

REFERAT

Cu privire la trecerea din domeniul public al municipiului Timișoara, în domeniul privat al municipiului Timișoara, a terenului aferent imobilului cu destinația de locuință, situat în Timișoara str. Căpitan Dan nr.27

Având în vedere adresa nr.CT2017-867 din 10.02.2017, prin care Ban Cristian-Florin și Ban Magdalena, proprietari ai imobilului-construcții, situat în Timișoara str. Căpitan Dan nr.27, înscris în C.F. nr.406497-Timișoara(conversie a C.F. nr.11216), nr. topo.20089, 20090, solicită încheierea unui contract de concesiune, pentru suprafața de 4 m.p., concesionată în favoarea fostului proprietar, conform Contractului de concesiune nr.28 din 29.09.2000 ;

Având în vedere Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.33 din 21.01.2016, de către Notar Public Rusu Domnica, din care rezultă că, noi proprietari ai imobilului- construcții, situat în str. Căpitan Dan nr.27, sunt Ban Cristian-Florin și Ban Magdalena ;

Având în vedere Contractul de concesiune nr.28 din 29.09.2000, din care rezultă că, terenul în suprafață de 4.m.p., a fost concesionată, în vederea extinderii construcției existente ;

Având în vedere adresa CT2017-867 din 20.02.2017, a Serviciului Juridic, prin care ne informează că, pentru imobilul situat în Timișoara str. Căpitan Dan nr.27, *nu figurează litigii* pe rolul instanțelor de judecată;

Având în vedere adresa CT2017-867 din 17.02.2017, a Compartimentului Administrare Fond Funciar, prin care ne informează că, imobilul menționat mai sus, *nu figurează* a fi solicitat de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora;

Având în vedere adresa nr.CT2017-867 din 16.02.2017, a Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse, Biroul Clădiri, din care rezultă că, la data prezentei, imobilul respectiv, *nu figurează* notificat în baza Legii nr.10/2001 și nici în baza O.U.G. nr. 94/2000-*privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România;*

Conform înscrisului în C.F. nr.406497-Timișoara, poz.B3, terenul este inclus în domeniul public al municipiului Timișoara, atestat prin H.G. nr.1016/2005 ;

Conform dispozițiilor art.10, alin.2, din Legea nr.213/1998-*privind bunurile proprietate publică*, trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului, se va face prin hotărâre a Consiliului Local.

În vederea întocmirii procedurii de concesionare a terenului aferent construcțiilor cumpărate în baza Legii nr.112/1995, conform prevederilor H.C.L. nr.452/10.10.2014, modificată prin H.C.L. nr.596/09.12.2014,

PROPUNEM:

Emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local, prin care să aprobe trecerea din domeniul public al municipiului Timișoara în domeniul privat al municipiului Timișoara, a terenului aferent construcțiilor cu destinația de locuință, situat în Timișoara str. Căpitan Dan nr.27, înscris în C. F. nr.406497-Timișoara(conversie a C.F. nr.11216), nr. topo.20089, 20090, în suprafață de 844 m.p.

**VICEPRIMAR,
Imre Farkas**

**DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI și
DOTĂRI DIVERSE,
Mihai Boncea**

**SERVICIUL TERENURI, BANCA DE DATE URBANE și CADASTRU,
Ștefan Brihac**

CONSILIER,

Ilie Dumbravă

CONSILIER,

Diana Rof

**Serviciul Juridic,
Gabriela Iova**