

REFERAT

**privind dezmembrarea imobilului inregistrat în CF nr. 404772 Timisoara, nr. top. 404772
și imobilul înregistrat în CF nr. 409149 Timisoara, nr. top. 409149**

Ca urmare a lucrărilor de modernizare și largire pasaj Popa Sapca și b-dul Antenei, conform Autorizației de Construire nr.994/17.07.2015, emisă de Primăria Municipiului Timisoara, se propune spre analiză comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de Serviciul Terenuri, Banca de Date Urbană și Cadastru.

Teren intravilan, în str. Aristide Demetriade, nr.1/3 (adresa provizorie), cu nr. top. 404772 (nr. topografic: 1720/1/1/1/1/2), înregistrat în CF nr.404772 Timisoara (Nr. CF vechi: 99178) în suprafața de 15600 mp. cu CONSTRUCTIILE C2 în CF 404772-C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10; (Foaie de proprietate) 12521/17/05/1994; B1. Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 – STATUL ROMÂN; B2. Drept de administrare operativă – TIMCON SA TIMISOARA; 29357/07/12/1994; Sentința Civilă nr.10299/1994; B3. Intabulare, drept de PROPRIETATE edificare, dobândit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuală 1/1 – SC TIMCON SA; 139073/05/08/2015; Înregistrat sub Semnatura Privată nr. documentație cadastrală 131808 din 23/07/2015 emis de PFA FERARU FLORIN; B10. Se notează propunerea de admitere a recepției documentației cadastrale pentru dezlipire, conf. art.18, al.1, lit.V, art.31 și art.135, al.4 din ODG nr.700/2014, privind regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara. 59099/22/03/2017; Act Administrativ nr. HCL 80, din 14/03/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMISOARA; B11. Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 228/15600 – MUNICIPIUL TIMISOARA, CIF: 14756536, domeniul public.

Teren intravilan în str. Aristide Demetriade, nr.1/3, cu nr. top. 409149 (nr. topografic: 1723/2/3/2), înregistrat în CF nr.409149 Timisoara (Nr. CF vechi: 99178 TM) în suprafața de 22948 mp. cu CONSTRUCTIILE C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C16, C17, C18, C19, C20; (Foaie de proprietate) 12521/17/05/1994; B1. Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 – STATUL ROMÂN, în administrare operativă a TIM CON SA Timisoara; B2. Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1 - SC TIM CON SA; 59153/22/03/2017; Act Administrativ nr. HCL nr.80, din 14/03/2017 emis de MUNICIPIULUI TIMISOARA; B8. Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1132/22948 – MUNICIPIUL TIMISOARA, CIF: 14756536, domeniul public.

Conform Certificatului de Urbanism nr.2544 din 15.06.2016, în scopul „*Dezmembrare imobile înscrise în CF nr. 404772 Timisoara și CF nr.409149 Timisoara*”, și a documentației topografice executate de SC MULTILINES S.R.L. și avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timis cu nr. 131808 din 04.08.2015 pt. imobilul cu nr. cad. 404772, care se dezmembrează în imobilele: 441580 în suprafața de 15372 mp. și 441581 în suprafața de **228 mp.**, și respectiv cu nr. 102540 din 11.05.2016 pt. imobilul cu nr. cad. 409149, care se dezmembrează în imobilele: 443365 în suprafața de 21816 mp și 443366 în suprafața de **1132 mp.**

Precizăm că s-a emis Hotărârea nr.80 din data 14.03.2017, privind declararea de interes public local a unei suprafețe de 228mp (nr.cadastral nou 441581) din terenul înregistrat în CF nr. 404772 Timisoara, nr. top. 404772 și a unei suprafețe de 1132mp (nr.cadastral nou 443366) din terenul înregistrat în CF nr. 409149 Timisoara, nr. top. 409149, precum și înaintarea către Guvernul României a cererii privind trecerea în domeniul public al Municipiului Timisoara a terenurilor în suprafața de 228mp și 1132mp, Hotărâre înscrisă în Cartea Funciara nr. 404772 prin încheierea nr.59099/22-03-2017 și Hotărâre înscrisă în Cartea Funciara nr. 409149 prin încheierea nr.59153/22-03-2017.

Prin adresa nr.SC2017-005934 din 10.03.2017, SC TIM CON SA, precizeaza ca singurele suprafete in privinta carora subscrisa si-a manifestat disponibilitatea de a renunta la dreptul de administrare operativa pe care il detine in prezent, sunt suprafetele cu nr. C.F. si nr. top. 441581 (de 228 mp.) si 443366 (de 1132 mp.).

Conform adresei nr.UR2016-008123/03.06.2016 a Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse - Biroul Clădiri-Terenuri, nu a fost depusa notificare conform prevederilor Legii nr. 10 /2001, art.21, alin. 2,3 si nici in baza O.U.G. nr.94/2000, republicata, modificata si completata prin O.U.G.nr.83/1999, pentru imobilul inscris in CF 404772 Timisoara si imobilul inscris in CF nr. 409149 Timisoara.

Conform adresei nr. UR2016-8123/08.06.2016 a Compartimentului Administrare Fond Funciar, nu sunt solicitate de catre fosti proprietari sau mostenitorii acestora, conform prevederilor Legii nr.18/1991, a Legii nr.1/2000, Legii nr. 247 /2005, pentru imobilul inscris in CF 404772 Timisoara si imobilul inscris in CF nr. 409149 Timisoara.

Conform adresei nr. SC2017-8812/07.03.2017 a Serviciului Juridic, nu figureaza litigii pe rolul instantelor judecatoresti in curs de solutionare cu privire la imobilul inscris in CF 404772 Timisoara si imobilul inscris in CF nr. 409149 Timisoara.

Dupa analiza celor prezentate mai sus, de catre comisiile Consiliului Local al Municipiului Timisoara, se va aviza documentatia de dezlipire imobil cu nr. top. 404772, inscris in CF nr. 404772 Timisoara (Nr. CF vechi: 99178) si nr. top. 409149, inscris in CF nr. 409149 Timisoara (Nr. CF vechi: 99178).

Avand in vedere cele de mai sus, propunem emiterea unei hotarari a Consiliului Local al Municipiului Timisoara, prin care se aprobă:

- operatiunea de dezlipire nr. Top. 404772 (nr. Top. 1720/1/1/1/1/2), inscris in CF nr. 404772 Timisoara (Nr. CF vechi: 99178) in suprafata de 15600 mp., unde vor rezulta doua parcele: nr.top. 441580 – teren intravilan in suprafata de 15372 mp. cu constructii si nr. Top. 441581 in suprafata de 228 mp., conform documentatie topografice executate de SC MULTILINES S.R.L. si avizata de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobila Timis cu nr. 131808 din 04.08.2015.
- operatiunea de dezlipire nr. Top. 409149 (nr. Top. 1723/2/3/2), inscris in CF nr. 409149 Timisoara (Nr. CF vechi: 99178) in suprafata de 22948 mp., unde vor rezulta doua parcele: nr.top. 443365 – teren intravilan in suprafata de 21816 mp. cu constructii si nr. Top. 443366 in suprafata de 1132 mp., conform documentatie topografice executate de SC MULTILINES S.R.L. si avizata de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobila Timis cu nr. 102540 din 11.05.2016.

VICEPRIMAR
FARKAS IMRE

Pt. DIRECTOR D.C.T.D.D.
MIHAI BONCEA

DIRECTOR URBANISM
EMILIAN SORIN CIURARIU

ŞEF SERVICIU T.B.D.U.C.
ŞTEFAN BRIHAC

DIRECTOR DIRECȚIA TEHNICĂ
CULIȚĂ CHIȘ

CONSILIER TBDUC
GIULIAN LOREDANA

CONSILIER JURIDIC
GABRIELA IOVA