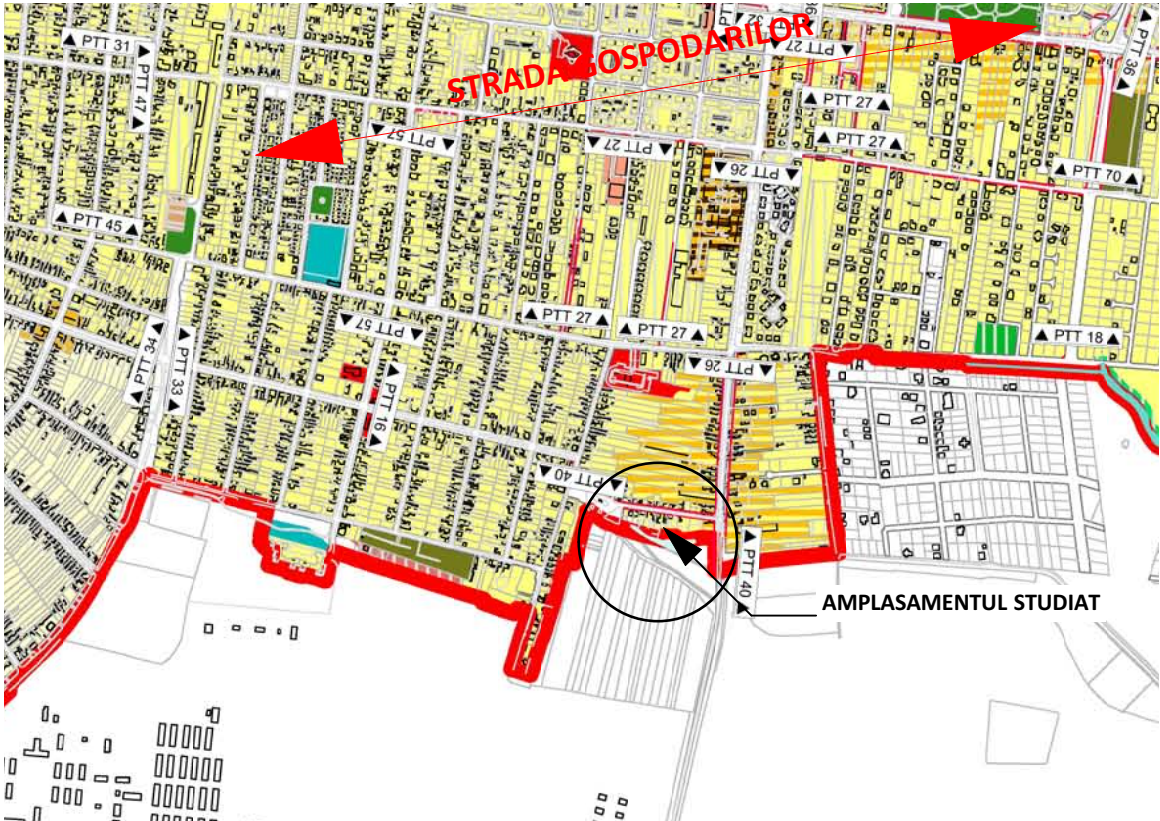
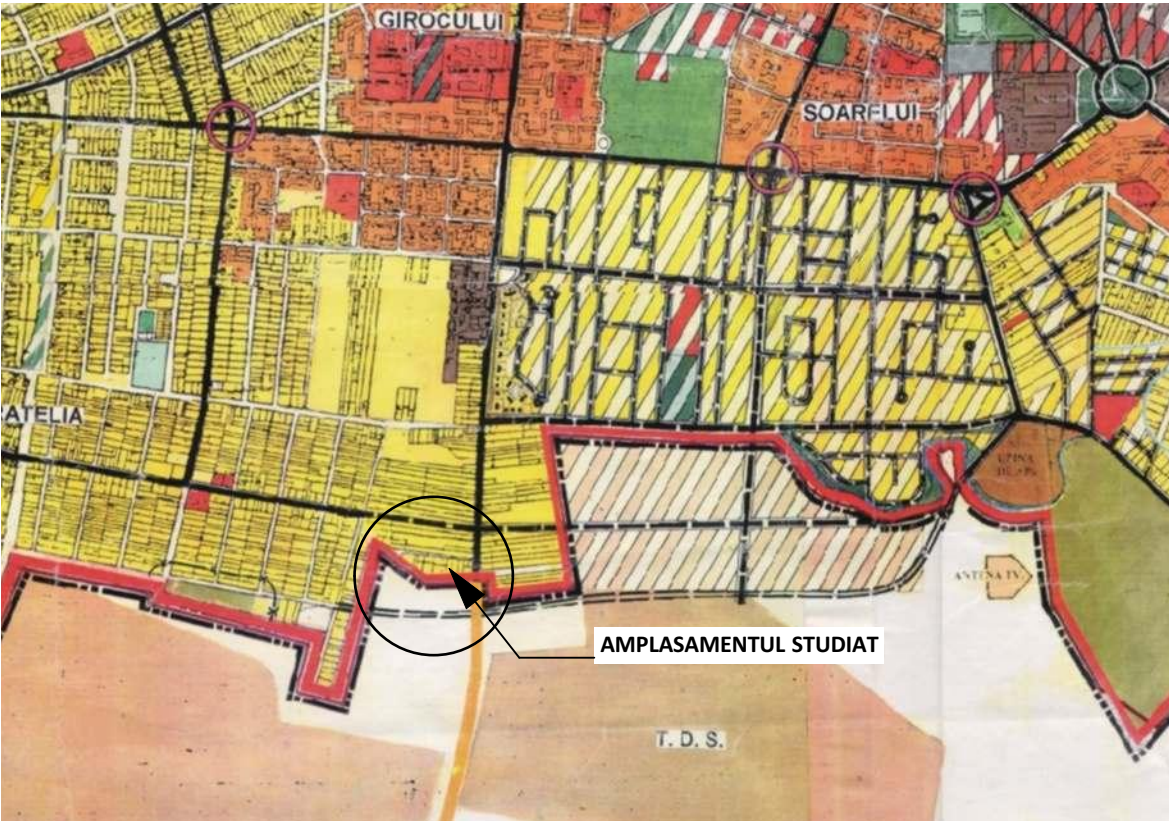
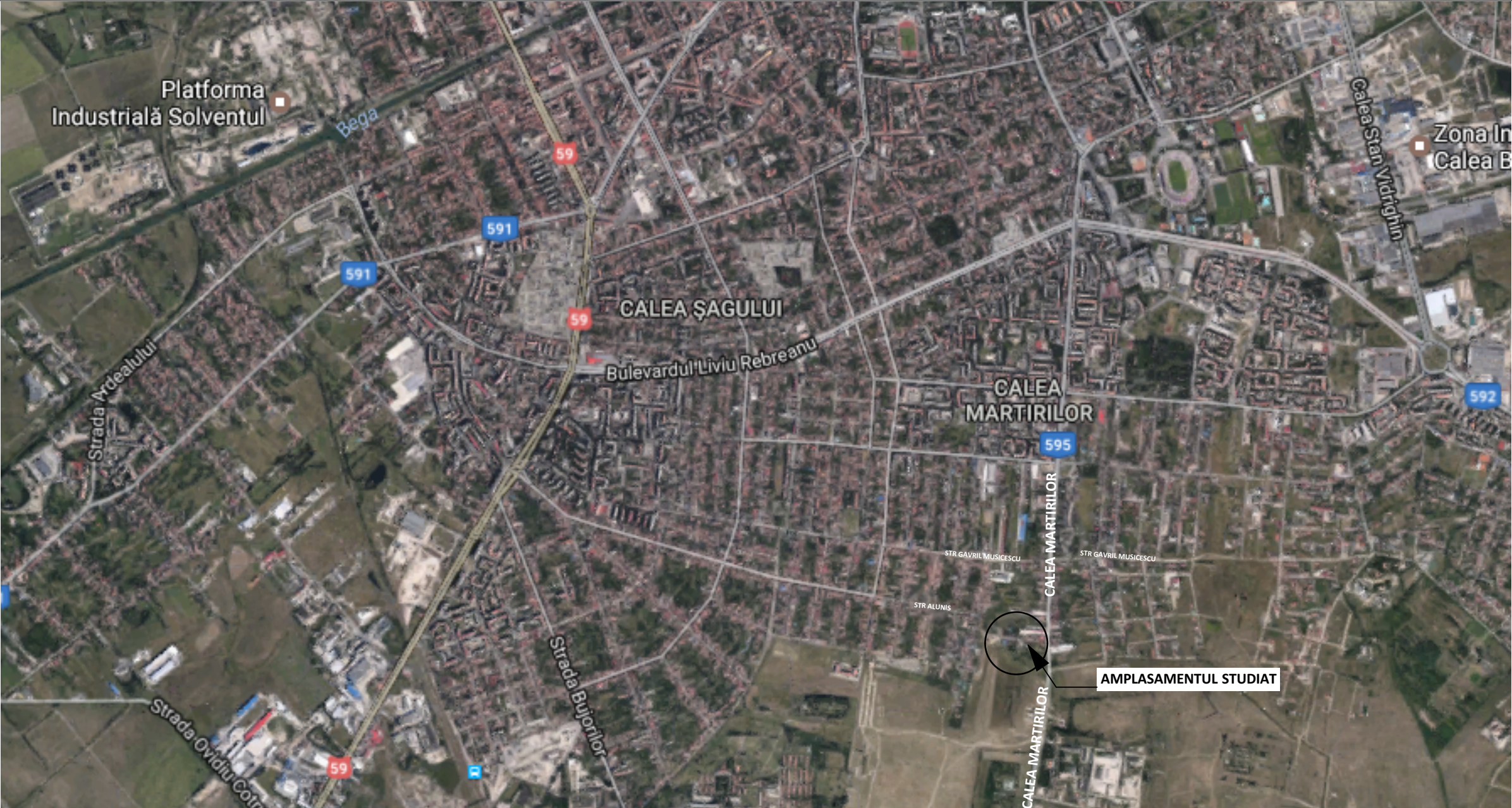


DENUMIRE PROIECT:		
P.U.D.- CONSTRUIRE CASA FAMILIALA CU 2 APARTAMENTE		
AMPLASAMENT :		
MUN. TIMISOARA, JUD. TIMIS, STR. APICULTORILOR, NR. 4		
CF. NR. 443436, NR. CAD 443436 TIMISOARA		
BENEFICIAR:		
ANTAL IOAN GABRIEL si sotia DANA SAT DUMBRAVITA, COM. DUMBRAVITA, JUD. TIMIS, STR. BERLIN, NR. 23-25, AP. 16		
PROIECTANT GENERAL:		
DIRC sc DIRC ARCHITECTING s.r.l. str legumiculturii nr 11/b TM cui RO 23038667 j35/33/14.01.2008 tel +40-721 438579 email : office@dirc.com		
PROIECTANT ARHITECTURA :		
DIRC sc DIRC ARCHITECTING s.r.l. str legumiculturii nr 11/b TM cui RO 23038667 j35/33/14.01.2008 tel +40-721 438579 email : office@dirc.com		
SEF PROIECT:	arh.drd. Dan Idiceanu-Mathe	
PROIECTAT/DESENAT:	arh.drd. Dan Idiceanu-Mathe	
PROIECTAT/DESENAT:	arh.drd. Roxana Carjan	
PROIECTAT/DESENAT:	arh. Adrian Rachieru	
PLAN ÎNCADRARE IN TERITORIU		Faza: P.U.D.
		Data: 05.2016
Proiect nr:	Scara:	Plansa nr:
132/2016	1:2000	01



DENUMIRE PROIECT:		
P.U.D.- CONSTRUIRE CASA FAMILIALA CU 2 APARTAMENTE		
AMPLASAMENT :		
MUN. TIMISOARA, JUD. TIMIS, STR. APICULTORILOR, NR. 4		
CF. NR. 443436, NR. CAD 443436 TIMISOARA		
BENEFICIAR:		
ANTAL IOAN GABRIEL si sotia DANA		
SAT DUMBRAVITA, COM. DUMBRAVITA, JUD. TIMIS, STR. BERLIN, NR. 23-25, AP. 16		
PROIECTANT GENERAL:		
sc DIRC ARCHITECTING s.r.l. str legumiculturii nr 11/b TM cui RO 23038667 j35/33/14.01.2008 tel +40-721 438579 email : office@dirc.com		
PROIECTANT ARHITECTURA :		
sc DIRC ARCHITECTING s.r.l. str legumiculturii nr 11/b TM cui RO 23038667 j35/33/14.01.2008 tel +40-721 438579 email : office@dirc.com		
SEF PROIECT:	arh.drd. Dan Idiceanu-Mathe	
PROIECTAT/DESENAT:	arh.drd. Dan Idiceanu-Mathe	
PROIECTAT/DESENAT:	arh.drd. Roxana Carjan	
PROIECTAT/DESENAT:	arh. Adrian Rachieru	
PLAN DE INCADRARE IN LOCALITATE, INCADRARE IN PUG	Faza:	P.U.D.
	Data:	05.2016
Proiect nr:	Scara:	Planșa nr:
132/2016	1:2000, 1:1000, 1:500	01.1

INCADRARE IN P.U.G. TIMISOARA VALABIL

INCADRARE IN NOUL P.U.G. TIMISOARA - avizat ETAPA 3



LEGENDA :

ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P, P+M,P+1E, P+1+M EXISTENTA/ ZONA LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP PERIFERIC , REGIM MAXIM ADMIS P+2E ZONA STUDIATA

LIMITA DE PROPRIETATE/ TEREN REGLEMENTAT

CLADIRI P, P+M, P+1E, P+1+M LOCUINTE INDIVIDUALE

ANEXE P, GARAJE

TEREN LIBER DE CONSTRUCTII PROPUSSPRE MOBILARE

SPATII VERZI NEAMENAJATE

RETRAGERI ALE FRONTALURILOR STRADALE - EXISTENTE

DENUMIRE PROIECT:

P.U.D.- CONSTRUIRE CASA FAMILIALA CU 2 APARTAMENTE

AMPLASAMENT :

MUN. TIMISOARA, JUD. TIMIS, STR. APICULTORILOR, NR. 4
CF. NR. 443436, NR. CAD 443436 TIMISOARA

BENEFICIAR:

ANTAL IOAN GABRIEL si sotia DANA SAT DUMBRAVITA, COM. DUMBRAVITA, JUD. TIMIS, STR. BERLIN, NR. 23-25, AP. 16

PROIECTANT GENERAL:

DIRC

sc DIRC ARCHITECTING s.r.l. str legumiculturii nr 11/b TM
cui RO 23038667 j35/33/14.01.2008
tel +40-721 438579 email : office@dirc.com

PROIECTANT ARHITECTURA :

DIRC

sc DIRC ARCHITECTING s.r.l. str legumiculturii nr 11/b TM
cui RO 23038667 j35/33/14.01.2008
tel +40-721 438579 email : office@dirc.com

SEF PROIECT:

arh.drd. Dan Idiceanu-Mathe

PROIECTAT/DESENAT:

arh.drd. Dan Idiceanu-Mathe

PROIECTAT/DESENAT:

arh.drd. Roxana Carjan

PROIECTAT/DESENAT:

arh. Adrian Rachieru

Faza:

P.U.D.

Data:

05.2016

SITUATIA EXISTENTA

Proiect nr:

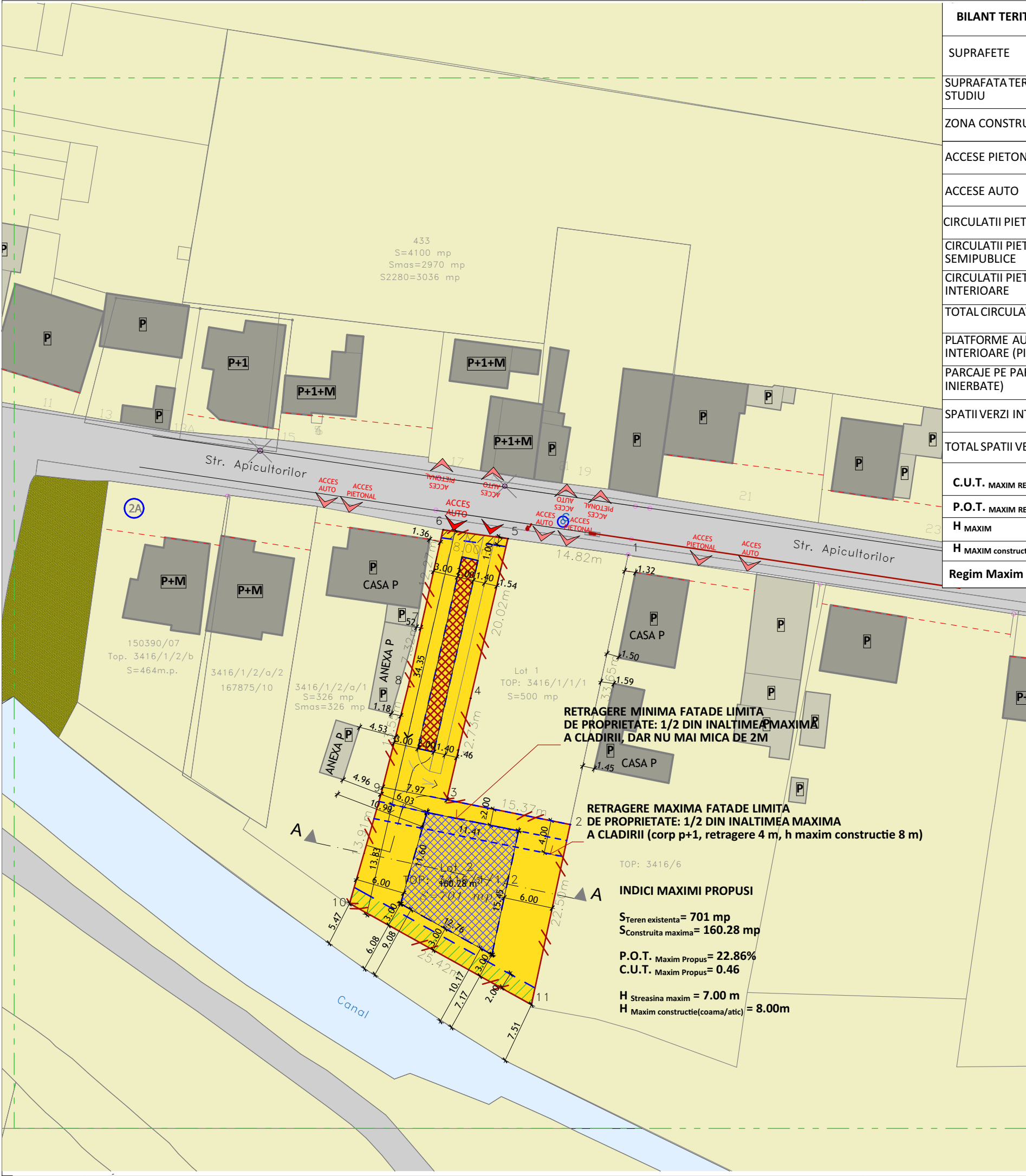
132/2016

Scara:

1:500

Plansa nr:

02



BILANT TERITORIAL				
SUPRAFETE	EXISTENT		PROPUS	
	SUPRAF. (MP)	%	SUPRAF. (MP)	%
SUPRAFATA TERENULUI IN STUDIU	701	100%	701	100%
ZONA CONSTRUIBILA	0	0%	160.28	22.86%
ACCES PIETONALE	0 ACCES		1 ACCES	
ACCES AUTO	0 ACCES		1 ACCES	
CIRCULATII PIETONALE PUBLICE	-	0%	-	0%
CIRCULATII PIETONALE SEMIPUBLICE	-	0%	-	0%
CIRCULATII PIETONALE INTERIOARE	0	0%	68.47	9.76%
TOTAL CIRCULATII PIETONALE	0	0%	68.47	9.76%
PLATFORME AUTO PAVATE INTERIOARE (PIATRA)	0	0%	135.88	19.38%
PARCAJE PE PARCELA (DALE INIERBATE)	0	0%	54.87(4 LOCURI)	7.82%
SPATII VERZI INTERIOARE PROPUSE	200	28.53%	285,2	40.68%
TOTAL SPATII VERZI PE PARCELA	200	28.53%	340.07	48.51%
C.U.T. MAXIM REGLEMENTAT	1		0.46	
P.O.T. MAXIM REGLEMENTAT	40%		22.86%	
H MAXIM	P+2		P+1	
H MAXIM constructie (coama/atic)	-		8.00 m	
Regim Maxim de Inaltime admis= P+2E				

LEGENDA :

ZONA STUDIATA

LIMITA DE PROPRIETATE

ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P, P+M,P+1E, P+1+M EXISTENTA/ ZONA LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP PERIFERIC REGIM MAXIM ADMIS P+2E

ZONA LOCUINTE CU MAXIM 2 APARTAMENTE, REGIM DE INALTIME MAXIM ADMISA P+2E, PROPUS P+1E

CLADIRI P, P+M, P+1E, P+1+M LOCUINTE INDIVIDUALE

ANEXE P, GARAJE

ZONA CONSTRUIBILA LOCUINTA

ZONA CONSTRUIBILA PARCAJ AUTO

RETRAGERI ALE FRONTURILOR STRADALE - EXISTENTE

RETRAGERI LIMITA DE CONSTRUIBILITATE PROPUSE

ACCES EXISTENTE

ACCES PROPUSE

ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE RETRAGERE MINIMA DE 1M FATA DE REEAUA ELECTRICA EXISTENTA LEA LJ

ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE RETRAGERE MINIMA 2M PENTRU PROTECTIA CANALULUI EXISTENT

DENUMIRE PROIECT:
P.U.D.- CONSTRUIRE CASA FAMILIALA CU 2 APARTAMENTE

AMPLASAMENT :
MUN. TIMISOARA, JUD. TIMIS, STR. APICULTORILOR, NR. 4
CF. NR. 443436, NR. CAD 443436 TIMISOARA

BENEFICIAR:
ANTAL IOAN GABRIEL si sotia DANA SAT DUMBRAVITA, COM. DUMBRAVITA, JUD. TIMIS, STR. BERLIN, NR. 23-25, AP. 16

PROIECTANT GENERAL:

sc DIRC ARCHITECTING s.r.l. str legumiculturii nr 11/b TM
cui RO 23038667 j35/33/14.01.2008
tel +40-721 438579 email : office@dirc.com

PROIECTANT ARHITECTURA :

sc DIRC ARCHITECTING s.r.l. str legumiculturii nr 11/b TM
cui RO 23038667 j35/33/14.01.2008
tel +40-721 438579 email : office@dirc.com

SEF PROIECT:
arh.drd. Dan Idiceanu-Mathe

PROIECTAT/DESENAT:
arh.drd. Dan Idiceanu-Mathe

PROIECTAT/DESENAT:
arh.drd. Roxana Carjan

PROIECTAT/DESENAT:
arh. Adrian Rachieru

REGLEMENTARI URBANISTICE

Scara:
1:500,

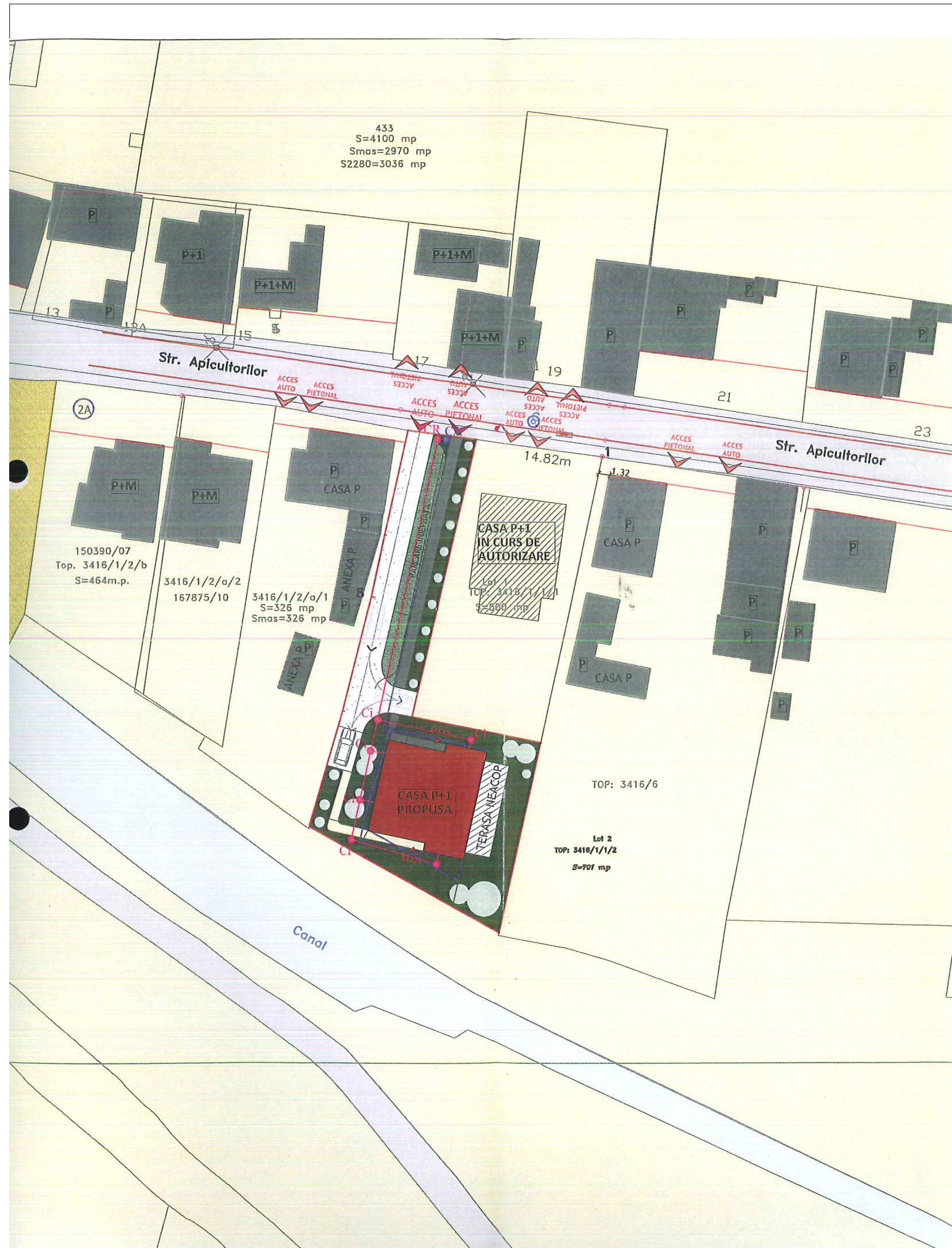
Planşa nr:
03

Faza:
P.U.D.

Data:
05.2016

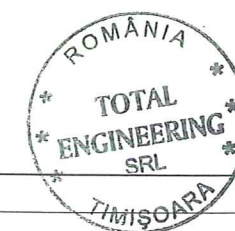
Proiect nr:
132/2016

03

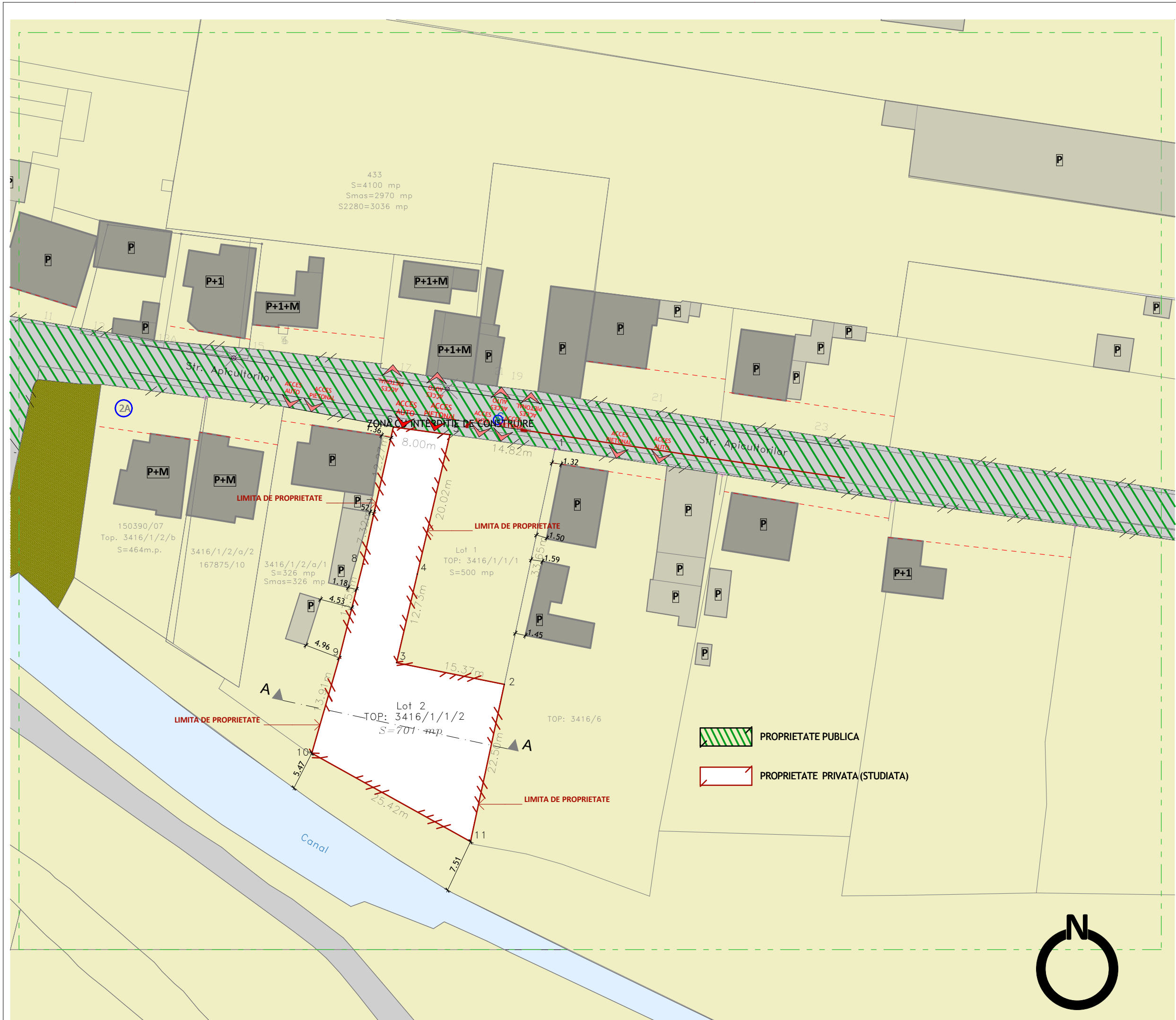


LEGENDA

- Retea alimentare apa
— Canalizare Menajera
Ci Cămin Inspecție
CR Cămin Racord Canalizare
CA Cămin Apometru



Verificator / Expert	Titlu / Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiza nr. / Data
S.C. DIRC ARCHITECTING S.R.L. Jud. Timiș, Timișoara, Str. Legumiculturii, Nr. 11/B, CUI: RO 23038667, ORC: J55/33/2008, Tel.: 0721 438 579, email: office@dirc.com				Beneficiar:
PROIECTANT GENERAL				ANTAL IOAN GABRIEL
S.C. TOTAL ENGINEERING S.R.L. Jud. Timiș, Timișoara, Str. Martir Marius Clopec, Nr. 14 total.engineering@yahoo.com				Amplasament:
PROIECTANT DE INSTALAȚII				Municipiul Timișoara, Str. Apicultorilor, Nr. 4, C.F. 443436, Nr. Cad. 443436, Judetul Timis
Specificație	Titlu / Nume	Semnătura	Scara:	Titlul proiectului:
ȘEF PROIECT	arh. Idiceanu-Mathe Dan		1:500	P.U.D. - CONSTRUIRE CASĂ FAMILIALĂ CU 2 APARTAMENTE
PROIECTAT	Ing. Lacatusu Denisa		Data:	Titlul planșei:
DESENAT	Ing. Lacatusu Florin		01.2017	PLAN DE SITUAȚIE INSTALAȚII EDILITARE
				Pr. nr.: 132/2016
				Pr. nr.: 02/1/2017
				Faza: P.A.C
				Pl. nr.: ED 01



LEGENDA :

- ZONA STUDIATA
- ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P, P+M,P+1E, P+1+M EXISTENTA/ ZONA LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP PERIFERIC , REGIM MAX ADMIS P+2E
- ZONA LOCUINTE CU MAXIM 2 APARTAMENTE, REGIM DE INALTIME MAXIM P+2E
- CLADIRI P, P+M, P+1E, P+1+M LOCUINTE INDIVIDUALE
- ANEXE P, GARAJE
- RETRAGERI ALE FRONTALURILOR STRADALE - EXISTENTE
- RETRAGERI LIMITA DE CONSTRUIBILITATE PROPUISA
- ACCES EXISTENTE
- ACCES EPROPUSE

DENUMIRE PROIECT:

P.U.D.- CONSTRUIRE CASA FAMILIALA CU 2 APARTAMENTE

AMPLASAMENT :

MUN. TIMISOARA, JUD. TIMIS, STR. APICULTORILOR, NR. 4

CF. NR. 443436, NR. CAD 443436 TIMISOARA

BENEFICIAR:

ANTAL IOAN GABRIEL si sotia DANA

SAT DUMBRAVITA, COM. DUMBRAVITA, JUD. TIMIS, STR. BERLIN, NR. 23-25, AP. 16

PROIECTANT GENERAL:

DIRC

sc DIRC ARCHITECTING s.r.l. str legumiculturii nr 11/b TM
cui RO 23038667 j35/33/14.01.2008
tel +40-721 438579 email : office@dirc.com

PROIECTANT ARHITECTURA :

DIRC

sc DIRC ARCHITECTING s.r.l. str legumiculturii nr 11/b TM
cui RO 23038667 j35/33/14.01.2008
tel +40-721 438579 email : office@dirc.com

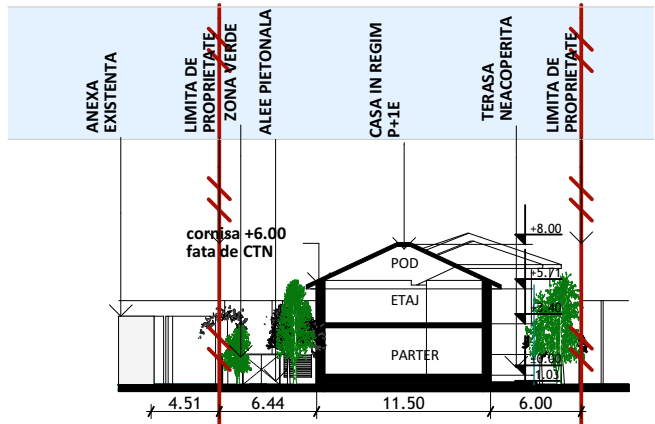
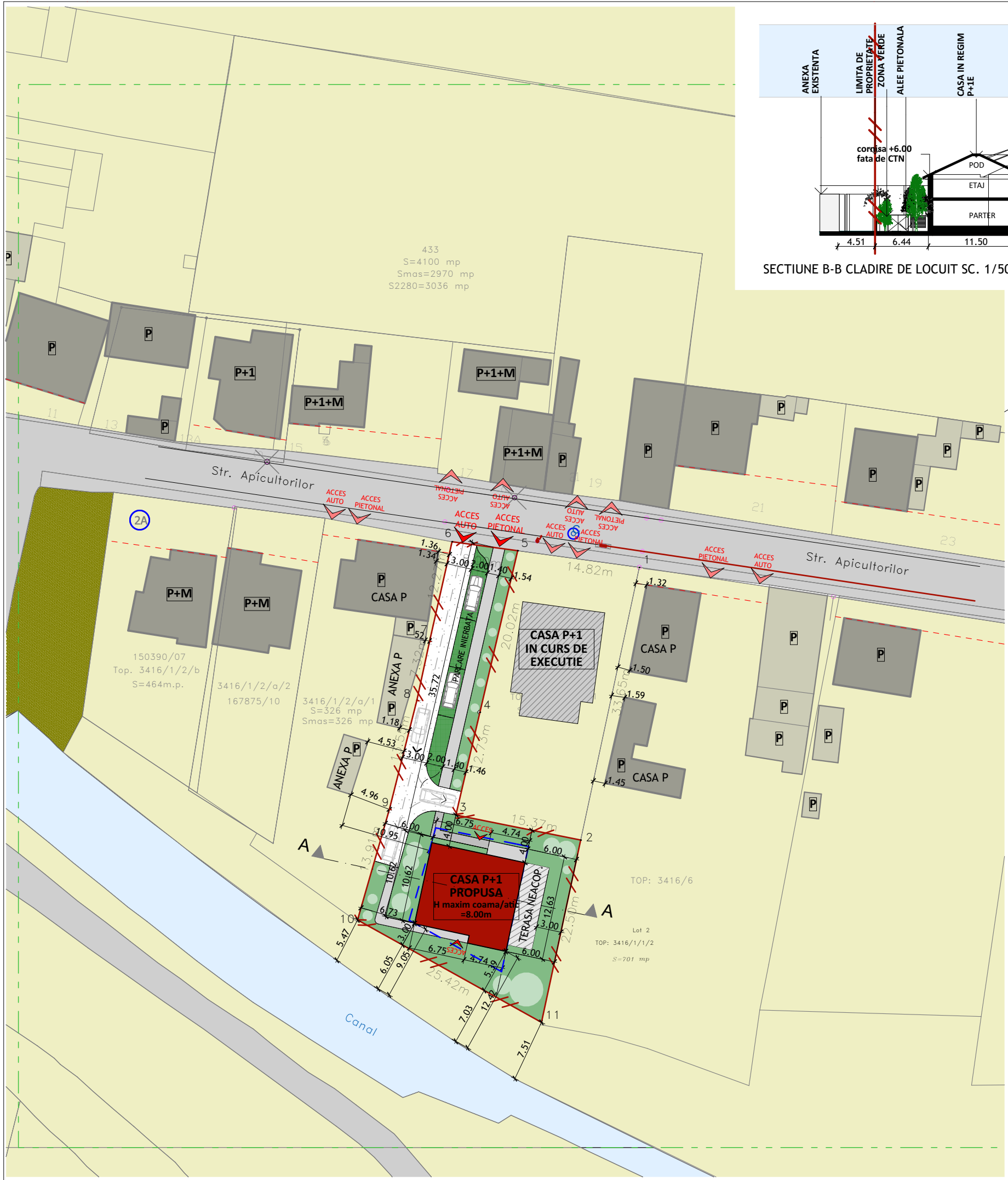
SEF PROIECT:	arh.drd. Dan Idiceanu-Mathe
PROIECTAT/DESENAT:	arh.drd. Dan Idiceanu-Mathe
PROIECTAT/DESENAT:	arh.drd. Roxana Carjan
PROIECTAT/DESENAT:	arh. Adrian Rachieru
Faza:	P.U.D.
Data:	05.2016

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

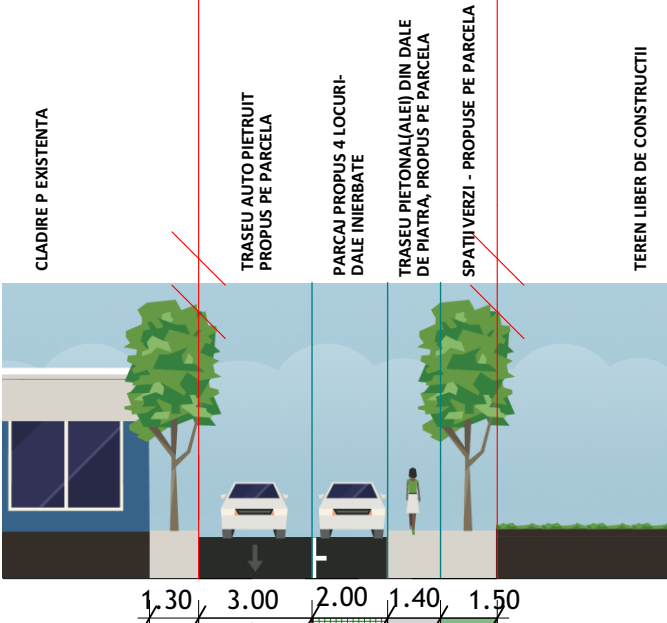
Proiect nr: 132/2016

Scara: 1:500

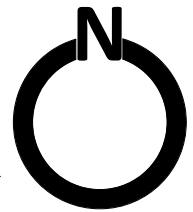
Plansa nr: 05



SECTIUNE B-B CLADIRE DE LOCUIT SC. 1/500



SECTIUNE A-A DRUM INTERIOR PROPU SC 1/200



LEGENDA :

- ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE
- ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P, P+M, P+1E, P+1+M EXISTENTA/ ZONA LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP PERIFERIC REGIM MAXIM ADMIS P+2E
- CLADIRI P, P+M, P+1E, P+1+M LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTE
- ANEXE P, GARAJE EXISTENTE
- ZONA CONSTRUIBILA LOCUINTA
- CLADIRE P+1E IN CURS DE AUTORIZARE
- AMPRENTA LOCUINTA P+1 PROPUA
- PARCAI PROPU 4 LOCURI-DALE INIERBATE
- TERASA DIN LEMN LA NIVELUL PARTERULUI PROPUA
- SPATII VERZI - PROPUSE PE PARCELA
- TRASEU AUTO PIETRUIT PROPU PE PARCELA
- TRASEU PIETONAL(ALEI) DIN DALE DE PIATRA, PROPU PE PARCELA
- DRUMURI INTERIOARE PROPUSE
- RETRAGERI ALE FRONTURILOR STRADALE - EXISTENTE
- ACCES EXISTENTE
- ACCES EPROPUSE

DENUMIRE PROIECT:

P.U.D.- CONSTRUIRE CASA FAMILIALA CU 2 APARTAMENTE

AMPLASAMENT :

MUN. TIMISOARA, JUD. TIMIS, STR. APICULTORILOR, NR. 4
CF. NR. 443436, NR. CAD 443436 TIMISOARA

BENEFICIAR:

ANTAL IOAN GABRIEL si sotia DANA
SAT DUMBRAVITA, COM. DUMBRAVITA, JUD. TIMIS, STR. BERLIN, NR. 23-25, AP. 16

PROIECTANT GENERAL:

DIRC
sc DIRC ARCHITECTING s.r.l. str legumiculturii nr 11/b TM
cui RO 23038667 j35/33/14.01.2008
tel +40-721 438579 email : office@dirc.com

PROIECTANT ARHITECTURA :

DIRC
sc DIRC ARCHITECTING s.r.l. str legumiculturii nr 11/b TM
cui RO 23038667 j35/33/14.01.2008
tel +40-721 438579 email : office@dirc.com

SEF PROIECT:

arh.drd. Dan Idiceanu-Mathe

PROIECTAT/DESENAT:

arh.drd. Dan Idiceanu-Mathe

PROIECTAT/DESENAT:

arh.drd. Roxana Carjan

PROIECTAT/DESENAT:

arh. Adrian Rachieru

POSSIBILITATI DE MOBILARE

Faza: P.U.D.

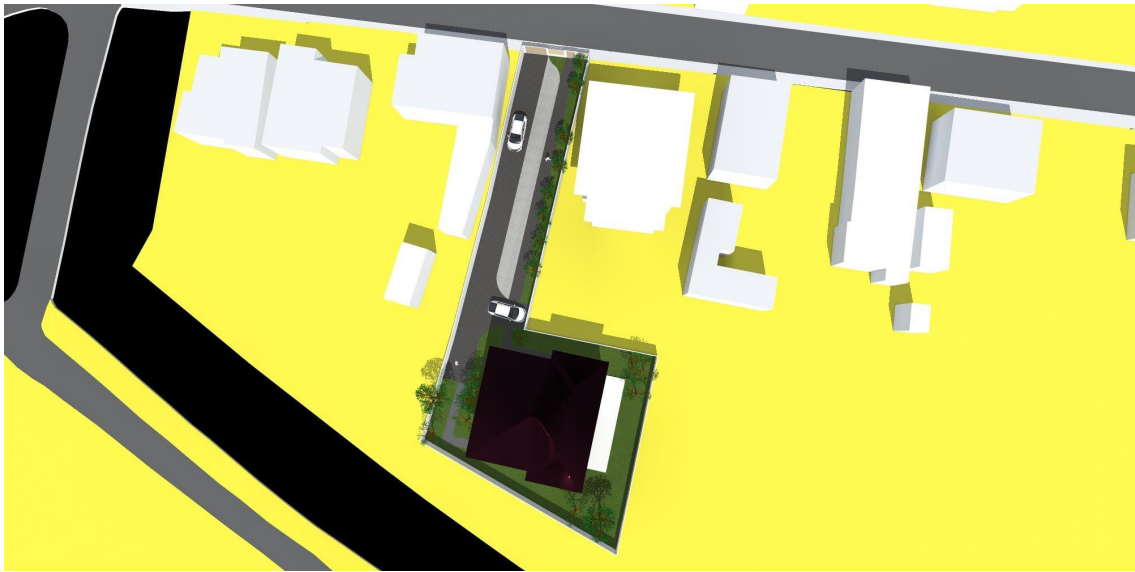
Data: 05.2016

Proiect nr: 132/2016

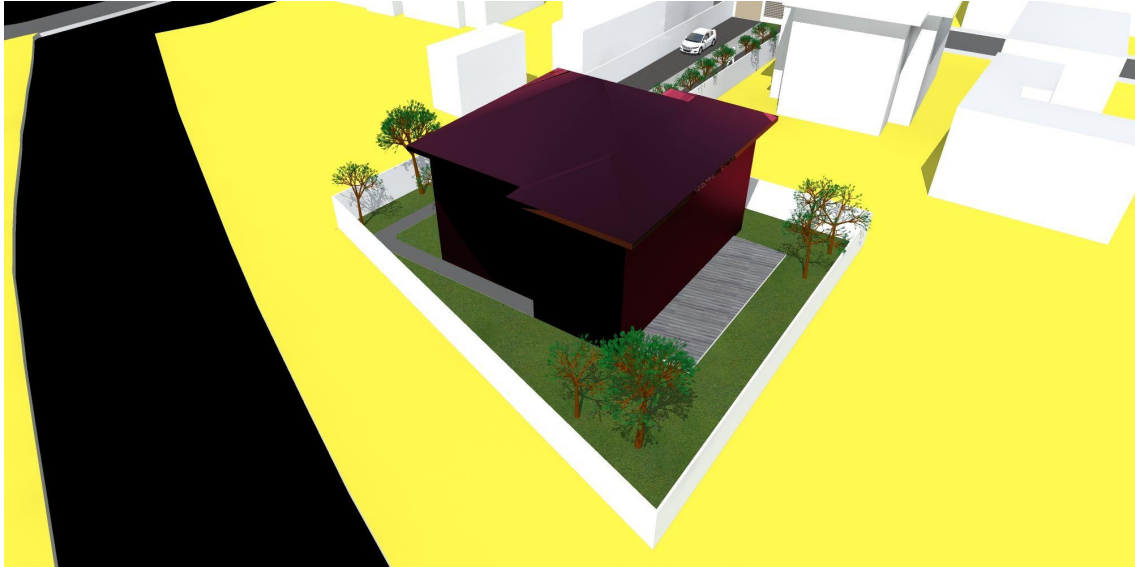
Scara: 1:500, 1:200

Plansa nr:

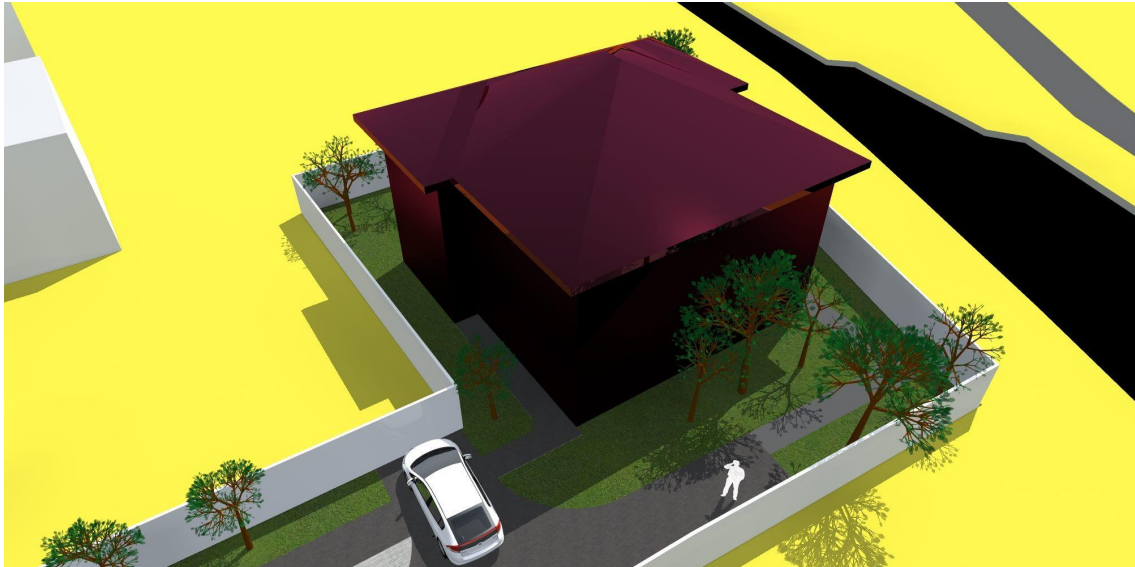
06



PLAN DE SITUATIE



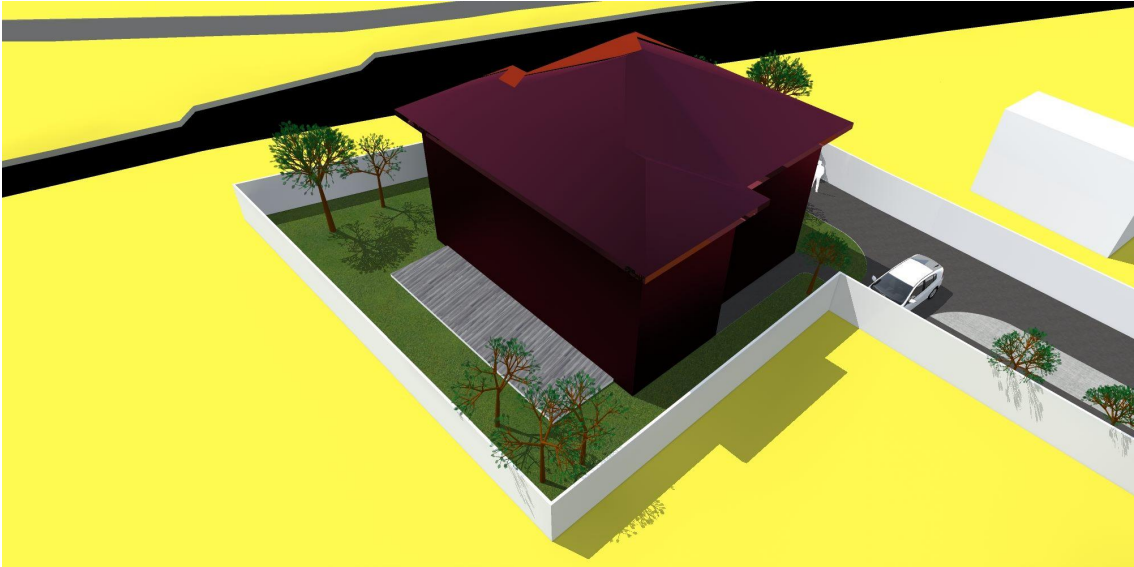
AXONOMETRIE AERIANA CU ZONA DE SUD-EST



AXONOMETRIE AERIANA CU ZONA DE NORD-VEST



PERSPECTIVA AERIANA CU ZONA DE ACCES PE PARCELA



AXONOMETRIE AERIANA CU ZONA DE NORD-EST



PERSPECTIVA LA NIVELUL OCHIULUI CU ZONA DE CIRCULATIE AUTO SI PIETONALA

DENUMIRE PROIECT:
P.U.D.- CONSTRUIRE CASA FAMILIALA CU 2 APARTAMENTE

AMPLASAMENT :
MUN. TIMISOARA, JUD. TIMIS, STR. APICULTORILOR, NR. 4
CF. NR. 443436, NR. CAD 443436 TIMISOARA

BENEFICIAR:
ANTAL IOAN GABRIEL si sotia DANA SAT DUMBRAVITA, COM. DUMBRAVITA, JUD. TIMIS, STR. BERLIN, NR. 23-25, AP. 16

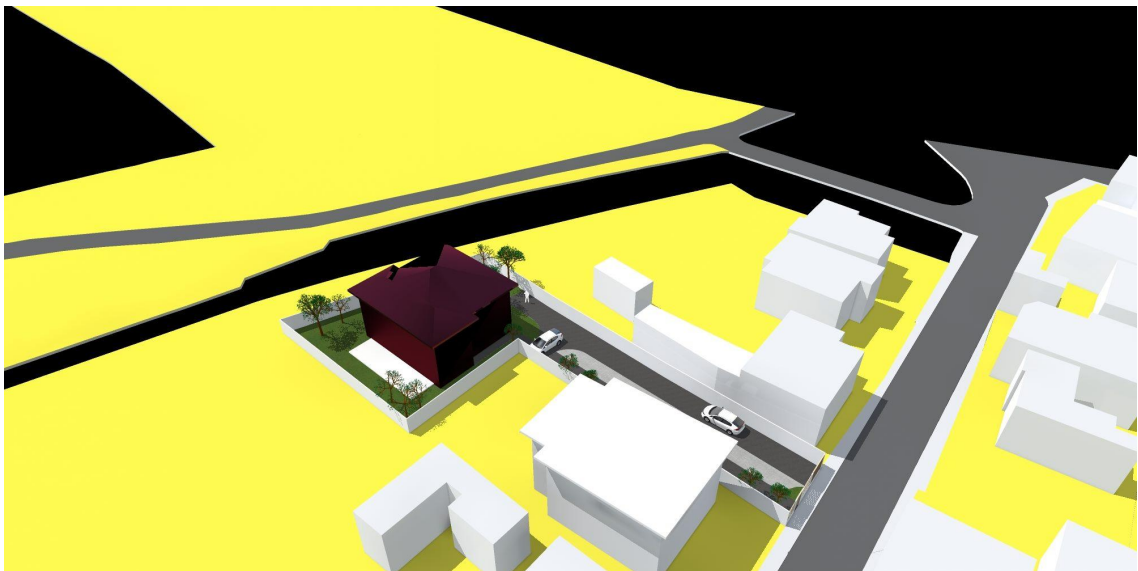
PROIECTANT GENERAL:
DIRC
sc DIRC ARCHITECTING s.r.l. str legumiculturii nr 11/b TM
cui RO 23038667 j35/33/14.01.2008
tel +40-721 438579 email : office@dirc.com

PROIECTANT ARHITECTURA :
DIRC
sc DIRC ARCHITECTING s.r.l. str legumiculturii nr 11/b TM
cui RO 23038667 j35/33/14.01.2008
tel +40-721 438579 email : office@dirc.com

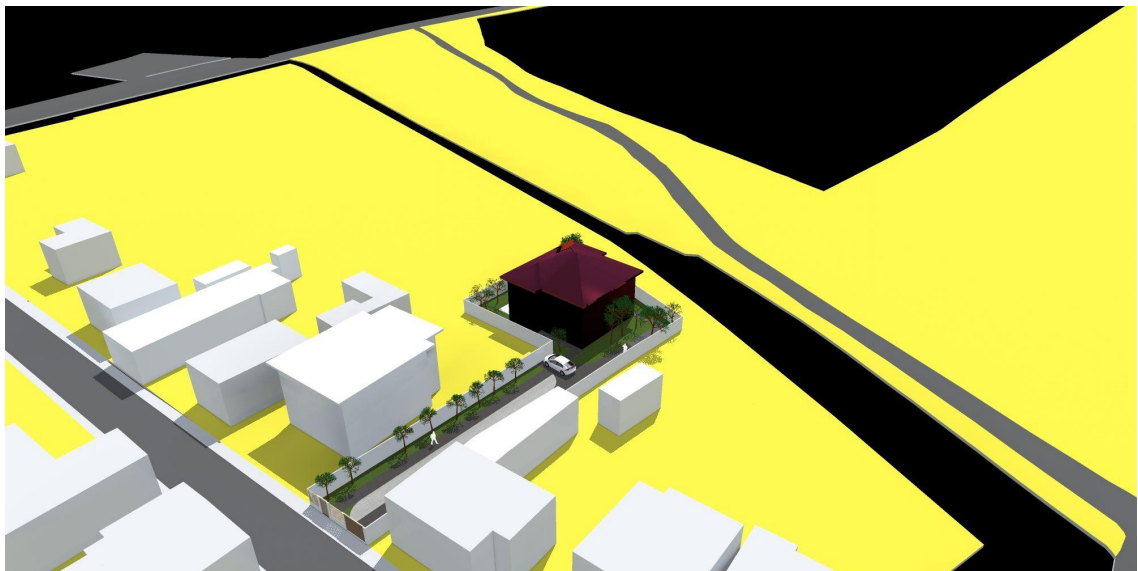
SEF PROIECT:	arh.drd. Dan Idiceanu-Mathe
PROIECTAT/DESENAT:	arh.drd. Dan Idiceanu-Mathe
PROIECTAT/DESENAT:	arh.drd. Roxana Carjan
PROIECTAT/DESENAT:	arh. Adrian Rachieru

VOLUMETRII, PERSPECTIVE, AXONOMETRII	Faza: P.U.D.
	Data: 05.2016

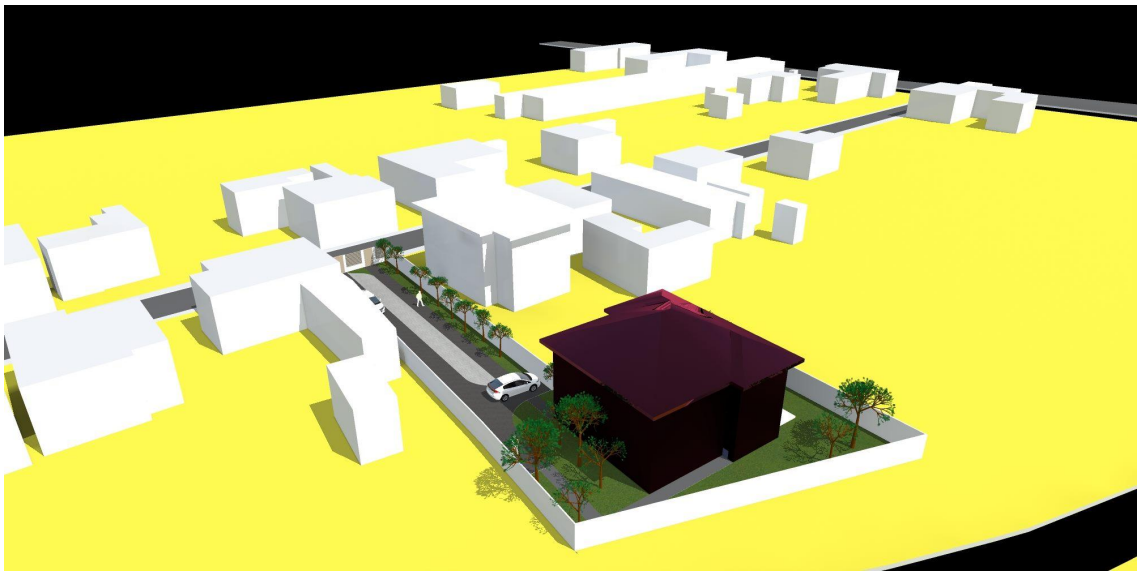
Proiect nr: 132/2016	Scara: 1:500	Plansa nr: 07
----------------------	--------------	---------------



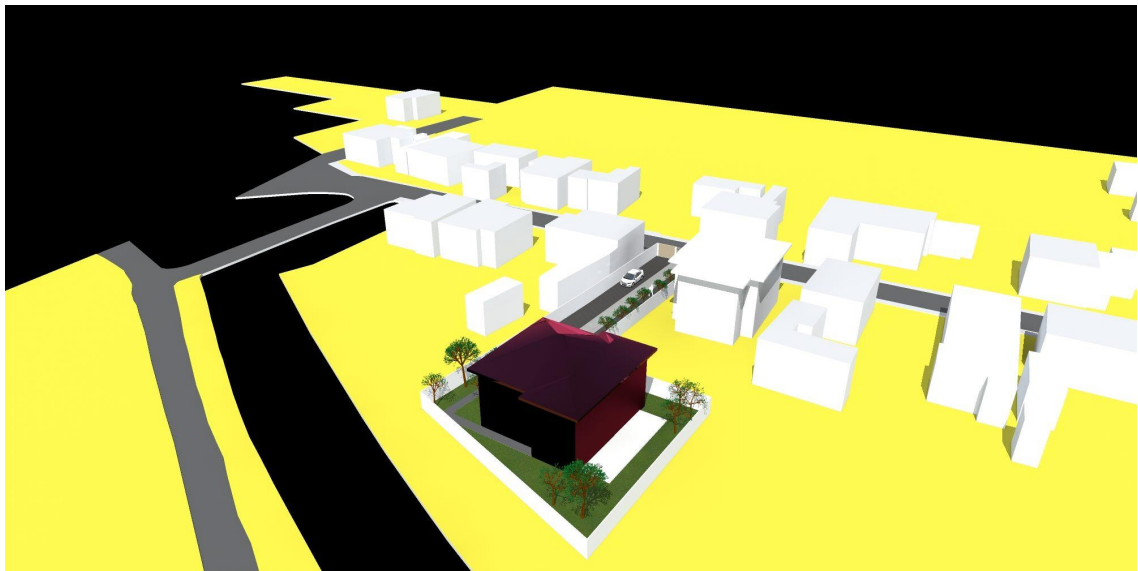
PERSPECTIVA AERIANA CU ZONA DE NORD-EST



PERSPECTIVA AERIANA CU ZONA DE NORD-VEST



PERSPECTIVA AERIANA CU ZONA DE SUD-VEST



PERSPECTIVA AERIANA CU ZONA DE SUD-EST



PERSPECTIVA LA NIVELUL OCHIULUI CU ZONA DE CIRCULATIE AUTO SI PIETONALA



PERSPECTIVA LA NIVELUL OCHIULUI CU VOLUMETRIA PROPUA

DENUMIRE PROIECT:
P.U.D.- CONSTRUIRE CASA FAMILIALA CU 2 APARTAMENTE

AMPLASAMENT :
MUN. TIMISOARA, JUD. TIMIS, STR. APICULTORILOR, NR. 4
CF. NR. 443436, NR. CAD 443436 TIMISOARA

BENEFICIAR:
ANTAL IOAN GABRIEL si sotia DANA SAT DUMBRAVITA, COM. DUMBRAVITA, JUD. TIMIS, STR. BERLIN, NR. 23-25, AP. 16

PROIECTANT GENERAL:
DIRC
sc DIRC ARCHITECTING s.r.l. str legumiculturii nr 11/b TM
cui RO 23038667 j35/33/14.01.2008
tel +40-721 438579 email : office@dirc.com

PROIECTANT ARHITECTURA :
DIRC
sc DIRC ARCHITECTING s.r.l. str legumiculturii nr 11/b TM
cui RO 23038667 j35/33/14.01.2008
tel +40-721 438579 email : office@dirc.com

SEF PROIECT:
arh.drd. Dan Idiceanu-Mathe
PROIECTAT/DESENAT:
arh.drd. Dan Idiceanu-Mathe
PROIECTAT/DESENAT:
arh.drd. Roxana Carjan
PROIECTAT/DESENAT:
arh. Adrian Rachieru

VOLUMETRII, PERSPECTIVE, AXONOMETRII
Faza: P.U.D.
Data: 05.2016

Proiect nr: 132/2016 Scara: 1:500 Plansa nr: 08