

REFERAT

privind rectificarea suprafetei imobilului cu nr. topo 5711 inscris in CF 406865 Timisoara(CF vechi 2350), situat in str. 3 August 1919 nr.3 - Timisoara, de la 655mp la 668mp

Se propune spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timisoara, materialul intocmit de Serviciul Terenuri Banca de Date Urbane si Cadastru din cadrul Directiei Cladiri Terenuri si Dotari Diverse, ca urmare a cererii inregistrate cu nr.CT2016-001257/28.02.2017 a Asociatiei de Proprietari din str. 3 August 1919 nr.3 pentru rectificarea suprafetei imobilului proprietatea Municipiul Timisoara – domeniul public, cu nr.197284/2013, cu nr. topo 5711 inscris in CF 406865 Timisoara(CF vechi 2350),de la 655mp la 668mp.

Terenul pentru care se solicita rectificarea suprafetei reprezinta „teren intravilan in str. 3 August nr.3 in suprafata de 655mp; constructia C1 in CF nr.406865-C1 Timisoara”, are nr. topo 5711 si este inscris in CF 406865 Timisoara(CF vechi 2350), constructiile C1 in CF 406865-C1.

Terenul este proprietatea Municipiul Timisoara – domeniul public, conform Hotararii de Guvern nr. 1016/2005.

Conform adreselor de la Serviciul Juridic cu nr.CT2016-5037/21.12.2016, Directia Cladiri, Terenuri si Dotari Diverse, Biroul Cladiri cu nr.CT2016-005037/19.12.2016 si Compartimentul Administrare Fond Funciar cu nr. CT2016-5037/16.12.2016, ni se aduce la cunostinta ca asupra acestui imobil nu figureaza litigii pe rolul instantelor judecatoresti sau cereri de revendicare.

Rectificarea de suprafata se face in vederea inscrierii in cartea funciara a suprafetei corecte a imobilului rezultata din masuratori, in vederea avizarii de catre OCPI Timis a planului de amplasament si delimitare al imobilului - „plan de situatie vizat OCPI cu evidentiere constructie”, solicitat prin Certificatul de urbanism nr. 3436/22.08.2016. Certificatul de urbanism nr. 3436/22.08.2016 a fost emis de catre primaria Municipiului Timisoara in vederea „obtinere A.C. - lucrari de tip b) - constructii pentru locuinte - reparatii la acoperis (reparatii sarpanta, inlocuire invelitoare), restaurare fatade principale, consolidare cladire(daca este cazul)”.

Conform Ordinului nr.700/2014/ANCPI este necesara inscrierea in cartea funciara a suprafetei reale a imobilului, doar dupa aceasta operatiune este posibila operarea altor lucrari de alipiri/dezlipiri/radieri/intabulari, actualizare date imobil in cartea funciara. In cazul in care nu se va face rectificarea de suprafata nu se mai poate face nici una din operatiunile mentionate mai sus.

Dupa emiterea de catre Primaria Municipiului Timisoara a certificatului de urbanism nr.5425/29.12.2016 pentru alocare numere cadastrale pentru operatiunea de rectificare suprafata, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timis – Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timisoara a emis procesul verbal de receptie nr.179/2017 pentru „plan de situatie pentru obtinere Hotarare de Consiliu Local in scopul rectificare suprafata teren....., privind imobilul cu numar topografic 5711, inscris in cartea funciara nr.406865 Timisoara, ..., unitate administrativ-teritoriala Timisoara”.

Dupa analizarea celor prezentate mai sus, de catre comisiile Consiliului Local al Municipiului Timisoara, se va aviza documentatia de rectificarea suprafetei imobilului cu topo 5711 inscris in CF 406865 Timisoara(CF vechi 2350).

Avand in vedere cele de mai sus, propunem emiterea unei hotarari a Consiliului Local al Municipiului Timisoara, prin care se va aproba:

- rectificarea suprafetei imobilului cu nr. topo 5711 inscris in CF 406865 Timisoara(CF vechi 2350) de la 655mp la 668mp, conform documentatiei intocmite de catre S.C. START-TOPO SRL – proiect nr.3/2017.

Toate taxele privind documentatia topografica si operarea acesteia in cartea funciara cad in sarcina beneficiarilor, respectiv a Asociatiei de Proprietari din str. 3 August 1919 nr.3.

Responsabilitatea identificarii corecte a planului cadastral (de carte funciara) si a determinarilor topografice- intocmirea planului de amplasament si delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului data de punctele de contur- revine persoanei autorizate sa execute lucrari de cadastru - conform Ordinului nr.700/2014/ANCPI- completat cu Ordinul nr.1340/2015/ANCPI, privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, art.29 si 33, in cazul de fata S.C. START-TOPO SRL.

**VICEPRIMAR
FARKAS IMRE**

**pt. DIRECTOR D.C.T.D.D.
MIHAI BONCEA**

**ŞEF SERVICIU T.B.D.U.C.
ŞTEFAN BRIHAC**

**CONSILIER S.T.B.D.U.C.
DOINA PURDEA**

**CONSILIER JURIDIC
GABRIELA IOVA**