

**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
NR.**

**APROBAT:
PRIMAR,
NICOLAE ROBU**

REFERAT

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Timișoara , Piața Unirii nr.9 ,etaj parter, ap.SAD4, înscris în C.F. nr.400983-C1-U10, nr.top 400983-C1-10, la prețul de vânzare de 25.000 euro .

Având în vedere adresele nr. SC2017/13.06.2017, înregistrate la Direcția Comunicare de către SANDOR ADRIAN , reprezentant legal al SC DON CORLEONES SRL, proprietar al spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Timișoara , Piața Unirii nr.9 ,etaj parter, ap.S.A.D 4, înscris în C.F. nr.400983-C1-U10, nr.top 400983-C1-10, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare pentru prețul de 25.000 euro.

Spațiul cu altă destinație este compus din 2 încăperi în dreapta intrării , suprafața utilă este de 20,69 mp, și o cotă de 22/541mp teren în folosință.

Având în vedere adresa nr. 1840 din 08.06.2017, emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș , rezultă că imobilul situat în Timișoara , Piața Unirii nr.9 ,etaj parter, ap.S.A.D 4, înscris în C.F. nr.400983-C1-U10, nr.top 400983-C1-10, este inclus în Situl urban Cartierul „Cetatea Timisoara”, cod TM-II-s-A-06095, poziția 60 din Lista Monumentelor Istorice-2015;

Biroul Spații cu altă Destinație din cadrul Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse ne comunică prin adresa cu nr.SC.2017- 014417 din data de 16.06.2017 că imobilul de mai sus menționat nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

Conform adresei cu nr.SC2017- 14417 din 15.06.2017, Biroul Școli -

Spitale ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate, învățământ) , ce aparțin de birou.

Prin adresa cu nr.SC2017- 014417 din data de 15.06.2017,Biroul Sport-Cultură face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate,cultură)ce aparțin de birou.

Având în vedere art.4 alin .4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice modificată; Cod
FO 53-01, ver.2

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

PROPUNE:

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Timișoara , Piața Unirii nr.9 ,etaj parter, ap.SAD4, înscris în C.F. nr.400983-C1-U10, nr.top 400983-C1-10, la prețul de vânzare de 25.000 euro. **VICEPRIMAR,**

FARKAS IMRE

DIRECTOR D.C.T.D.D.
MIHAI BONCEA

CONSILIER,
LUMINIȚA MIRICĂ

SERVICIUL JURIDIC,
GABRIELA IOVA

Cod FO 53-01, ver.2