

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONĂ DE LOCUIRE COLECTIVĂ, SEVICII, COMERȚ ȘI BIROURI

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- LIMITA ZONEI STUDIATE - CALEA CIRCUMVALAȚIUNII - CALEA ARADULUI - STR. PICTOR ZAICU - STR. GHEORGHE LAZĂR.
- LIMITĂ P.U.Z. - ZONĂ DE LOCUIRE, SERVICII, COMERȚ ȘI BIROURI
- LIMITĂ P.U.Z.- URI APROBATE SAU ÎN CURS DE APROBARE.
- LIMITĂ PARCELE PROPUSE ÎN CADRUL P.U.Z.-ului.
- LIMITĂ DE IMPLANTARE.
- POD METALIC C.F.R.
- CALE FERATĂ EXISTENTĂ.
- ZONĂ DE PROTECȚIE C.F.R. - 100 M.
- ACCES PE PARCELĂ.

LEGENDĂ FUNCȚIUNI :

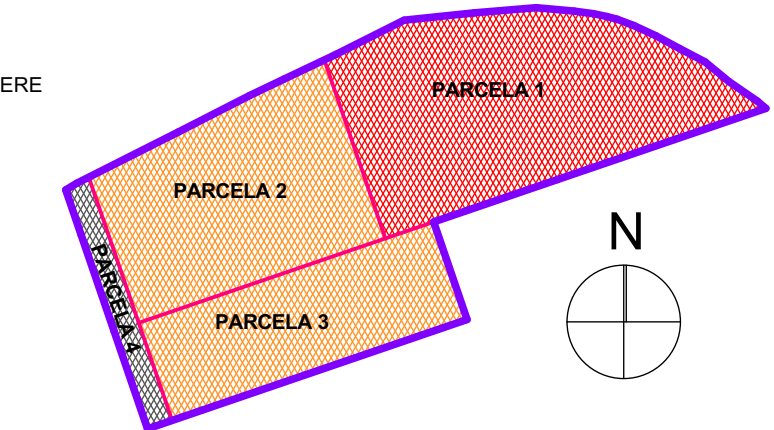
- P.U.Z. PROPUS - "PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONĂ DE LOCUIRE COLECTIVĂ, SERVICII, COMERȚ ȘI BIROURI"
- FUNCȚIUNI VICINE EXISTENTE / REGLEMENTATE
- SERVICII ȘI SERVICII HOTELIERE
 - LOCUIRE COLECTIVĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE PROPUSE
 - ACCES APROBAT DE COMISIA DE CIRCULAȚIE PRIN AVIZ NR. DT2016-001371 ȘI RE2016-000894/12.05.2016
 - SPAȚII VERZI
 - ALEI CAROSABILE ÎNTERBATE PROPUSE
 - BIROURI, HOTEL, CONFERINȚA, COMERȚ, SERVICII
 - LOCUIRE COLECTIVĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER
 - SPAȚII VERZI
 - DRUMURI PUBLICE EXISTENTE / PROPUSE
 - TRASEE BICICLETE PROPUSE
 - SERVITUTE DE TRECERE, ÎNSCRISĂ ÎN C.F.

SUBZONĂ FUNCȚIONALĂ 1
PARCELA 1 - S = 1880,00 m²

FUNCȚIUNI PROPUSE - SERVICII ȘI SERVICII HOTELIERE
Hmaxim = 50 m
P.O.T. maxim = 40%
C.U.T. maxim = 3,5
Locuri de parcare necesare conform legislației în vigoare = 48 locuri
Locuri de parcare amenajate conform planșa comisia de circulație = 84 locuri
SPAȚIU VERDE - minim 15%

SUBZONĂ FUNCȚIONALĂ 2
PARCELA 2 - S = 1395,00 m²

FUNCȚIUNI PROPUSE - LOCUIRE COLECTIVĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
Hmaxim = 36m
P.O.T. maxim = 40%
C.U.T. maxim = 3,5
Locuri de parcare necesare conform legislației în vigoare = 54 locuri
Locuri de parcare amenajate conform planșa comisia de circulație = 54 locuri
SPAȚIU VERDE - minim 15%



PARCELA 3 - S = 1000,00 m²

FUNCȚIUNI PROPUSE - LOCUIRE COLECTIVĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
Hmaxim = 36m
P.O.T. maxim = 40%
C.U.T. maxim = 3,5
Locuri de parcare necesare conform legislației în vigoare = 54 locuri
Locuri de parcare amenajate conform planșa comisia de circulație = 54 locuri
SPAȚIU VERDE - minim 15%

SUBZONĂ FUNCȚIONALĂ 3
PARCELA 4 - S = 206,00 m²

FUNCȚIUNI PROPUSE - SERITUTE PUBLICĂ
P.O.T. maxim = 0%
C.U.T. maxim = 0

SPECIALIST R.U.R.
arh. Laura Marculescu

vizat spre neschimbare Consiliul Județean Timiș

vizat spre neschimbare Consiliul Local Timișoara

Proiectant general
URBAN CONTROL TM S.R.L.

EXPERT				RAPORT DE EXPERTIZĂ NR.
VERIFICATOR	arh. LAURA MARCULESCU			REFERAT
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURĂ	CERINȚĂ	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./ DATA
Proiectant General:	URBAN CONTROL TM			beneficiar: FACTO ITOBOXO S.R.L. și BANAT TIPO S.A. amplasament: jud. TIMIȘ, mun. TIMIȘOARA, str. Calea Aradului, nr. 1 titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONĂ DE LOCUIRE COLECTIVĂ, SERVICII, COMERȚ ȘI BIROURI
specificație:	nume:	semnătură:	scara:	nr. proiect:
șef de proiect:	arh. LAURA COLOJOARA		1:1000	4/2016
proiectat:	arh. LAURA COLOJOARA		data:	faza:
desenat:	c.arh. ADRIAN SERENGAU		AUG. 2017	P.U.Z.
				nr. planșă:
				U06