

REFERAT,

**privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a imobilului-teren,
care face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către
S.C. BANU CONSTRUCT S.R.L. Timișoara**

Având în vedere adresa nr.CT2017-3823 din 09.06.2017, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara, de către S.C. BANU CONSTRUCT S.R.L.-Timișoara, cu sediul în Timișoara str. Gh. Ivănescu nr.53-57, sc.7, ap.3, reprezentată de către Deaconescu Manuela, în calitate de administrator, prin care ne înștiințează că, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului-teren înscris în C.F. nr.439010-Timișoara(conversie a C.F. nr.149768/A), nr. topo.Cc1299/2/6/6, în suprafață de 629 m.p., reprezentând teren intravilan pentru drum, conform Actului de dezmembrare ;

Având în vedere, “*Declarația de renunțare la dreptul de proprietate*” autenticată sub nr.431 din 30.05.2017, la Societatea Profesională Notarială ”Muntean-Popescu”, de către Notar Public, Muntean Dorina, prin care proprietarul tabular al imobilului-teren menționat mai sus, reprezentat prin Deaconescu Manuela, declară că, renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia.

Având în vedere “*Actul de dezmembrare*” autenticat sub nr.636 din 02.04.2008, la Biroul Notarial ”Chiș-Muntean”, de către Notar Public, Muntean Dorina, din care rezultă că, imobilul-teren, menționat mai sus, a fost dezlipit din nr. topo.Cc1299/2/6, în suprafață totală de 35100 m.p., înscris în C.F. nr.137174-Timișoara, aflat în proprietatea S.C. Banu Construct S.R.L. ;

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, în C. F. nr.439010-Timișoara, a fost notată declarația de renunțare.

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, “*Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local*”.

În conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, „*proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului*”, iar municipiul “*poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare...*”

Având în vedere cele menționate mai sus și faptul că, din declarația proprietarului și a Actului de dezmembrare, rezultă că, destinația imobilului-teren, “este pentru drum”, în temeiul art.8, alin.1 și a pct.III din Anexa la Legea nr.213/1998 – *privind bunurile proprietate publică* :

PROPUNEM :

Emiterea de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara, a unei hotărâri, privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, în domeniul privat, a imobilului-teren înscris în C.F. nr.439010-Timișoara, nr. topo.Cc1299/2/6/6, în suprafață de 629 m.p., care face obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către S.C. Banu Construct S.R.L.-Timișoara și totodată, trecerea terenului respectiv, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren pentru drum.

**VICEPRIMAR,
Imre Farkas**

**DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI și
DOTĂRI DIVERSE,
Mihai Boncea**

**BIROUL CLĂDIRI-TERENURI,
Călin-Nicușor Pîrva**

CONSILIER,

Ilie Dumbravă

**SERVICIUL JURIDIC,
Amelia Faur**