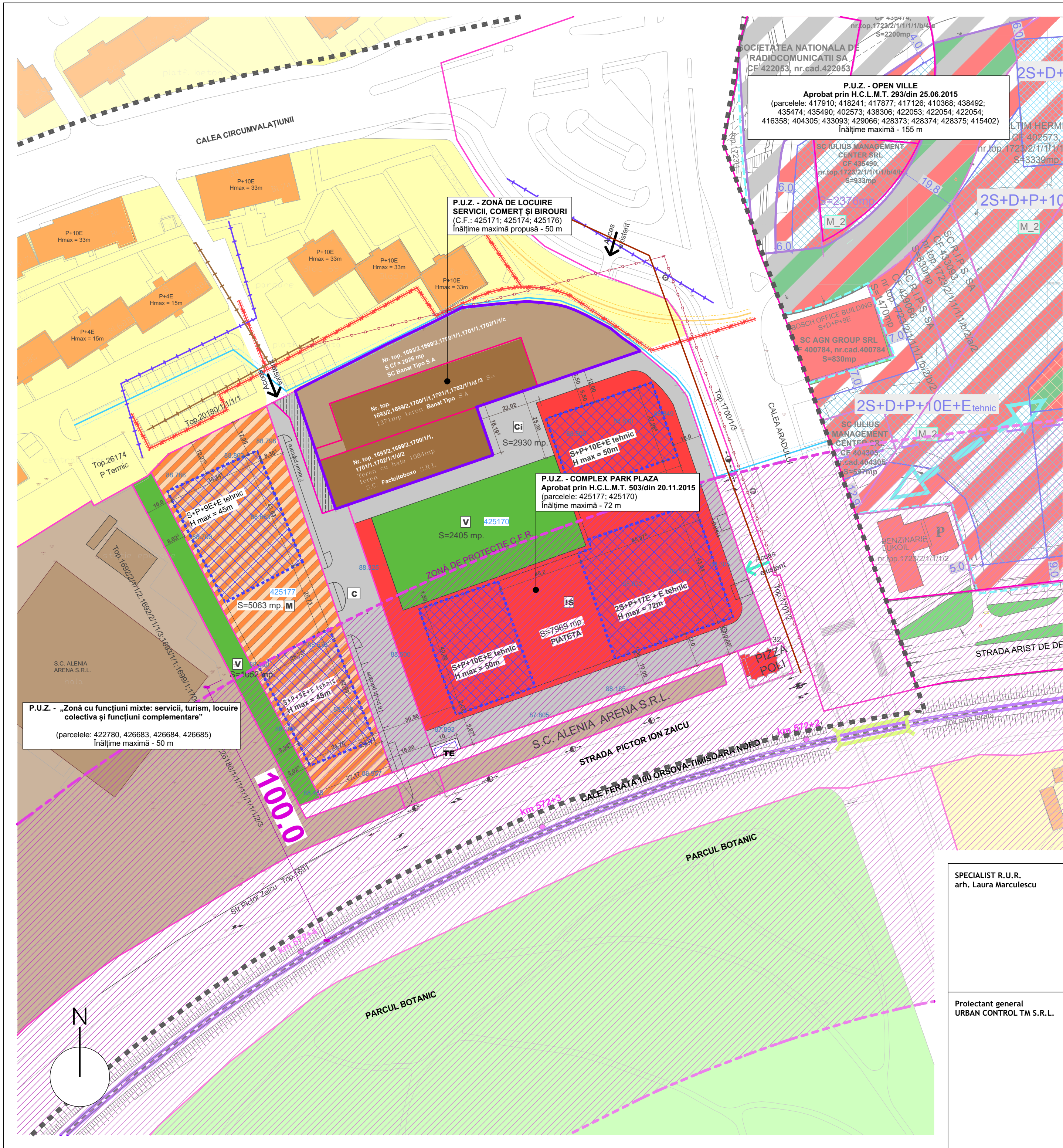
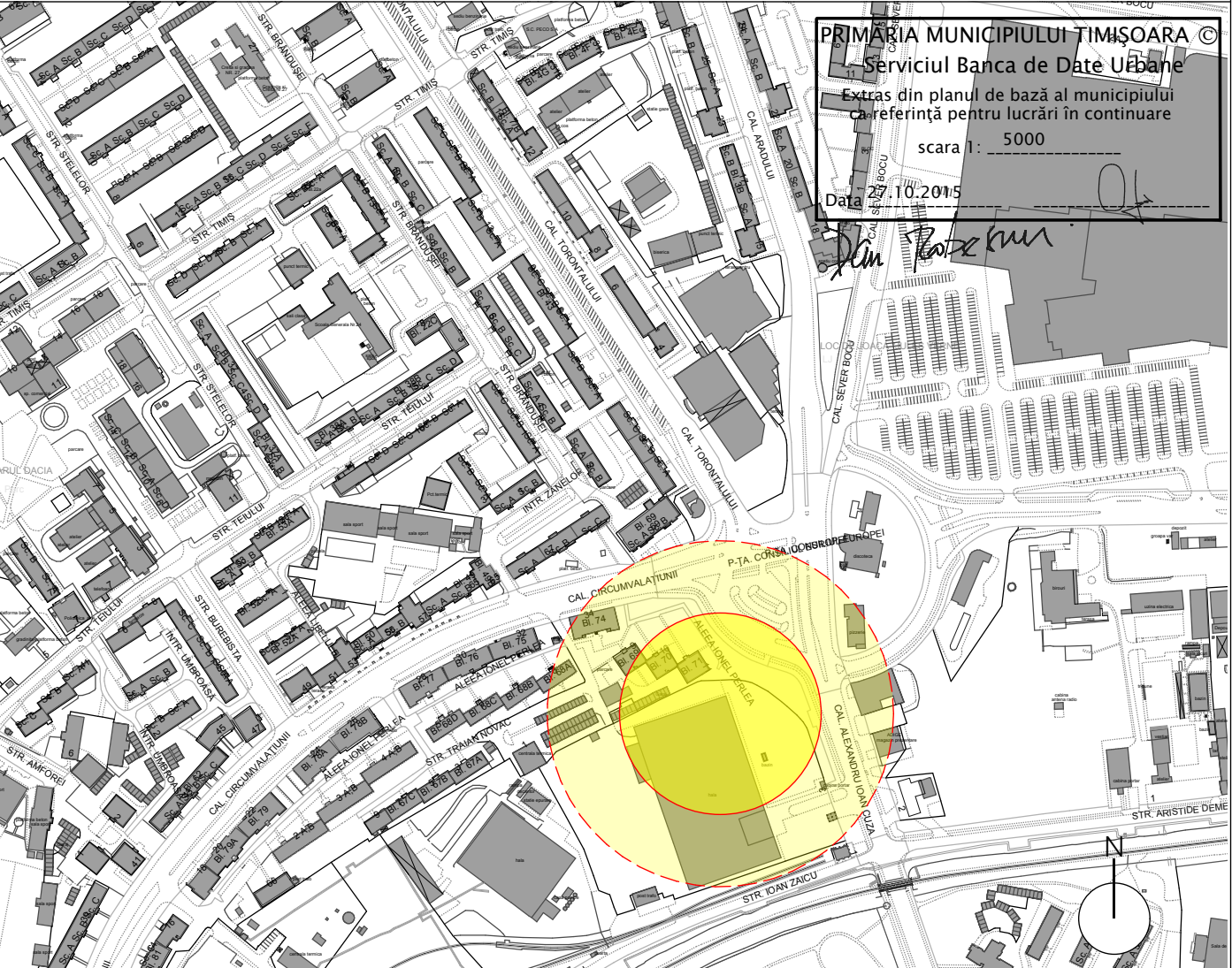




P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ DE LOCUIRE COLECTIVĂ, SEVICII, COMERȚ ȘI BIROURI



Plan încadrare în zonă - extras din planul de bază al municipiului Timișoara (1:5000)

LEGENDĂ FUNCȚIUNI

- PARCELĂ STUDIATĂ.
- CONSTRUCȚII DE LOCUIRE COLECTIVĂ EXISTENTE.
- CONSTRUCȚII INDUSTRIALE EXISTENTE.
- CONSTRUCȚII EXISTENTE.
- ZONĂ INDUSTRIALĂ EXISTENTĂ.
- ZONĂ CU FUNCȚIUNI MIXTE EXISTENTĂ (SERVICII, COMERȚ).
- SERVITUTE DE TRECERE, ÎNSCRISĂ ÎN C.F.
- ZONĂ LOCUIRE EXISTENTĂ.
- SPAȚII VERZI EXISTENTE.
- SPAȚII VERZI PROPUSE PRIN DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE.
- DOMENIU PUBLIC EXISTENT / REGLEMENTAT.
- ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE REGLEMENTATE.
- ZONĂ CE SE REGLEMENTEAZĂ PRIN PREZENTUL P.U.Z.

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- LIMITA ZONEI STUDIATE - CALEA CIRCUMVALAȚIUNII - CALEA ARADULUI - STR. PICTOR ZAICU - STR. GHEORGHE LAZĂR.
- LIMITĂ P.U.Z. - ZONĂ DE LOCUIRE, SERVICII, COMERȚ ȘI BIROURI REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME 25+P+15E+E tehnic, H = 50 m.
- LIMITĂ P.U.Z. - URI APROBATE SAU ÎN CURS DE APROBARE.
- LIMITĂ PARCELE EXISTENTE ÎN CADRUL P.U.Z.-ului.
- REȚEA TERMICĂ DE APĂ RECE (COLTERM).
- REȚEA DE GAZ (DELGAZ GRID S.A.).
- REȚEA M.T. ENEL DISTRIBUȚIE (ZONA DE PROTECȚIE 0,6 m FAȚĂ DE AX).
- L.E.S. 600 Vcc R.A.T.T. (ZONĂ DE PROTECȚIE 1,5 m FAȚĂ DE AX).
- L.E.S. 20 Kvca R.A.T.T. (ZONĂ DE PROTECȚIE 1,5 m FAȚĂ DE AX).
- APĂ RECE (AQUATIM) Aq 180 și Aq 315
- CANALIZARE (AQUATIM)
- POD METALIC C.F.R.
- CALE FERATĂ EXISTENTĂ.
- ZONĂ DE PROTECȚIE C.F.R. - 100 M.
- ACCES PE PARCELA STUDIATĂ.

SPECIALIST R.U.R.
arh. Laura Marculescu