

RAPORT de SPECIALITATE,
privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului ce
face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către
Moldovan Valeriu-Ionel, Moldovan Cătălina, Neaga Marcel-Florin și Neaga
Ramona-Codruța

Având în vedere adresa nr.CT2017-5380 din 30.08.2017, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara, de către Neaga Ramona, prin care ne înștiințează că, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului-teren înscris în C.F. nr.444686-Timișoara, în suprafață de 121 m.p., reprezentând teren intravilan pentru drum ;

Având în vedere, “*Declarația*” autenticată sub nr.2217 din 04.08.2017, la Societatea Profesională Notarială ”Andraș-Ploscaru”, de către Notar Public, Ploscaru Oana-Daniela, prin care proprietarii tabulari al imobilului-teren menționat mai sus, declară că, renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia. Totodată declară că, imobilul-teren, este liber de sarcini și servituți ;

Având în vedere “*Actul de dezmembrare*” autenticat sub nr.341 din 22.05.2017, la Biroul Notarilor Publici asociați ” Cosneanu-Țăran”, de către Notar Public, Țăran Cătălina-Rodica, din care rezultă că, imobilul-teren, menționat mai sus, a fost dezlipit din suprafață totală de 1.485 m.p., înscrisă în C.F. nr.426303-Timișoara, aflată în proprietatea numiților: Moldovan Valeriu-Ionel și Moldovan Cătălina, în cotă de ½, respectiv Neaga Marcel-Florin și Neaga Ramona-Codruța, în cotă de ½ ;

În conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, “*proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului*”, iar municipiul “*poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.*”

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, în Cartea Funciară nr.444868-Timișoara, a fost notată Declarația autenticată sub nr.2217 din 04.08.2017, de renunțare la dreptul de proprietate, de către proprietarii tabulari.

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, “*Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local*”.

Având în vedere cele menționate mai sus și faptul că, din declarația proprietarilor și înscrisul în cartea funciară, rezultă că, destinația imobilului-teren este “pentru drum”, în temeiul art.8, alin.1 și a pct.III din Anexa la Legea nr.213/1998 – *privind bunurile proprietate public*, înaintăm spre dezbateră Consiliului Local al Municipiului Timișoara, proiectul de hotărâre, privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, în domeniul privat, a imobilului-teren situat în Timișoara str. Repin, înscris în C.F. nr.444868-Timișoara, în suprafață de 121 m.p., care face obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către Moldovan Valeriu-Ionel și Moldovan Cătălina, în cotă de $\frac{1}{2}$, respectiv Neaga Marcel-Florin și Neaga Ramona-Codruța, în cotă de $\frac{1}{2}$ și totodată, trecerea terenului respectiv, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren pentru drum.

**DIRECTOR,
Mihai Boncea**

**ȘEF BIROU,
Călin-Nicușor Pîrva**

CONSILIER,

Ilie Dumbravă