

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ DE LOCUIRE COLECTIVĂ, SEVICII, COMERȚ ȘI BIROURI

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- LIMITA ZONEI STUDIATE - CALEA CIRCUMVALAȚIUNII - CALEA ARADULUI - STR. PICTOR ZAICU - STR. GHEORGHE LAZĂR.
- LIMITĂ P.U.Z. - ZONĂ DE LOCUIRE, SERVICII, COMERȚ ȘI BIROURI
REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME 2S+P+15E+Et tehnic, H = 50 m.
- LIMITĂ P.U.Z.- URI APROBATE SAU ÎN CURS DE APROBARE.
- LIMITĂ PARCELE PROPUSE ÎN CADRUL P.U.Z.-ului.
- LIMITĂ DE IMPLANTARE.
- ▨ ZONĂ DE PROTECȚIE C.F.R - 100 M.
- ➔ ACCESE PE PARCELĂ.

LEGENDĂ FUNCȚIUNI:

- P.U.Z. PROPUȘ - "PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONĂ DE LOCUIRE COLECTIVĂ, SERVICII, COMERȚ ȘI BIROURI"
- | | | | |
|---|---|---|---|
| ■ | SERVICII ȘI SERVICII HOTELIERE. | ■ | BIROURI, HOTEL, CONFERINȚĂ, COMERȚ, SERVICII. |
| ■ | LOCUIRE COLECTIVĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE. | ■ | LOCUIRE COLECTIVĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER. |
| ■ | ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE PROPUSE. | ■ | SPAȚII VERZI. |
| ▨ | ACCES APROBAT DE COMISIA DE CIRCULAȚIE PRIN AVIZ NR. DT2016-001371 ȘI RE2016-000894/12.05.2016. | ■ | DRUMURI PUBLICE EXISTENTE / PROPUSE. |
| ■ | SPAȚII VERZI. | ■ | TRASEE BICICLETE PROPUSE. |
| ■ | ALEI CAROSABILE ÎNTERBATE PROPUSE. | ▨ | SERVITUTE DE TRECERE, ÎNCRISĂ ÎN C.F. |

SUBZONĂ FUNCȚIONALĂ 1
PARCELA 1 - S = 1880,00 m²

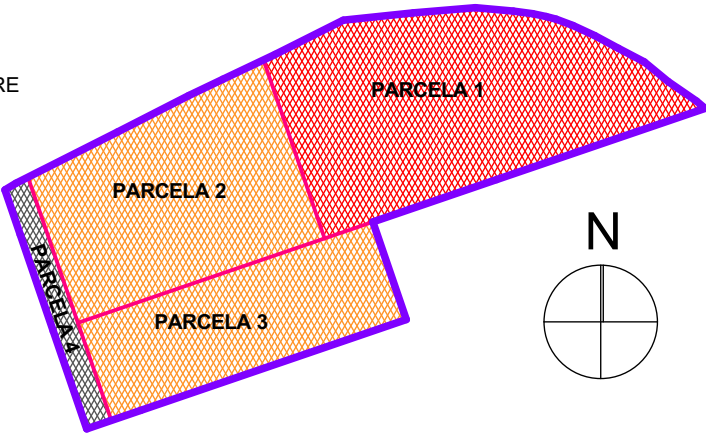
FUNCȚIUNI PROPUSE - SERVICII ȘI SERVICII HOTELIERE
H_{max} = 50 m
P.O.T. maxim = 40%
C.U.T. maxim = 3,5
Locuri de parcare necesare conform legislației în vigoare = 48 locuri
Locuri de parcare amenajate conform planșa comisia de circulație = 84 locuri
SPAȚIU VERDE - minim 15%

SUBZONĂ FUNCȚIONALĂ 2
PARCELA 2 - S = 1395,00 m²

FUNCȚIUNI PROPUSE - LOCUIRE COLECTIVĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
H_{max} = 36m
P.O.T. maxim = 40%
C.U.T. maxim = 3,5
Locuri de parcare necesare conform legislației în vigoare = 54 locuri
Locuri de parcare amenajate conform planșa comisia de circulație = 54 locuri
SPAȚIU VERDE - minim 15%

PARCELA 3 - S = 1000,00 m²

FUNCȚIUNI PROPUSE - LOCUIRE COLECTIVĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
H_{max} = 36m
P.O.T. maxim = 40%
C.U.T. maxim = 3,5
Locuri de parcare necesare conform legislației în vigoare = 54 locuri
Locuri de parcare amenajate conform planșa comisia de circulație = 54 locuri
SPAȚIU VERDE - minim 15%

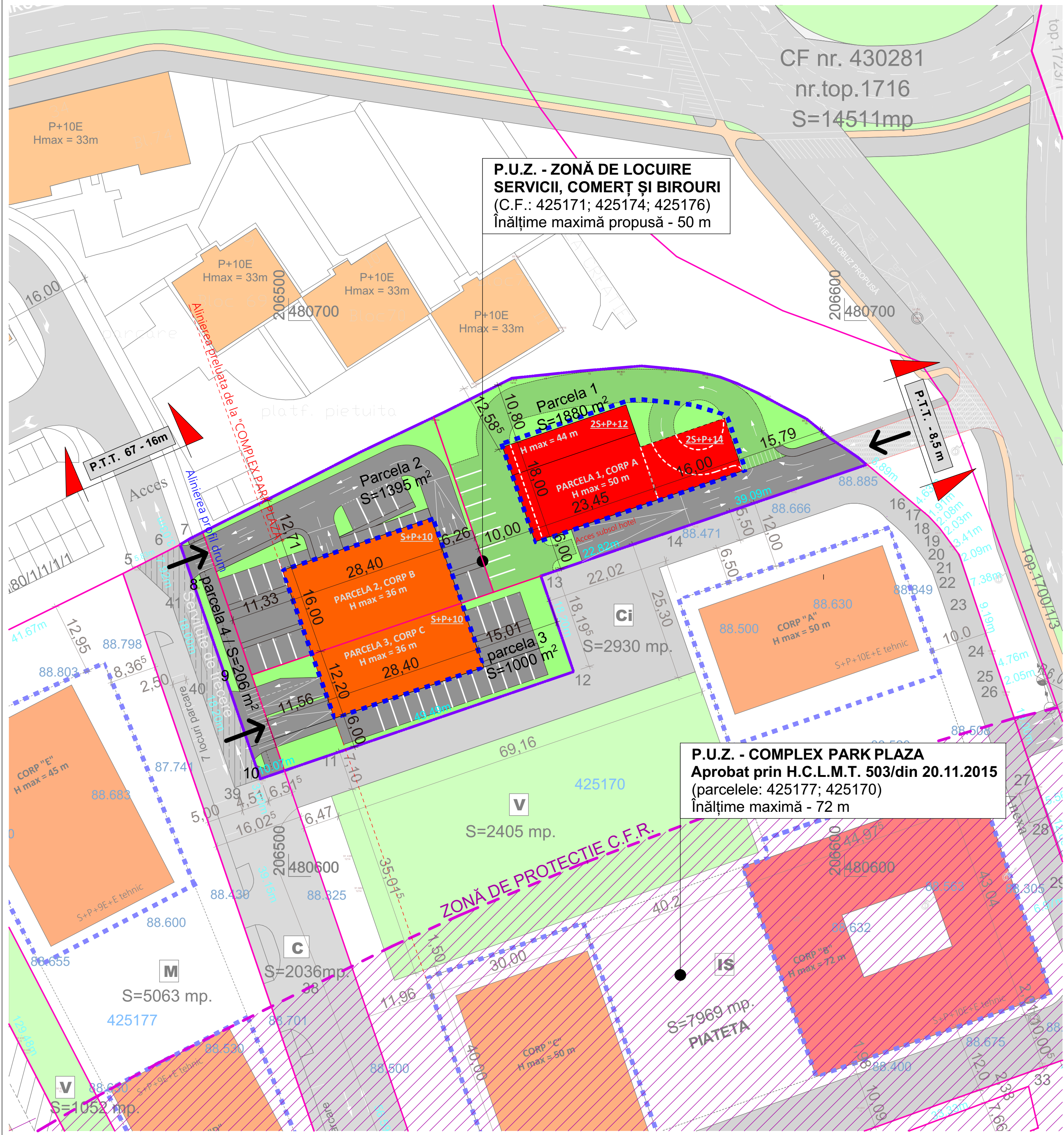


SUBZONĂ FUNCȚIONALĂ 3
PARCELA 4 - S = 206,00 m²

FUNCȚIUNI PROPUSE - SERVITUTE PUBLICĂ
P.O.T. maxim = 0%
C.U.T. maxim = 0

P.U.Z. - ZONĂ DE LOCUIRE
SERVICII, COMERȚ ȘI BIROURI
(C.F.: 425171; 425174; 425176)
Înălțime maximă propusă - 50 m

P.U.Z. - COMPLEX PARK PLAZA
Aprobat prin H.C.L.M.T. 503/din 20.11.2015
(parcelele: 425177; 425170)
Înălțime maximă - 72 m



EXPERT				RAPORT DE EXPERTIZĂ NR.
VERIFICATOR	arh. LAURA MARCULESCU			REFERAT
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURĂ	CERINȚĂ	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./ DATA
Proiectant General:	URBAN CONTROL		beneficiar: FACTO ITOBOXO S.R.L. și BANAT TIPO S.A. amplasament: jud. TIMIȘ, mun. TIMIȘOARA, str. Calea Aradului, nr. 1 titlu proiect: PLAN URBANIZITIC ZONAL - ZONĂ DE LOCUIRE COLECTIVĂ, SERVICII, COMERȚ ȘI BIROURI	nr. proiect: 4/2016 faza: P.U.Z.
URBAN CONTROL TM SRL, Calea Șagului, nr.24, Timișoara, Telefon:+40.734.875.542	specificație:	nume:	semnătură:	scara: 1:500
șef de proiect:	arh. LAURA COLOJOARA		data:	AUG. 2017
proiectat:	arh. LAURA COLOJOARA			
desenat:	c.arh. ADRIAN SERENGAU			
			MOBILARE URBANĂ	nr. planșă: U06'