

MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE
BIROUL CLĂDIRI-TERENURI
Nr.

EXPUNERE de MOTIVE,
PRIVIND OPORTUNITATEA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului ce
face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Moldovan Valeriu-
Ionel, Moldovan Cătălina, Neaga Marcel-Florin și Neaga Ramona-Codruța

Având în vedere adresa nr.CT2017-5380 din 30.08.2017, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara, de către Neaga Ramona, prin care ne înștiințează că, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului-teren înscris în C.F. nr.444686-Timișoara, în suprafață de 121 m.p., reprezentând teren intravilan pentru drum ;

Având în vedere, “*Declarația*” autenticată sub nr.2217 din 04.08.2017, la Societatea Profesională Notarială ”Andraș-Ploscaru”, de către Notar Public, Ploscaru Oana-Daniela, prin care proprietarii tabulari al imobilului-teren menționat mai sus, declară că, renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia.

În conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, “*proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului*”, iar municipiul “*poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.*”

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, în Cartea Funciară nr.444868-Timișoara, a fost notată Declarația autenticată sub nr.2217 din 04.08.2017, de renunțare la dreptul de proprietate, de către proprietarii tabulari.

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, “*Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local*”.

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm oportun, inițierea unui proiect de hotărâre, privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, în domeniul privat, a imobilului-teren situat în Timișoara str. Repin, înscris în C.F. nr.444868-Timișoara, în suprafață de 121 m.p. și totodată, trecerea terenului respectiv, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren pentru drum.

PRIMAR,
Nicolae Robu

VICEPRIMAR,
Farkas Imre

DIRECTOR,
Mihai Boncea