

JUDEȚUL TIMIȘ

MUNICIPIUL TIMIȘOARA

DIRECTIA URBANISM

COMPARTIMENT AVIZARE CONFORMITATI PUG/PUD/PUZ

Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel/fax +40 256 408341

e-mail: institutiaarhitectuluiisef@primariatm.ro, internet: www.primariatm.ro

SE APROBA,**PRIMAR****NICOLAE ROBU**

Nr. UR2017-007687/ 25.05.2017

REFERAT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Modificare P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 293/2015 ZONĂ MIXTĂ: COMERT, SERVICII, BIROURI „OPEN VILLE” - Modificare UTR 2”** str. A. Demetriade nr. 1, Timișoara

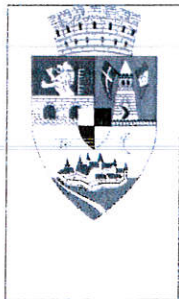
Către Comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. UR2017-007687/15.05.2017 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Modificare P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 293/2015 ZONĂ MIXTĂ: COMERT, SERVICII, BIROURI „OPEN VILLE” - Modificare UTR 2”** str. A. Demetriade nr. 1, Timișoara;

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara și „Conceptul general de dezvoltare urbana (MASTERPLAN) promovată de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara;

Ținând cont de **Avizul de Oportunitate nr. 09/20.09.2016** și de **Avizul favorabil al Arhitectului Șef nr. 10/11.05.2017;**

Având în vedere prevederile **Certificatului de Urbanism nr. 3138 din 27.07.2016**, precum și **adresa Agentiei pentru Protectia Mediului Timiș cu nr. 09 din 28.02.2017** prin care anunță ca planul



COMPARTIMENT AVIZARE CONFORMITATI PUG/PUD/PUZ

Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel/fax +40 256 408341

e-mail: institutiaarhitectuluiisef@primariatm.ro, internet: www.primariatm.ro

nu necesită evaluare de mediu și se adoptă fără aviz de mediu;

Documentația P.U.Z. "Modificare P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 293/2015 ZONĂ MIXTĂ: COMERȚ, SERVICII, BIROURI „OPEN VILLE” - Modificare UTR 2”str. A. Demetriade nr. 1, Timișoara, beneficiar S.C. IULIUS TRUST S.R.L., proiectant S.C. PILOT TEAM S.R.L., a fost afișată pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Timișoara începând cu luna ianuarie 2017, cu ocazia demarării Etapei 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului, conform H.C.L. nr. 140/2011, modificat prin H.C.L. nr. 138/2012, etapa finalizată prin afișarea pe site-ul Primăriei Municipiului Timișoara în data de 28.03.2016, a Raportului informării și consultării publicului cu nr. UR2016-002378/28.03.2016;

Conform procedurii prevăzută prin H.C.L. nr. 140/19.04.2011, modificat prin H.C.L. nr. 138/2012, privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, documentația PUZ "Modificare P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 293/2015 ZONĂ MIXTĂ: COMERȚ, SERVICII, BIROURI „OPEN VILLE” - Modificare UTR 2”str. A. Demetriade nr. 1, Timișoara, se încadrează în Etapa 3 - etapa aprobării PUZ și RLU aferent (cap. 8.2.3., art. 63 din HCL nr. 140/2011, modificat prin HCL nr. 138/2012), în baza Dispoziției Primarului nr. 92/15.01.2007 privind aprobarea Procedurii pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea documentației Plan Urbanistic Zonal "Modificare P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 293/2015 ZONĂ MIXTĂ: COMERȚ, SERVICII, BIROURI „OPEN VILLE” - Modificare UTR 2”str. A. Demetriade nr. 1, Timișoara.

Planul Urbanistic Zonal "Modificare P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 293/2015 ZONĂ MIXTĂ: COMERȚ, SERVICII, BIROURI „OPEN VILLE” - Modificare UTR 2”str. A. Demetriade nr. 1, Timișoara, este elaborat de proiectantul S.C. PILOT TEAM S.R.L., proiect nr. 12.04/152//2016, la cererea beneficiarului S.C. IULIUS TRUST S.R.L.

Terenul reglementat în cadrul Planului Urbanistic Zonal "Modificare P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 293/2015 ZONĂ MIXTĂ: COMERȚ, SERVICII, BIROURI „OPEN VILLE” -



COMPARTIMENT AVIZARE CONFORMITATI PUG/PUD/PUZ

Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel/fax +40 256 408341

e-mail: institutiaarhitectuluiisef@primariatm.ro, internet: www.primariatm.ro

Modificare UTR 2 str. A. Demetriade nr. 1, Timișoara, este situat în intravilanul municipiului Timișoara, în partea de centru – nord a orașului. Terenurile aflate în discuție fac parte din zona reglementată prin **P.U.Z. "ZONA MIXTA - COMERT, SERVICII, BIROURI - OPEN VILLE"**, aprobat prin **HCL nr. 293/2015** și pentru care s-a propus funcțiunea de **zonă mixtă pentru comerț, servicii, birouri**.

Zona studiată care face obiectul acestei documentații se află în zona protejată sau de protecție a monumentelor istorice, motiv pentru care a fost atasat Avizul Comisiei de Monumente nr. 305/U/15.11.2016, precum și Avizul Consiliului Județean Timis nr. 15/12.04.2017.

Prin prezentul Plan Urbanistic Zonal **"Modificare P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 293/2015 ZONĂ MIXTĂ: COMERT, SERVICII, BIROURI „OPEN VILLE” - Modificare UTR 2** str. A. Demetriade nr. 1, Timișoara nu se încalcă prevederile OUG nr. 114/2007 privind modificarea și completarea OUG nr. 195/2005, privind protecția mediului.

Terenul reglementat, alcătuit din 10 de parcele, în suprafață totală de 101435 mp, este:

- Inscris în CF nr. 443622, Nr.cad. 443622, în suprafața de 2390 mp, proprietar SC IULIUS MALL TIMISOARA SRL - Interdicție de a ipoteca, vinde, înstrăina, cesiona, dona, contribui ca aport la capitalul social sau transfera sau dispune sub orice formă de dreptul de proprietate, folosință, uzufruct, suprafață sau de alte drepturi asupra proprietăților ipotecate sau asupra oricărei părți din acestea, de a transforma în orice mod și/sau a demola proprietățile ipotecate în fav. UniCredit S.p.A., UniCredit Bank S.A., Erste Group Bank AG, BCR-Banca Comercială Română S.A.; Drept de ipotecă în fav. UniCredit S.p.A., UniCredit Bank S.A., Erste Group Bank AG, BCR-Banca Comercială Română S.A..
- Inscris în CF nr. 443623, Nr.cad. 443623, în suprafața de 2809 mp, proprietar SC IULIUS MALL TIMISOARA SRL - Interdicție de a ipoteca, vinde, înstrăina, cesiona, dona, contribui ca aport la capitalul social sau transfera sau dispune sub orice formă de dreptul de proprietate, folosință, uzufruct, suprafață sau de alte drepturi asupra proprietăților ipotecate sau asupra oricărei părți din acestea, de a transforma în orice mod și/sau a demola proprietățile ipotecate în fav. UniCredit S.p.A., UniCredit Bank S.A., Erste Group Bank AG, BCR-Banca Comercială



COMPARTIMENT AVIZARE CONFORMITATI PUG/PUD/PUZ

Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel/fax +40 256 408341

e-mail: institutiaarhitectuluiisef@primariatm.ro, internet: www.primariatm.ro

Română S.A.; Drept de ipotecă în fav. UniCredit S.p.A., UniCredit Bank S.A., Erste Group Bank AG, BCR-Banca Comercială Română S.A..

- Inscris în CF nr. 443624, Nr.cad. 443624, în suprafața de 2150 mp, proprietar United Business Center 2 Timisoara SRL - Interdicții de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în favoarea CEC BANK SA
- Inscris în CF nr. 443625, Nr.cad. 443625, în suprafața de 46900 mp, proprietar SC IULIUS MALL TIMISOARA SRL - Interdicție de a ipoteca, vinde, înstrăina, cesiona, dona, contribui ca aport la capitalul social sau transfera sau dispune sub orice formă de dreptul de proprietate, folosință, uzufruct, suprafață sau de alte drepturi asupra proprietăților ipotecate sau asupra oricărei părți din acestea, de a transforma în orice mod și/sau a demola proprietățile ipotecate în fav. UniCredit S.p.A., UniCredit Bank S.A., Erste Group Bank AG, BCR-Banca Comercială Română S.A.; Drept de ipotecă în fav. UniCredit S.p.A., UniCredit Bank S.A., Erste Group Bank AG, BCR-Banca Comercială Română S.A..
- Inscris în CF nr. 443633, Nr.cad. 443633, în suprafața de 2782 mp, proprietar SC IULIUS MALL TIMISOARA SRL - Interdicție de a ipoteca, vinde, înstrăina, cesiona, dona, contribui ca aport la capitalul social sau transfera sau dispune sub orice formă de dreptul de proprietate, folosință, uzufruct, suprafață sau de alte drepturi asupra proprietăților ipotecate sau asupra oricărei părți din acestea, de a transforma în orice mod și/sau a demola proprietățile ipotecate în fav. UniCredit S.p.A., UniCredit Bank S.A., Erste Group Bank AG, BCR-Banca Comercială Română S.A.; Drept de ipotecă în fav. UniCredit S.p.A., UniCredit Bank S.A., Erste Group Bank AG, BCR-Banca Comercială Română S.A..
- Inscris în CF nr. 443634, Nr.cad. 443634, în suprafața de 2746 mp, proprietar SOCIETATEA „UNITED BUSINESS CENTER 1 TIMISOARA” SRL;.....
- Inscris în CF nr. 418241, Nr.cad. 418241, în suprafața de 32299 mp, proprietar SC IULIUS MALL TIMISOARA SRL - Interdicție de a ipoteca, vinde, înstrăina, cesiona, dona, contribui ca aport la capitalul social sau transfera sau dispune sub orice formă de dreptul de proprietate, folosință, uzufruct, suprafață sau de alte drepturi asupra proprietăților ipotecate sau asupra oricărei părți din acestea, de a transforma în orice mod și/sau a demola proprietățile ipotecate în



COMPARTIMENT AVIZARE CONFORMITĂȚI PUG/PUD/PUZ

Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel/fax +40 256 408341

e-mail: institutiaarhitectuluiisef@primariatm.ro, internet: www.primariatm.ro

fav. UniCredit S.p.A., UniCredit Bank S.A., Erste Group Bank AG, BCR-Banca Comercială Română S.A.; Drept de ipotecă în fav. UniCredit S.p.A., UniCredit Bank S.A., Erste Group Bank AG, BCR-Banca Comercială Română S.A..

- Inscris în CF nr. 417877, Nr.cad. 417877, în suprafața de 628 mp, proprietar SC IULIUS MALL TIMISOARA SRL - Interdicție de a ipoteca, vinde, înstrăina, cesiona, dona, contribui ca aport la capitalul social sau transfera sau dispune sub orice formă de dreptul de proprietate, folosință, uzufruct, suprafață sau de alte drepturi asupra proprietăților ipotecate sau asupra oricărei părți din acestea, de a transforma în orice mod și/sau a demola proprietățile ipotecate în fav. UniCredit S.p.A., UniCredit Bank S.A., Erste Group Bank AG, BCR-Banca Comercială Română S.A.; Drept de ipotecă în fav. UniCredit S.p.A., UniCredit Bank S.A., Erste Group Bank AG, BCR-Banca Comercială Română S.A..
- Inscris în CF nr. 444727, Nr.cad. 444727, în suprafața de 2332 mp, proprietar SC IULIUS RESIDENTIAL TIMISOARA SRL;
- Inscris în CF nr. 444728, Nr.cad. 444728, în suprafața de 6399 mp, proprietar SOCIETATEA „UNITED BUSINESS CENTER 1 TIMISOARA” SRL.

La documentația Plan Urbanistic Zonal **“Modificare P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 293/2015 ZONĂ MIXTĂ: COMERT, SERVICII, BIROURI „OPEN VILLE” - Modificare UTR 2”** str. A. Demetriade nr. 1, Timișoara, au fost atasate următoarele:

- Acorduri notariale în vederea realizării PUZ:

- nr. 3417/07.10.2016 – S.C. IULIUS RESIDENTIAL TIMISOARA S.R.L.
- nr. 3418/07.10.2016 – S.C. IULIUS MALL TIMISOARA S.R.L.
- nr. 3083/06.10.2016 – UNITED BUSINESS CENTER 1 TIMISOARA S.R.L.
- nr. 3084/06.10.2016 – UNITED BUSINESS CENTER 2 TIMISOARA S.R.L.



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

MUNICIPIUL TIMIȘOARA

DIRECTIA URBANISM

COMPARTIMENT AVIZARE CONFORMITATI PUG/PUD/PUZ

Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel/fax +40 256 408341

e-mail: institutiaarhitectuluiisef@primariatm.ro, internet: www.primariatm.ro

- nr. 1459/17.05.2017 – UNITED BUSINESS CENTER 1 TIMISOARA S.R.L.

- Acordurile bancilor in vederea realizarii PUZ:

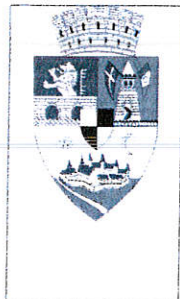
- UniCredit S.p.A.
- UniCredit Bank S.A. nr. 11241
- Banca Comercială Română S.A.
- Erste Group Bank AG
- CEC BANK nr. B/B/6596/25.05.2017

Prin prezentul Plan Urbanistic Zonal **“Modificare P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 293/2015 ZONĂ MIXTĂ: COMERT, SERVICII, BIROURI „OPEN VILLE” - Modificare UTR 2”** str. A. Demetriade nr. 1, Timișoara, se propune modificarea P.U.Z-ului aprobat în zona UTR 2, în partea de nord față de Inelul II de circulație. Modificările propuse constau în:

- modificarea înălțimii maxime din **subzona M_v** de la **H_{max} = 5 m.** la **H_{max} = 12 m.** datorită faptului că se dorește amplasarea unei biserici de lemn strămutate, care are o înălțime mai mare decât cea reglementată prin P.U.Z..

- modificarea subzonei **M₁** reglementate și amplasarea unei subzone **M₃**

Accesul auto si pietonal pe terenul reglementat se va asigura conform avizului Comisiei de



COMPARTIMENT AVIZARE CONFORMITATI PUG/PUD/PUZ

Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel/fax +40 256 408341

e-mail: institutiaarhitectuluiisef@primariatm.ro, internet: www.primariatm.ro

Circulație nr. DT 2016-002833/13.10.2016.

Obținerea Autorizației de Construire este condiționată de realizarea locurilor de parcare necesare funcțiunii propuse **exclusiv** pe parcelele deținute de beneficiari, în conformitate cu Anexa 2 din R.L.U. aferenta P.U.G., aprobat prin HCL nr. 157/05.08.2002 și prelungit prin HCL nr. 131/2017.

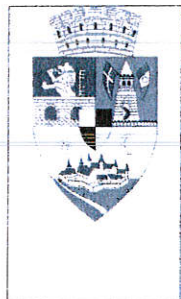
Indicii urbanistici propuși prin documentație sunt:**Pentru UTR 2 :**

UTR	Subzona	POT max	CUT max	Regimul maxim de înălțime	H maxim (m)
UTR 2	M_4	85 %	3,5	3S+D+P+26E+Er	155 / Hc=140
	M_2			2S+D+P+10E+E _{tehnic}	60
	M_3			2S+D+P+15E+E _{tehnic}	95
	M_1			2S+D+P+3E+E _{tehnic} /	32
	M_v			2S+D+Pp	12

Zonele verzi reglementate nu se modifică ca amplasare sau suprafață. Zona verde = 15.00 % - conform adresei nr. 09/ 28.02.2017 a Agenției pentru Protecția Mediului Timiș;

- În cazul în care parcelele sunt parțial grevate de o servitute de utilitate publică, POT și CUT se vor calcula la suprafața efectivă rămasă în proprietate privată, iar autorizația de construire se va putea emite doar după ce terenurile afectate de drumuri vor deveni domeniu public;

- Echipare tehnico-edilărită: pentru investiția propusă se vor asigura toate utilitățile necesare



COMPARTIMENT AVIZARE CONFORMITATI PUG/PUD/PUZ

Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel/fax +40 256 408341

e-mail: institutiaarhitectului@primariatm.ro, internet: www.primariatm.ro

funcționării acesteia, respectându-se condițiile impuse prin Avizul pentru rețele existente nr. 931/19.10.2016.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarilor.

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z. aprobat prin Ordinul nr. 176/N/2000 al M.L.P.A.T. (M.T.C.T.).

Semnarea documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism atrage responsabilitatea fiecărei persoane din colectivul de specialiști care a elaborat documentația, pentru veridicitatea și corectitudinea din punct de vedere tehnic a acesteia, în conformitate cu art. 38, alin. 1[^]1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Planul Urbanistic Zonal “**Modificare P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 293/2015 ZONĂ MIXTĂ: COMERȚ, SERVICII, BIROURI „OPEN VILLE” - Modificare UTR 2**”str. A. Demetriade nr. 1, Timișoara se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Timișoara si va avea perioada de valabilitate de 3 ani, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație.

PROPUNEM:

1. Analizarea si aprobarea Planului Urbanistic Zonal “**Modificare P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 293/2015 ZONĂ MIXTĂ: COMERȚ, SERVICII, BIROURI „OPEN VILLE” - Modificare UTR 2**”str. A. Demetriade nr. 1, Timișoara, având ca beneficiar pe **S.C. IULIUS TRUST S.R.L.**, întocmit conform Proiectului nr. **12.04/152//2016**, realizat de **S.C. PILOT TEAM S.R.L.**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

2. Se stabilesc condițiile de construire:

UT	Subz	PO	CU	Regimul	H
----	------	----	----	---------	---



COMPARTIMENT AVIZARE CONFORMITATI PUG/PUD/PUZ

Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel/fax +40 256 408341

e-mail: institutiaarhitectuluiisef@primariatm.ro, internet: www.primariatm.ro

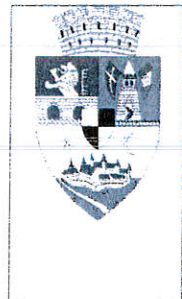
R	ona	T ma x	T ma x	maxim de înălțime	maxi m (m)
UT R 2	M_4	85 %	3,5	3S+D+P+26E +Er	155 / Hc=1
	M_2				40
	M_3			2S+D+P+10E +E _{tehnic}	60
	M_1			2S+D+P+15E +E _{tehnic}	95
	M_v				32
				2S+D+P+3E+ E _{tehnic} / 2S+D+Pp	12

Zona verde = 15.00 % - conform adresei nr. 09/ 28.02.2017 a Agenției pentru Protecția Mediului Timiș;

3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal “Zona de locuinte si functiuni complementare”, C.F. 425057, 424268, Timișoara, se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Timișoara si va avea perioada de valabilitate de 3 ani, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație.

Terenul reglementat **în suprafață totală de 101.435 mp** este:

- Inscris in CF nr. 443622, Nr.cad. 443622, in suprafata de 2390 mp, proprietar SC IULIUS MALL TIMISOARA SRL - Interdicție de a ipoteca, vinde, înstrăina, cesiona, dona, contribui ca aport la capitalul social sau transfera sau dispune sub orice formă de dreptul de proprietate, folosință, uzufruct, superficie sau de alte drepturi asupra proprietăților ipotecate sau asupra



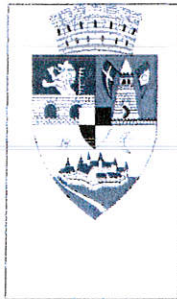
COMPARTIMENT AVIZARE CONFORMITATI PUG/PUD/PUZ

Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel/fax +40 256 408341

e-mail: institutiaarhitectuluisaf@primariatm.ro, internet: www.primariatm.ro

oricărei părți din acestea, de a transforma în orice mod și/sau a demola proprietățile ipotecate în fav. UniCredit S.p.A., UniCredit Bank S.A., Erste Group Bank AG, BCR-Banca Comercială Română S.A.; Drept de ipotecă în fav. UniCredit S.p.A., UniCredit Bank S.A., Erste Group Bank AG, BCR-Banca Comercială Română S.A..

- Inscris în CF nr. 443623, Nr.cad. 443623, în suprafața de 2809 mp, proprietar SC IULIUS MALL TIMISOARA SRL - Interdicție de a ipoteca, vinde, înstrăina, cesiona, dona, contribui ca aport la capitalul social sau transfera sau dispune sub orice formă de dreptul de proprietate, folosință, uzufruct, superficie sau de alte drepturi asupra proprietăților ipotecate sau asupra oricărei părți din acestea, de a transforma în orice mod și/sau a demola proprietățile ipotecate în fav. UniCredit S.p.A., UniCredit Bank S.A., Erste Group Bank AG, BCR-Banca Comercială Română S.A.; Drept de ipotecă în fav. UniCredit S.p.A., UniCredit Bank S.A., Erste Group Bank AG, BCR-Banca Comercială Română S.A..
- Inscris în CF nr. 443624, Nr.cad. 443624, în suprafața de 2150 mp, proprietar United Business Center 2 Timisoara SRL - Interdicții de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în favoarea CEC BANK SA
- Inscris în CF nr. 443625, Nr.cad. 443625, în suprafața de 46900 mp, proprietar SC IULIUS MALL TIMISOARA SRL - Interdicție de a ipoteca, vinde, înstrăina, cesiona, dona, contribui ca aport la capitalul social sau transfera sau dispune sub orice formă de dreptul de proprietate, folosință, uzufruct, superficie sau de alte drepturi asupra proprietăților ipotecate sau asupra oricărei părți din acestea, de a transforma în orice mod și/sau a demola proprietățile ipotecate în fav. UniCredit S.p.A., UniCredit Bank S.A., Erste Group Bank AG, BCR-Banca Comercială Română S.A.; Drept de ipotecă în fav. UniCredit S.p.A., UniCredit Bank S.A., Erste Group Bank AG, BCR-Banca Comercială Română S.A..
- Inscris în CF nr. 443633, Nr.cad. 443633, în suprafața de 2782 mp, proprietar SC IULIUS MALL TIMISOARA SRL - Interdicție de a ipoteca, vinde, înstrăina, cesiona, dona, contribui ca aport la capitalul social sau transfera sau dispune sub orice formă de dreptul de proprietate, folosință, uzufruct, superficie sau de alte drepturi asupra proprietăților ipotecate sau asupra oricărei părți din acestea, de a transforma în orice mod și/sau a demola proprietățile ipotecate în



COMPARTIMENT AVIZARE CONFORMITATI PUG/PUD/PUZ

Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel/fax +40 256 408341

e-mail: institutiaarhitectuluiisef@primariatm.ro, internet: www.primariatm.ro

- fav. UniCredit S.p.A., UniCredit Bank S.A., Erste Group Bank AG, BCR-Banca Comercială Română S.A.; Drept de ipotecă în fav. UniCredit S.p.A., UniCredit Bank S.A., Erste Group Bank AG, BCR-Banca Comercială Română S.A..
- Inscris în CF nr. 443634, Nr.cad. 443634, în suprafața de 2746 mp, proprietar SOCIETATEA „UNITED BUSINESS CENTER 1 TIMISOARA” SRL;.....
 - Inscris în CF nr. 418241, Nr.cad. 418241, în suprafața de 32299 mp, proprietar SC IULIUS MALL TIMISOARA SRL - Interdicție de a ipoteca, vinde, înstrăina, cessiona, dona, contribui ca aport la capitalul social sau transfera sau dispune sub orice formă de dreptul de proprietate, folosință, uzufruct, suprafață sau de alte drepturi asupra proprietăților ipotecate sau asupra oricărei părți din acestea, de a transforma în orice mod și/sau a demola proprietățile ipotecate în fav. UniCredit S.p.A., UniCredit Bank S.A., Erste Group Bank AG, BCR-Banca Comercială Română S.A.; Drept de ipotecă în fav. UniCredit S.p.A., UniCredit Bank S.A., Erste Group Bank AG, BCR-Banca Comercială Română S.A..
 - Inscris în CF nr. 417877, Nr.cad. 417877, în suprafața de 628 mp, proprietar SC IULIUS MALL TIMISOARA SRL - Interdicție de a ipoteca, vinde, înstrăina, cessiona, dona, contribui ca aport la capitalul social sau transfera sau dispune sub orice formă de dreptul de proprietate, folosință, uzufruct, suprafață sau de alte drepturi asupra proprietăților ipotecate sau asupra oricărei părți din acestea, de a transforma în orice mod și/sau a demola proprietățile ipotecate în fav. UniCredit S.p.A., UniCredit Bank S.A., Erste Group Bank AG, BCR-Banca Comercială Română S.A.; Drept de ipotecă în fav. UniCredit S.p.A., UniCredit Bank S.A., Erste Group Bank AG, BCR-Banca Comercială Română S.A..
 - Inscris în CF nr. 444727, Nr.cad. 444727, în suprafața de 2332 mp, proprietar SC IULIUS RESIDENTIAL TIMISOARA SRL;
 - Inscris în CF nr. 444728, Nr.cad. 444728, în suprafața de 6399 mp, proprietar SOCIETATEA „UNITED BUSINESS CENTER 1 TIMISOARA” SRL.

4. Autorizațiile de construire se vor emite doar după realizarea în prealabil a operațiunilor reglementate prin documentația de urbanism, în conformitate cu Planul de acțiune asumat.

11



COMPARTIMENT AVIZARE CONFORMITATI PUG/PUD/PUZ

Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel/fax +40 256 403341

e-mail: institutiaarhitectului@primariatm.ro, internet: www.primariatm.ro

Accesul auto si pietonal pe terenul reglementat se va asigura conform avizului Comisiei de Circulație nr. DT 2016-002833/13.10.2016.

5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal **“Modificare P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 293/2015 ZONĂ MIXTĂ: COMERȚ, SERVICII, BIROURI „OPEN VILLE” - Modificare UTR 2**” str. A. Demetriade nr. 1, Timișoara și a Regulamentului Local de Urbanism;

ARHITECT ȘEF

Emilian Sorin CIURARIU

CONSILIER

Steluta URSU

ȘEF BIROU CONSULTANȚĂ

JURIDICĂ,

Daniel VACARESCU

*verificat în limitele Avizului nr. VA 2017-007687/
30.05.2017. al Serviciului Juridic*

Red/Dact S.U.