = 1395,00 m²

FUNCȚIUNI PROPUSE - LOCUIRE COLECTIVĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

H_{max} = 36m

P.O.T. maxim = 40%

C.U.T. maxim = 3,5

Locuri de parcare necesare conform legislației în vigoare = 54 locuri

Locuri de parcare amenajate conform planșa comisia de circulație = 54 locuri

Locuri de parcare amenajate conform planșa comisia de circulație = 54 locuri

Locuri de parcare amenajate conform planșa comisia de circulație = 54 locuri

Locuri de parcare amenajate conform planșa comisia de circulație = 54 locuri

Locuri de parcare amenajate conform planșa comisia de circulație = 54 locuri

Locuri de parcare amenajate conform planșa comisia de circulație = 54 locuri

Locuri de parcare amenajate conform planșa comisia de circulație = 54 locuri

Locuri de parcare amenajate conform planșa comisia de circulație = 54 locuri

Locuri de parcare amenajate conform planșa comisia de circulație = 54 locuri

Locuri de parcare amenajate conform planșa comisia de circulație = 54 locuri

Locuri de parcare amenajate conform planșa comisia de circulație = 54 locuri

Locuri de parcare amenajate conform planșa comisia de circulație = 54 locuri

Locuri de parcare amenajate conform planșa comisia de circulație = 54 locuri

Locuri de parcare amenajate conform planșa comisia de circulație = 54 locuri

Locuri de parcare amenajate conform planșa comisia de circulație = 54 locuri

Locuri de parcare amenajate conform planșa comisia de circulație = 54 locuri

Locuri de parcare amenajate conform planșa comisia de circulație = 54 locuri

Locuri de parcare amenajate conform planșa comisia de circulație = 54 locuri

SUBZONĂ FUNCȚIONALĂ 3

PARCELA 4 - S = 206,00 m²

FUNCȚIUNI PROPUSE - SERVICIILE PUBLICE

P.O.T. maxim = 0%

C.U.T. maxim = 0

SPECIALIST R.U.R.
arh. Laura Marculescu

vizat spre neschimbare Consiliul Județean Timiș

vizat spre neschimbare Consiliul Local Timișoara

Proiectant general
URBAN CONTROL TM S.R.L.

EXPERT

VERIFICATOR

SPECIFICAȚIE

NUME

SEMNATURĂ

CERINȚĂ

REFERAT

REFERAT/EXPERTIZĂ NR./ DATA

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

RAPORT DE EXPERTIZĂ NR.

REFERAT

REFERAT/EXPERTIZĂ NR./ DATA

beneficiar:

FACTO ITBOBOX S.R.L. și BANAT TIPO S.A.

amplasament:

jud. TIMIȘ, mun. TIMIȘOARA, str. Calea Aradului, nr. 1

titlu proiect:

PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONĂ DE LOCUIRE COLECTIVĂ, SERVICII, COMERȚ ȘI BIROURI

nr. proiect:

4/2016

față:

P.U.Z.

nr. planșă:

U04