

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea “încheierii Contractului de schimb de rețele agent termic primar între
Municipiul Timișoara și S.C. Alenia Arena SRL”

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea “încheierii Contractului de schimb de rețele agent termic primar între Municipiul Timișoara și S.C. Alenia Arena SRL”,

Facem următoarele precizări:

Având în vedere:

- dreptul de proprietate al unității administrativ teritoriale – Municipiul Timișoara reprezentată de Primăria Timișoara, asupra traseului rețea agent termic primar (denumită în continuare vechea rețea de termoficare) aflată pe terenul proprietatea S.C. Alenia Arena SRL situat în jud. Timiș, Timișoara, str. Ioan Zaicu, nr. 5, înscris în Extras C.F. nr. 426683, Top: 426683 și Extras C.F. 426684, Top: 426684;
- dreptul de proprietate al S.C. Alenia Arena SRL asupra traseului rețea agent termic primar (denumită în continuare noua rețea de termoficare) executat de acesta în temeiul autorizației de construire nr. 444 din 19.04.2017 emisă de Primăria Municipiului Timișoara aflată în subteranul terenului proprietatea S.C. Alenia Arena SRL situat în jud. Timiș, Timișoara, str. Ioan Zaicu, nr. 5, înscris în Extras C.F. nr. 426683, Top: 426683 și Extras C.F. 426684, Top: 426684;
- faptul că traseul rețea agent termic primar proprietatea unității administrativ teritoriale este, în prezent, scos din funcțiune iar serviciile de termoficare sunt asigurate prin traseul rețea agent termic primar proprietatea S.C. Alenia Arena S.R.L., conform Proces Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 78 din 19.09.2017 (atașat prezentei);
- necesitatea eliminării din contabilitatea societății Alenia Arena SRL a activului constând în rețea agent termic primar întrucât aceasta nu aduce profit societății, fiind realizată în scopul creării posibilității de dezafectare a rețelei supraterane vechi de agent termic primar;
- caracterul de utilitate publică a rețelei agent termic primar realizată de societatea Alenia Arena SRL prin care se asigură servicii publice de termoficare;
- imposibilitatea eliminării activului patrimonial rețea agent termic primar din contabilitatea societății în baza unui contract de donație în beneficiul Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Timișoara, având în vedere faptul că societatea Alenia Arena S.R.L. este o persoană juridică cu scop lucrativ, respectiv care își desfășoară activitatea în scopul producerii unui profit, sens în care actele încheiate de aceasta trebuie să reflecte acest scop, iar contractul de donație reprezintă un act de dispoziție fără scopul de a produce profit;
- intenția și demersurile realizate de societatea Alenia Arena SRL în vederea dezvoltării unui PUZ pe terenul afectat de rețeaua dezafectată supraterană agent termic primar aflată în proprietatea UAT Timișoara, interesul societății de a demola cât mai curând posibil această rețea care nu mai deservește niciun serviciu public în vederea realizării investiției menționate supra;
- generarea unor costuri ridicate ale operațiunii de casare a rețelei vechi agent termic primar proprietatea UAT Timișoara de către Primăria Timișoara;

- rețeaua subterană agent termic primar a fost realizată de către S.C. Alenia Arena S.R.L. printr-o investiție având valoarea de 670.362,43 lei (fara TVA) si 803.011,51 lei (TVA inclus);
- rețeaua debransată supratcrană agent termic primar 2xDn400mm are o valoare de inventar de 20.461,57 lei (fara TVA), o lungime totala de 249 metri, si face parte dintr-o rețea de termoficare zonala cu numărul de inventar 126059, cu lungime totala de 2.703 metrii și care are o valoare totala de inventar de 222.118,93 lei (fără TVA);
- dreptul de proprietate al S.C. Alenia Arena SRL asupra traseului rețea agent termic primar (noua rețea de termoficare) executat de aceasta în temeiul Autorizației de Construire nr. 444 din 19.04.2017 emisă de Primăria Municipiului Timișoara aflată în subteranul terenului proprietatea S.C. Alenia Arena SRL situat în jud. Timiș, Timișoara, str. Ioan Zaicu, nr. 5, înscris în Extras C.F. nr. 426683, Top: 426683 si Extras C.F. 426685, Top: 426685;
- conductele de termoficare 2xDn400mm (vechea rețea de termoficare) au fost reamplasate în conformitate cu proiectul nr. T15/16 "Modificare traseu rețea agent termic primar str. I. Zaicu nr. 5 Timișoara". Traseul nou (noua rețea de termoficare) este realizat din conducte din otel preizolate amplasate subteran și face legătura între rețeaua termica 2xDn400mm situata pe str. I. Zaicu și rețeaua termica 2xDn400mm situata pe Aleea Ionel Perlea;
- traseul rețea agent termic primar proprietatea Unității Administrativ Teritoriale (vechea rețea de termoficare) este, în prezent, debransat iar serviciile de termoficare sunt asigurate prin traseul rețea agent termic primar proprietatea S.C. Alenia Arena S.R.L. (noua rețea de termoficare);

Prin adresa înregistrată cu nr. CDT2017-1385/05.10.2017 (anexată), Compania Locală de Termoficare COLTERM SA a precizat ca rețeaua de termoficare nou-executata a fost pusa în funcțiune, iar conductele vechi amplasate aerian din incinta S.C. Alenia Arena S.R.L. au fost scoase din funcțiune și pot fi dezafectate .

Prin Nota Tehnică, nr. CDT2017-1575/16,11,2017, întocmită de Compania Locală de Termoficare COLTERM SA (anexată), se confirma faptul ca traseul nou de conducte este amplasat subteran si face legătura între rețeaua termica 2xDn400mm situata pe str. I. Zaicu și rețeaua termica 2xDn400mm situata pe Aleea Ionel Perlea. De asemenea este specificata valoarea de inventar a rețelei vechi este de 20.461,57 lei.

Prin adresa RE2017- 2175/03.11.2017(anexată), S.C. Alenia Arena S.R.L. solicita încheierea unui Contract de schimb rețele agent termic primar între Municipiul Timișoara si S.C. Alenia Arena S.R.L..

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea "încheierii Contractului de schimb de rețele agent termic primar între Municipiul Timișoara și S.C. Alenia Arena SRL" îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

**DIRECTOR DIRECȚIA EDILITARĂ,
CULIȚĂ CHIȘ**

**ȘEF SERVICIU E.M.S.U.P.,
IOAN ZUBAȘCU**

**CONSILIER,
GHEORGHE GOLBAN**

Red. G.G.
Ex. 1