

REFERAT

**privind rectificarea suprafeței terenului înscris în C.F. nr. 431044 Timișoara,
cu nr. top. 1915/635-637, 1914/635-637,
de la 2877 mp (din acte) la 2790 mp (măsurată),**

Se propune spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, referatul întocmit de Serviciul Terenuri, Banca de Date Urbană și Cadastru din cadrul Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse, ca urmare a cererii S.C. BLACK LIGHT S.R.L. nr. 477/12.04.2017 înregistrată la noi cu nr. CT2017-2583/12.04.2017;

Imobil în str. Izlaz nr. 44-46, identificat cu nr. top. 1915/635-637, 1914/635-637, înscris în C.F. nr. 431044 Timișoara (Nr. C.F. vechi: 824 Chișoda), cu suprafața din acte de 2877 mp, proprietatea Statului Român. Protocol nr. SC2000-001481/01.02.2001 privind trecerea imobilelor (teren și clădiri) din proprietatea Inspectoratului Școlar Timiș în domeniul public al Primăriei Municipiului Timișoara, conform legii Învățământului nr. 84/1995 art. 166, alin. 4 modificat în baza art. 1 din O.U.G. nr. 30/14.04.2000, HCLMT nr. 102/28.11.2000 privind preluarea de către Primăria Municipiului Timișoara a terenurilor și clădirilor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar din Municipiul Timișoara, Legea nr. 1/05.01.2011 a educației naționale publicată în M.O. nr. 18/10.01.2011 și H.G. nr. 977/2002 publicată în M.O. nr. 699 bis/24.09.2002.

Obiectul lucrării conform documentației topo-cadastrale întocmită de către S.C. BLACK LIGHT S.R.L., proiect nr. 2551/2016, constă în reglementarea situației juridice (suprafață teren și întabulare clădiri) a incintei Școlii gimnaziale nr. 15.

Conform Memoriului Tehnic întocmit de S.C. BLACK LIGHT S.R.L., rectificarea suprafeței se va realiza deoarece *"din suprapunerile planului parcelar cu planul de situație, a verificării și alinierii vecinătăților, a rezultat faptul că, limita imobilului nu se închide pe suprafața înscrisă în Cartea Funciară, rezultând o suprafață măsurată de 2790 mp, față de suprafața înscrisă în C.F., de 2877 mp"*.

Conform proiectului nr. 2551/2016 întocmit de S.C. BLACK LIGHT S.R.L. și avizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș cu nr. 49972/06.04.2017, la identificarea parcelei topografice cu nr. top. 1915/635-637, 1914/635-637 înscrisă în C.F. nr. 431044 Timișoara (Nr. C.F. vechi: 824 Chișoda) s-a constatat că suprafața din C.F. este de 2877 mp, iar suprafața rezultată din măsurători este de 2790 mp.

Menționăm că a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 650/27.02.2017 în scopul: "Alocare numere cadastrale prin operațiunea de rectificare suprafață", pe baza căruia s-a emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, Procesul Verbal de Recepție nr. 673/2017, lucrarea fiind declarată ADMISĂ.

Conform adreselor de la Serviciul Juridic cu nr. CT2017-2583/26.04.2017, Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. CT2017-2583/25.04.2017 și Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări - Biroul Clădiri cu nr. CT2017-2583/26.04.2017 ni s-a adus la cunoștință că asupra acestui imobil nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată și nici nu au facut obiectul unor cereri de revendicare, nefiind solicitate de catre foștii proprietari sau moștenitorii acestora.

Având în vedere cele de mai sus, propunem emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, prin care se aproba:

- înscrierea dreptului de proprietate a Municipiului Timișoara - domeniu public în C.F. nr. 431044 Timișoara (Nr. C.F. vechi: 824 Chisoda);

- opertiunea de rectificare a suprafeței de 2877 mp (din acte), înscrisă în C.F. nr. 431044 Timișoara (Nr. C.F. vechi: 824 Chișoda), cu nr. top. 1915/635-637, 1914/635-637, de unde va rezulta o suprafață de 2790 mp, proprietatea Municipiului Timișoara - domeniu public, incinta Școlii gimnaziale nr. 15, str. Izlaz nr. 44-46.

**VICEPRIMAR
FARKAS IMRE**

**Pt. DIRECTOR D.C.T.D.D.
MIHAI BONCEA**

**ȘEF SERVICIU T.B.D.U.C.
ȘTEFAN BRIHAC**

**BIROUL ȘCOLI, SPITALE
ADIRIAN FAUR**

**CONSILIER S.T.B.D.U.C.
OANA RACOLȚA**

**CONSILIER JURIDIC
GABRIELA IOVA**