

R E F E R A T,

**privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului ce
face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către
S.C. IULIUS MANAGEMENT CENTER S.R.L.**

Sub nr. CT2017-335 din 17.01.2017, a fost înregistrată adresa nr.14 din 16.01.2017, emisă de către S.C. Iulius Management Center S.R.L., cu sediul în localitatea Iași str. Palas nr.7/A, reprezentată de către Pop Anuța, în calitate de mandatar, prin care ne înștiințează că, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului-teren, situat Timișoara str. Demetriade, înscris în, C.F. nr.428374-Timișoara, în suprafață de 3.758 m.p., reprezentând teren intravilan, având categoria de folosință ”curți- construcții ” ;

Având în vedere, “*Declarația*” autenticată sub nr.4398 din 21.12.2016, la Societatea Profesională Notarială ”Ciorică Marin Eugen – Maghiaru Ana Adriana”, de către Notar Public, Ciorică Marin-Eugen, prin care proprietarul tabular al imobilului-teren menționat mai sus, reprezentat de către Pop Anuța, declară că, renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia. Totodată declară că, imobilul-teren, nu este grevat de sarcini sau servituți ;

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 , din Legea nr.287/2009 - *privind Codul Civil*, în C. F. nr.428374-Timișoara, a fost notată declarația de renunțare la dreptul de proprietate, de către S.C. Iulius Management Center S.R.L. ;

În conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, „*proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului*”, iar municipiul “*poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare...*”

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, “*Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local*”.

Având în vedere cele menționate mai sus și faptul că, din declarația proprietarilor și extrasele de Carte Funciară, rezultă că, destinația imobilelor-teren, “este pentru drum”, în temeiul art.8, alin.1 și a pct.III din Anexa la Legea nr.213/1998 – *privind bunurile proprietate public* :

PROPUNEM :

Emiterea de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara, a unei hotărâri, privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, în domeniul privat, a imobilului-teren situat în Timișoara str. Demetriade, înscris în C.F. nr.428374-Timișoara, în suprafață de 3.758 m.p., reprezentând teren intravilan, având categoria de folosință ”curți - construcții”, care face obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către S.C. Iulius Management Center S.R.L., și totodată, trecerea terenului respectiv, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara.

**VICEPRIMAR,
Imre Farkas**

**DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI și
DOTĂRI DIVERSE,
Mihai Boncea**

**SERVICIUL TERENURI, BANCA DE DATE URBANE și CADASTRU,
Ștefan Brihac**

**CONSILIER,
Ilie Dumbravă**

**SERVICIUL JURIDIC,
Gabriela Iova**