



Volumul II

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

01 FOAIE DE CAPĂT

Denumirea proiectului:

PUZ – zonă de locuințe și funcțiuni complementare, conf. A.O. 27/26.11.2015

Beneficiar:

Bere – Semeredi Adrian Amedeo și soția Bere – Semeredi Iudit

Amplasament:

Timișoara, Zona Torontal

Cf. nr: 425057, nr. top: 425057;

Cf. nr: 424268, nr. top: 424268;

Proiectant general:

S.c. Ac Tectura s.r.l.

str. Stejarul nr.7, Parter, ap. SAD 1

Timișoara

J35/54/2004, RO 16039449



Număr proiect: 167/2015

Faza de proiectare: Plan Urbanistic Zonal



02 COLECTIV DE ELABORARE

Proiectant general:

S.c. Ac Tectura s.r.l.

str. Stejarul nr.7, Parter, ap. SAD 1

Timișoara

J35/54/2004, RO 16039449

Arhitectură:

Crăculeac Mircea

Nenad Luchin



REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM

1. Dispoziții generale
2. Reguli de bază privind modul de ocupare a terenurilor
3. Zonificarea funcțională
4. Prevederi la nivelul unităților teritoriale de referință - UTR
5. Concluzii



aferent

PLAN URBANISTIC ZONAL pentru – Zonă de locuințe și funcțiuni complementare, conf. Aviz de Oportunitate 27/26.11.2015

JUDEȚUL TIMIȘ	
MUNICIPIUL TIMIȘOARA	
VIZAT SPRE NESCHIMBARE	
Anexa la H.C.L.	
Nr.	HCL 147/2017
Arhitect șef,	

I. DISPOZITII GENERALE

1. Rolul Regulamentului Local de Urbanism

Regulamentul local de urbanism este sistemul unitar de norme tehnice și juridice care stă la baza elaborării planurilor urbanistice zonale și de detaliu precum și a regulamentelor aferente care se vor elabora ulterior în zona studiată. Acesta stabilește, în aplicarea legii, regulile de ocupare a terenurilor și de amplasare a construcțiilor și amenajărilor aferente acestora. Regulamentul local de urbanism aferent **PLAN URBANISTIC ZONAL pentru „P.U.Z – Zonă de locuințe și funcțiuni complementare, conf. Aviz de Oportunitate 27/26.11.2015”**, cuprinde Prescripții și Reglementări ce se referă la activitatea de construire și amenajare a terenului cuprins în perimetrul propus al P.U.Z.

Planul urbanistic zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor.

Regulamentul Local de Urbanism se aplică, în cazul de față la terenurile următoare:

În proprietatea domnului Bere-Semeredi Adrian Amedeo și a soției Bere-Semeredi Iudit.

- C.F. nr. 425057 nr. top 425057, 32.900,00 mp
- C.F. nr. 424268 nr. top 424268, 43.800,00 mp , terenurile au formă relativ dreptunghiulară

Suprafața totală a terenurilor aflate în discuție este de 76.700,00 mp arabil intravilan extins conform C.U. În prezent, terenurile sunt libere de construcții cu interdicție temporară de construire până la aprobare PUZ.

Prevederile prezentului Regulament vor fi permanent corelate cu evoluția legislației cu caracter general și cu cea a legislației de specialitate, relevante pentru activitatea de urbanism și amenajarea teritoriului.

Aplicarea prevederilor din Regulamentul Local de Urbanism trebuie să asigure corelarea intereselor cetățeanului cu cele ale colectivității, respectiv protecția proprietății private și apărarea interesului public.

2. Baza legală a elaborării

La baza elaborării Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal- **Zonă de locuințe și funcțiuni complementare, conf. Aviz de Oportunitate 27/26.11.2015** stau:

- Legea fondului funciar nr 18/1991, republicată
- Legea administrației publice locale nr. 215/2001
- Legea privind circulația juridică a terenurilor nr. 54/1998
- Legea privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică nr. 33/1994
- Legea privind regimul juridic al drumurilor nr. 82/1998
- Legea privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia nr. 213/1998
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, republicată

67

- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată
 - Legea 137/1995 privind protecția mediului, republicată
 - Codul Civil
 - Ordinul Ministrului Sănătății nr.536/1997 pentru aprobarea normelor de igienă și a recomandărilor privind modul de viață al populației
 - Regulaamentul General de Urbanism aprobat cu HG 525/27 iunie 1996
 - Ghid privind metodologia de elaborare și conținut cadru al P.U.Z. aprobat prin Ordin MLPAT nr.176/N/16.08.2000
 - Ordinul nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului
 - Ordinul Ministerului sănătății nr 119/2014 privind normele de igienă
 - Planuri Urbanistice aprobate în zonă (PUZ, PUD)
- Alte acte legislative specifice sau complementare domeniului amenajării teritoriului.

Planul Urbanistic Zonal împreună cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executării construcției, în limita parcelelor reglementate :

- C.F. nr. 425057 nr. top 425057, 32.900,00 mp
- C.F. nr. 424268 nr. top 424268, 43.800,00 mp

Limita zonei studiate este figurată în plansele anexate Planului Urbanistic Zonal și a fost reglementată prin aviz prealabil de oportunitate nr.27/26.11.2015.

Zonificarea funcțională a teritoriului s-a stabilit în funcție de categoriile de activități propuse și este evidențiată în planșa de Reglementări. Pe baza acestei zonificări s-au stabilit condițiile de amplasare și de conformare ale obiectivelor ce se vor aplica.

3. Domeniul de aplicare

Prevederile Planului Urbanistic Zonal și ale Regulamentului Local de Urbanism aferent PUZ, odata aprobate, constituie act de autoritate al administrației publice locale.

Prezentul PUZ se va reglementa în Planul Urbanistic General al Municipiului Timișoara și va avea o valabilitate de 3 ani.

II.REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

1.Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit

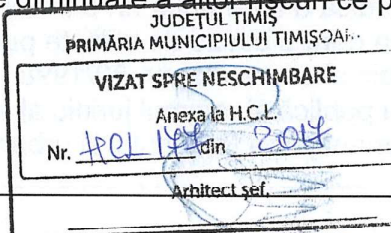
Suprafața care face obiectul prezentului PUZ nu deține fond construit și nici patrimoniu natural.

2.Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public

Toate lucrările de construire pot fi autorizate doar cu respectarea prevederilor Legii nr.10/1995 republicată, privind calitatea în construcții.

2.1.Protecția față de poluare și alte riscuri

Pentru construirea obiectivului propus și a instalațiilor aferente, în zonă se vor lua măsuri pentru evitarea poluării mediului și de diminuare a altor riscuri ce pot rezulta din activitatea desfășurată.



2.2. Asigurarea echipării edilitare

Autorizarea lucrărilor de construire poate fi condiționată de stabilirea în prealabil, prin contract a obligației efectuării, în parte sau total, a lucrărilor de echipare edilitară aferente, de către investitorii interesați.

2.3. Asigurarea compatibilității funcțiunilor

Autorizarea executării lucrărilor de construire se face cu condiția asigurării compatibilității dintre destinația construcției și funcțiunea dominantă a zonei ce face obiectul P.U.Z.

2.4. Procentul de ocupare a terenului și înălțimea construcțiilor propuse

Autorizarea executării lucrărilor de construire se face cu condiția ca:

- procentul de ocupare al terenului cu construcții să nu depășească

P.O.T. (procent de ocupare teren)	Liu	35% locuire
	S_Et	40%



- coeficientul de utilizare al terenului cu construcții să nu depășească

C.U.T. (coeficient de utilizare teren)	Liu	0,9
	S_Et	1,2

- înălțimea construcțiilor să nu depășească

Regim de înălțime	Liu	P+1E+M
	S_Et	S+P+2E+M

Unde:

Liu – zonă de locuințe individuale cu regim redus de înălțime cu caracter urban

S_Et – subzonă activități economice

3. Reguli de amplasare și retragerile minime obligatorii

3.1. Amplasarea față de drumuri publice

Pentru zona studiată, este permisă autorizarea executării construcțiilor cu destinația stabilită, cu condiția respectării zonelor de protecție a drumurilor, delimitate conform profilului stradal transversal prezentat în planșele anexate. În zona drumurilor publice se pot autoriza construcții și instalații aferente acestora, de deservire, de întreținere și exploatare, parcaje, rețele edilitare, cu condiția ca lucrările menționate să nu afecteze aspectul urbanistic, arhitectural și coerența fluxului funcțional.

3.2. Amplasarea față de aliniament

Amplasarea construcțiilor față de aliniamentul străzilor se va face respectând aliniamentul propus în planșa de Reglementări urbanistice.

3.3. Amplasarea în interiorul parcelei și în raport cu limitele dintre parcele

Zona de implantare a clădirilor față de aliniament are o retragere de minim 5,00m față de limita de proprietate la parcelele mai mici, respectiv 6,00m față de limita de proprietate la parcelele mai mari, conform planșei de Reglementări anexată documentației.

Amplasarea construcțiilor se va realiza la o distanță de minim $H/2$ (distanța minimă egală cu jumătatea înălțimii) față de celelalte obiective sau față de limitele laterale și 6,00m, respectiv 10,00m față de limita de fund.

Amplasarea construcțiilor la nivelul subsolului va putea depăși limitele de implantare supraterrane, putând coincide cu limitele de proprietate.

3.4. Orientarea față de punctele cardinale

Zona are o orientare bună față de punctele cardinale, permițând noilor clădiri ou locuințe și funcțiunilor propuse respectarea normelor sanitare cu privire la însorirea minimă obligatorie. Se vor respecta prevederile ordinului pentru aprobarea normelor de igienă și a recomandărilor privind modul de viață al populației: Ordinul nr. 536/1997.

III. ZONIFICARE FUNCționalĂ

Reglementări

Certificatele de Urbanism și Autorizația de Construire pentru obiectivul propus pe acest teren nu se vor elibera decât după avizarea și aprobarea documentației P.U.Z. Prezentul regulament de urbanism va constitui parte din tema de proiectare a obiectivului propus.

1. Obiective și modalități de operare

Soluția urbanistică a fost elaborată ținându-se cont de următoarele obiective:

- utilizarea funcțională a terenului în conformitate cu legislația în vigoare
- reglementarea caracterului terenului studiat
- modul de ocupare a terenului și condițiile de realizare a construcțiilor
- realizarea lucrărilor rutiere, dezvoltarea tramei stradale pentru a asigura accesul la clădiri
- echiparea tehnico-edilitară, necesară asigurării unei infrastructuri adecvate
- amenajarea teritoriului în corelare cu cadrul natural și cadrul construit existent

2. Utilizări funcționale

2.1. Funcțiunea dominantă

Funcțiunea dominantă propusă pentru zonă este cea de locuire individuală, dotări și servicii aferente locuirii.

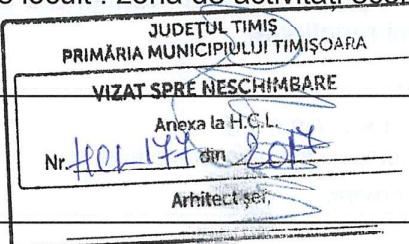
2.2. Utilizări și funcțiuni permise

- construirea de locuințe individuale cu regim redus de înălțime
- funcțiuni compatibile și complementare zonei de locuit : zonă de activități economice cu caracter terțiar, spații verzi, locuri de joacă pentru copii
- parcaje aferente funcțiunilor propuse

Proiect nr: 167 / 2015

PUZ – zonă de locuințe și funcțiuni complementare

Timișoara, Zona Torontal





- infrastructura edilitară necesară dezvoltării zonei
- zonă verde de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic, dealungul canalului existent HCN 587 respectiv HCN670.

Conform planului de Reglementări anexat documentației, funcțiunile permise sunt următoarele:

Liu – zonă de locuințe individuale cu regim redus de înălțime cu caracter urban P+1E+M

S_Et – subzonă activități economice S+P+2E+M

V_e – zonă verde, protecție canal

Prin avizul de oportunitate se propune urbanizarea zonei conform regulamentului **Liu** și **Et** din Regulamentul Local de Urbanism.

Caracterul propus:

- **Liu** – zonă de locuire individuală cu regim redus de înălțime cu caracter urban

Se dorește reconsiderarea și eficientizarea mobilității, reorganizarea spațiului public, dezvoltarea serviciilor publice și comerciale, reabilitarea infrastructurii, creșterea gradului de mixitate funcțională prin integrarea de noi activități, creșterea gradului de coerență a structurii urbane și ameliorarea condițiilor de mediu.

Ca și utilizări admise se dorește o structură coerentă incluzând funcțiunea rezidențială de densitate mică, predominant locuințe unifamiliale, pe un parcelar omogen și regulat, rezultatul unor operațiuni de urbanizare cu parcele generoase, având deschiderea la stradă de 10-25 m și adâncimea între 25-50 m și suprafețe între 600 – 1200mp. Regimul de construire izolat, cu clădiri de locuit de tip urban modern, retrase din aliniament, cu vegetație înaltă.

Indici caracteristici ADMISÎ conf. Liu

Indici de ocupare și utilizare a terenului:

P.O.T. maxim admis 35%

C.U.T. maxim admis 0.9

H max cornișă 8m

H max coamă 12m

P+1E+M



- **S_Et** – subzonă de activități economice cu caracter terțiar, situate în zone cu caracter rezidențial

Zonă dedicată activităților economice de tip terțiar, grupate în ansambluri semnificative, dispunând de clădiri dedicate. Predominant e modul de construcție urbană de tip deschis, cu imobile situate în retragere față de aliniament, cu regim mediu de înălțime.

Clădiri / ansambluri semnificative dedicate exclusiv activităților economice de tip terțiar inserate în zone cu caracter preponderent sau exclusiv rezidențial de toate tipurile, cu adresabilitate la nivel zonal sau municipal.

Indici caracteristici ADMISÎ conf. S_Et

Indici de ocupare și utilizare a terenului:

P.O.T. maxim admis 40%

C.U.T. maxim admis 1.2

H max cornișă 8m



H max coamă 12m
S+P+2E+M

Anexa la H.C.L.

Nr. 167 din 2015

Arhitect șef,

2.3.Utilizări interzise

- este interzisă desfășurarea activităților industriale sau altor tipuri de activități care generează noxe, vibrații, zgomot, fum, miros neadekvat
- este interzisă desfășurarea altor funcțiuni incompatibile cu locuirea
- este interzisă amplasarea funcțiunii de depozitare deșeuri

2.4.Interdicții temporare

- necesitatea realizării în zonă a unor lucrări de utilitate publică, impune ca dezmembrările și parcelările să nu se facă fără rezervarea suprafețelor de teren necesare.

3.Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

3.1.Accese carosabile

- autorizarea executării lucrărilor de construire va fi permisă numai în cazul asigurării unui acces la locurile de parcare de pe parcelă, cu posibilitatea de întoarcere sau ieșire de pe parcelă.
- drumul de acces va avea caracteristicile necesare pentru a satisface exigențele de securitate, apărarea contra incendiilor și protecției civile.
- clădirile vor avea accese prevăzute pentru mașinile colectoare de deșeuri
- toate lucrările de execuție a drumurilor se vor face respectând normele și normativele în vigoare.

3.2.Accese pietonale

- autorizarea executării lucrărilor de construire va fi permisă numai în cazul asigurării unui acces pietonal la obiectivul propus.
- este obligatorie asigurarea acceselor pietonale din domeniul public pe proprietatea privată, până la intrarea în clădire.
- în cazul în care accesele pietonale nu sunt realizate distinct, acestea se delimitează cu vopsea pe suprafețele de platforme și drumuri, care trebuie să includă și gabaritele acestora.

4.Reguli cu privire la echiparea edilitară

4.1.Racordarea la rețele publice de echipare edilitară existente

Autorizarea executării construcțiilor va fi permisă numai în cazul existenței posibilității de racord la rețelele existente de apă, instalațiile de canalizare și de energie electrică sau în cazul realizării de soluții de echipare în sistem individual, în care beneficiarul se obligă să racordeze construcția la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va executa.

4.2.Realizarea de rețele edilitare

Autorizarea executării lucrărilor de construire va fi permisă numai în cazul existenței posibilităților de racord la rețelele existente de apă, canalizare și energie electrică.

Extinderile de rețele publice sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către beneficiar, parțial sau în întregime, după caz. Lucrările de racordare și branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de beneficiar.

Se recomandă ca toate rețelele edilitare stradale: alimentare cu apă, energie electrică, gaze naturale, telecomunicații să se realizeze subteran.

4.3. Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare

Rețelele de apă, canalizare, gaze, energie electrică, telecomunicații, drumuri publice sunt proprietatea publică a orașului.

4.4. Alimentarea cu apă, canal

Asigurarea alimentării cu apă și canalizare se va realiza prin branșarea la rețeaua de serviciu, de pe strada Calea Torontalului.

Pentru asigurarea necesarului de apă potabilă (apă rece, apă caldă de consum și pentru incendiu) se va obține de la deținătorul de utilități avizul de principiu pentru racordul de apă, prevăzându-se de către acesta și punctele de racord necesare.

În vederea alimentării cu apă a obiectivului propus se va elabora un proiect de extinderi, branșament apă-canal, corelat cu proiectul de extindere și branșament furnizat de S.C. Aquatim S.A.

4.5. Alimentarea cu energie termică

Se propune pentru obiectivul nou propus independența energetică privind furnizarea căldurii și a apei calde de consum prin centrale proprii. Combustibilul folosit se propune a fi gazul metan, furnizat prin racordul la rețeaua urbană existentă în zonă.

4.6. Rețea de gaze naturale

Alimentarea cu gaze naturale se va face de la stația de reglare măsurare existentă în zonă. De la aceste stații se alimentează consumatorii prin intermediul unei rețele de gaze naturale de presiune redusă.

4.7. Alimentarea cu energie electrică

Asigurarea alimentării cu energie electrică se va realiza prin branșarea la rețeaua publică existentă, conform unui proiect de specialitate.

4.8. Telecomunicații

Pentru obiectivul propus pe amplasamentul studiat se prevede dotarea cu rețele de telecomunicații, internet și cablare, printr-un racord la rețelele existente. Dotarea zonei se va realiza de S.C. TELEKOM S.A, în baza proiectului elaborat de acesta. Racordul se va asigura într-un cămin subteran, de unde se vor asigura racorduri subterane în cabluri, până la centralele noilor obiective.

5. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor și construcțiilor

5.1. Parcelarea

Parcelarea se va realiza conform planșelor anexate documentației scrise cu condiția asigurării accesului auto la fiecare parcelă și clădire.

5.2. Înălțimea construcțiilor

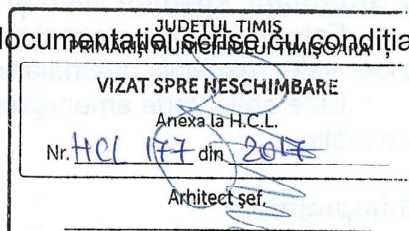
Regimul de înălțime maxim propus este de:

- S+P+2E+M, H maximă nu va depăși 12,00m

Pe planșa de Reglementări anexată documentației sunt delimitate zonele cu regimul maxim de înălțime.

5.3. Aspectul exterior al construcțiilor

- sunt interzise construcțiile ce reprezintă pastişe ale unor tipuri de arhitectură nespecifice.



- sunt interzise imitațiile de materiale.

Construcțiile, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, nu vor trebui să intre în contradicție cu aspectul general al zonei și nu vor deprecia valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii.

Culorile dominante pentru fațadele construcțiilor vor fi alese din paletarul de culori al „Regulamentului privind identitatea cromatică a clădirilor din Municipiul Timișoara”

Indici urbanistici JUDEȚUL TIMIȘ PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA VIZAT SPRE NESCHIMBARE Anexa la H.C.L. Nr. <u>HCL 174</u> din <u>2017</u>		
P.O.T. (procent de ocupare teren)	Liu	35% locuire
	S_Et	40%
C.U.T. (coeficient de utilizare teren)	Liu	0,9
	S_Et	1,2

Unde:

Liu – zonă de locuințe individuale cu regim redus de înălțime cu caracter urban

S_Et – subzonă activități economice

6. Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, garaje, spații verzi și împrejuriri

6.1. Parcaje

Parcajele și garajele sunt spații amenajate la sol sau în construcții pentru staționarea, respectiv pentru adăpostirea autovehiculelor pe diferite perioade de timp. Autorizarea executării lucrărilor de construire se emite în conformitate cu prevederile art.33 R.G.U.

Este obligatorie asigurarea necesarului de parcaje, conform normativelor în vigoare și conform proiectelor întocmite de proiectanții de specialitate. Se recomandă comasarea parcajelor la nivelul solului sau în subteran, în cazul clădirilor de locuințe colective și servicii.

Parcarea autovehiculelor pe trotuare sau spații verzi este interzisă.

6.2. Suprafața spațiilor verzi și plantate

Este obligatorie amenajarea și plantarea zonei destinate spațiului verde aferentă zonei rezidențiale, respectiv amenajarea unui loc de joacă pentru copii.

Este obligatorie amenajarea și plantarea cu arbori a spațiului verde aferent circulațiilor carosabile.

6.3. Împrejuriri

Având în vedere gabaritul urban al terenului propus pentru urbanizare, împrejuririle pe toate laturile terenului sunt optionale.

În cazul realizării unor împrejuriri, acestea se vor realiza din materiale transparente, cu soclu opac de maxim 60cm. Este posibilă realizarea pe anumite porțiuni a unor panouri opace, până la înălțimea maximă de 1,80m, pentru realizarea de reclame sau signalistica pentru ansamblul rezidențial, atâta timp cât lungimea acestor panouri nu depășește 2m.

IV. PREVEDERI LA NIVELUL UNITĂȚILOR TERITORIALE DE REFERINȚĂ

Unitățile teritoriale de referință (U.T.R.) sunt delimitate de limite fizice existente: axul strazilor, limitele parcelelor.

Unităților teritoriale de referință li se aplică atât prescripțiile prevăzute la cap. 1 „Dispoziții generale”, cât și prescripțiile prevăzute în „Regulamentul de urbanism la nivelul unităților teritoriale de referință”.

P.O.T. (procentul de ocupare al terenului) reprezintă raportul procentual dintre suprafața construită (S_c) și suprafața terenului (S_t) pe care se amplasează construcția supusă autorizării.

$$POT = S_c \text{ (mp)} / S_t \text{ (mp)} \times 100$$

C.U.T. (coeficientul de utilizare al terenului) reprezintă raportul dintre suprafața desfășurată a tuturor clădirilor existente și propuse pe un teren și suprafața terenului

$$CUT = S_d \text{ (mp)} / S_t \text{ (mp)}$$

Raportat la întreaga zonă studiată prin PUZ, de 76.700,00 mp, din care parcelele aflate în avem următorul bilanț teritorial propus:

Suprafață parcelă – 76.700,00 mp – 100%

Circulații (drumuri, accese) – 12.182,60 mp – 15,90%

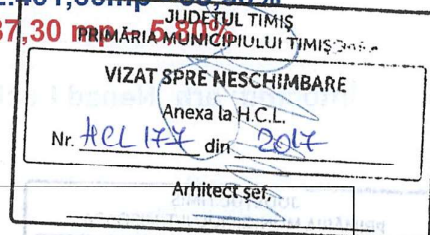
Liu – locuințe individuale cu regim redus de înălțime P+1E+M, –52.401,60mp – 68,30%

S_Et – subz. activ economice cu caracter terțiar S+P+2E+M –4.437,30 mp – 5,80%

V_e – zonă verde, protecție canal –7.678,50mp – 10,00%

Regimul de înălțime propus:

Regim de înălțime	Liu	P+1E+M
	S_Et	S+P+2E+M



Bilanț teritorial:

Bilanț teritorial	Situație existentă mp	Situație propusă	
		mp	%
Teren studiat	76.700,00	76.700,00	100
Suprafața construită	0	56.838,90	74,10
		din care	
		Liu – 52.401,60	68,30
		S_Et – 4.437,30	5,80

Zone verzi amenajate	0	7.678,50	10,00
		din care	
		V_e – 7.678,50	10,00
Circulații (drumuri, accese)	0	12.182,60	15,90

V.CONCLUZII - măsuri în continuare

Având în vedere situația expusă mai sus, considerăm că investiția care se dorește este oportună dezvoltării zonei în conformitate cu prevederile Regulamentului Local de Urbanism.

Soluția urbanistică adoptată reglementează din punct de vedere urbanistic zona studiată în prezenta documentație.

Certificatul de Urbanism ce se va elibera, va cuprinde elemente obligatorii din Regulamentul Local de Urbanism.

Se recomandă centralizarea informațiilor referitoare la operațiile ce vor urma avizării Planului Urbanistic Zonal și introducerea lor în baza de date existentă, în scopul corelării și menținerii la zi a situației din zonă.

Întocmit: arh. Nenad Luchin, Timișoara 02. 2016

