

ROMÂNIA
JUDETUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMISOARA
DIRECTIA CLĂDIRI TERENURI SI DOTĂRI DIVERSE
SERVICIUL TERENURI BANCA DE DATE URBANĂ ȘI CADASTRU
NR. D82005-4522; DO2005-1955/18.05.2017

APROBAT,
PRIMAR
NICOLAE ROBU

REFERAT

**Privind dezmembrarea imobilului inregistrat în CF nr. 426754 Timisoara cu
nr. top. 2206/2 din str. Ion Ionescu de la Brad, nr.11**

Se propune spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timisoara, materialul întocmit Serviciul Terenuri, Banca de Date Urbane si Cadastru din cadrul Direcției Clădiri, Terenuri si Dotari Diverse, ca urmare a cererii înregistrată cu nr. D82005-4522; DO2005-1955/27.04.2017 depuse de Compartimentul Administrare Fond Funciar.

Teren intravilan, str. Ion Ionescu de la Brad, nr.11, cu nr. top. 2206/2, înregistrat în CF nr. 426754 Timisoara (Nr. CF vechi: 2472) în suprafața de 515 mp. (Foaie de Proprietate); 126032/10/06/2016; Act Administrativ nr. HCL 161, din 10/05/2016 emis de MUNICIPIUL TIMISOARA; B4. Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 - MUNICIPIUL TIMISOARA, CIF: 14756536, domeniul privat.

Obiectul lucrării, conform documentației executate de persoana juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cadastru – S.C. TOP-AS S.R.L., îl constituie :

- operațiunea de dezlipire parcelă cu nr. top. 2206/2, înregistrată în CF nr. 426754 Timisoara (Nr. CF vechi: 2472) în suprafața de 515 mp., conform documentației topografice întocmită de persoana fizică autorizată A.N.C.P.I. - SC TOP-AS S.R.L., unde vor rezulta două parcele: **LOT 1 (444368) - teren intravilan în suprafața de 258 mp. și LOT 2 (444369) - teren intravilan în suprafața de 257mp.**

Având în vedere adresa Compartimentului Administrare Fond Funciar cu nr. D82005-4522; DO2005-1955/27.04.2017, prin care ne solicită să demaram procedurile ce se impun pentru dezmembrarea terenului în cauză, SCOPUL acestei dezmembrări este următorul:

„ Având în vedere dosarul cu numărul DO2005-1955/19.09.2005 (Reg. Spec. nr.crt 175) și D8 2005-4522/07.09.2005 (Reg. Spec. nr. crt.399) – DOBOSAN ETELCA, dosar formulat în baza Titlului VI din Legea nr.247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, va facem cunoscut faptul că aceasta a fost analizată în cadrul ședinței de fond funciar din data de 17.03.2017.

Ca urmare a analizelor efectuate, Comisia municipală de fond funciar Timisoara a stabilit ca dosarul solicitantei DOBOSAN ETELCA să se transmită Serviciului Terenuri Banca de Date Urbane și Cadastru.....în vederea întocmirii referatului și proiectului de hotărâre pentru aprobarea dezmembrării...din care: **parcela cu nr. cadastral 444368 (Lot 1), în suprafața de 258 mp., se va restitui din ordin al prefectului solicitantei DOBOS ETELCA, iar parcela cu nr. cadastral 444369 (Lot 2), în suprafața de 257 mp., va trece din domeniul privat al municipiului Timisoara în domeniul public al municipiului Timisoara.**”

Mentionăm că a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 5082 din 12.12.2016 în scopul: *Alocare număr cadastral prin operațiunea de dezlipire, și avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timis cu nr. 255290 din 11.01.2017 pt. imobilul cu nr. top.2206/2, înregistrat în CF nr. 426754 Timisoara (Nr. CF vechi: 2472) , care se dezmembrează în imobilele: 444368 în suprafața de 258 mp. și 444369 în suprafața de 257 mp.*

Conform adresei de la Serviciul Juridic cu nr. UR2017-4522,1955/17.05.2017, ni s-a adus la cunoștință că nu figurează litigi pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare cu privire la imobilul înregistrat în CF nr. 426754 Timisoara (Nr. CF vechi: 2472), nr. top. 2206/2.

Conform Directia Cladiri, Terenuri si Dotari - Biroul Cladiri cu nr. D82005-4522,DO2005-1995/09.05.2017, ni s-a adus la cunostinta ca, pentru imolul identificat cu nr.top.2206, a fost depusa cerere de revendicare, prin notificare, conform prevederilor Legii nr.10/2001, art.21, alin.2,3, fiind constituit dosar administrativ nr.2933, de catre Dobosan Etelca, dar notificarea s-a depus dupa termenul limita 14.02.2002. Imobilul mentionat mai sus, nu a fost notificat in baza O.U.G. nr.94/2000, republicata, modificata si completata prin O.U.G. nr.209/2005, privind retrocedarea unor imobile care au apartinut cultelor religioase din Romania.

Conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. D82005-4522,DO2005-1955/05.05.2017, ni s-a adus la cunostinta ca parcela cu nr. top. 2206/2 inscrisa in CF nr.426754 Timisoara, Nr. CF vechi: 2472, situate in str. Ion Ionescu de la Brad, nr.11, este solicitata de catre numita Dobosan Etelca, prin cererile cu nr. DO2005-1955/19.09.2005 (Reg. Spec.nr.crt.175) si numarul D82005-4522/07.09.2005 (Reg. Spec.nr.crt.399), dosar pentru care s-a solicitat emiterea H.C.L. pentru dezlipire imobil, in vederea restituirii parcelei cu nr. cadastral nou 444368 (Lot 1), in suprafata de 258 mp., prin ordin al prefectului.; Totodata va facem cunoscut faptul ca parcela cu nr. top. 2206, a fost solicitata de catre KAZNEL ELISABETA CLARA, prin cererea cu nr. Sc2005-14483/17.08.2005, cerere care a fost respinsa in cadrul sedintei Comisiei municipale de fond funciar din data de 22.02.2006; Solicitanta KAZNEL ELISABETA CLARA nu a inregistrat CONTESTATIE la Primaria Municipiului Timisoara, impotriva solutiei de respingere a cererii cu nr. SC2005-14483/17.08.2005.

Dupa analiza celor prezentate mai sus, de catre comisiile Consiliului Local al Municipiului Timisoara, se va aviza documentatia de dezlipire imobil cu nr. top. 2206/2, inscris in CF nr. 426754 Timisoara (Nr. CF vechi: 2472) in suprafata de 515 mp. din str. Ion Ionescu de la Brad, nr.11.

Avand in vedere cele de mai sus, propunem emiterea unei hotarari a Consiliului Local al Municipiului Timisoara, prin care se aprobă:

- operatiunea de dezlipire parcela cu nr. top. 2206/2, inscrisa in CF nr. 426754 Timisoara (Nr. CF vechi: 2472) in suprafata de 515 mp., conform documentatiei topografice intocmite de persoana fizica autorizata A.N.C.P.I. - SC TOP-AS S.R.L., unde vor rezulta doua parcele: **LOT 1 - 444368 - teren intravilan in suprafata de 258 mp. si LOT 2 - 444369 - teren intravilan in suprafata de 257mp.**, avizata de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobilairea Timis cu nr. 255290 din 11.01.2017.

**VICEPRIMAR
FARKAS IMRE**

**pt. DIRECTOR D.C.T.D.D.
MIHAI BONCEA**

**ŞEF SERVICIU T.B.D.U.C.
ŞTEFAN BRIHAC**

**CONSILIER S.T.B.D.U.C.
GIULIAN LOREDANA**

**CONSILIER JURIDIC
GABRIELA IOVA**