

REFERAT

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, Spațiu Comercial II/3 situat în Timișoara, strada Piața Victoriei nr.6, nr.ap.II/3, la prețul de 10.000 euro.

COMPARTIMENTUL MONUMENTE:

Având în vedere adresa cu nr. CT2015-000963 din 17.02.2015, înregistrată la Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse- Compartimentul Monumente de către SC.WESTOFFICE MANAGEMENT SRL, în calitate de proprietar, prin care solicită ca, Primăria Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuit Spațiu Comercial II/3, situat în Timișoara, strada Piața Victoriei nr.6, identificat cu C.F nr.400583-C1-U21 , nr.topo 400583-C1-U21, la prețul de 10.000 euro.

Din adresa menționată mai sus, rezultă că Spațiul Comercial II/3, situat în Timișoara, strada Piața Victoriei nr.6, este compus din 1 încăpere situată la parter cu 0,28/100 părți comune și 2/832 mp teren în folosință. Suprafața utilă este de 10,25 mp, pentru care proprietarul solicită un preț de vânzare de 10.000 euro, respectiv de 975,61 euro/mp.

-Din adresa cu nr. CT2015-000963 din 18.02.2015 a Direcției de Urbanism-Biroul Reabilitare și Conservare Clădiri Istorice rezultă că imobilul situat în strada Piața Victoriei nr.8, etaj P, Spațiul Comercial II/3, este inclus în Ansamblul urban interbelic „Corso,, ,Cod TM-II-a-A-06115 din Lista Monumentelor Istorice-2010, județul Timiș.

Arhitectura clădirii este în Stilul anilor 1900(curentul szecesszio). Fațada parterului clădirii a fost deteriorată prin așa yise modernizări greșite.Tipice pentru arhitectura timișoreană a acelei epoci sunt bovindourile pe două niveluri care marchează spre Piața Victoriei fațada etajelor I și II.

Fațada clădirii prezintă degradări în anumite porțiuni și necesită reparații. Acoperișul este reabilitat recent și se află în stare foarte bună.Deasemenea imobilul necesită asanarea instalațiilor parazitare (alarme,cabluri de electricitate și de date. Tâmplăria de lemn a vitrinelor a fost înlocuită cu rame din PVC, inadecvate clădirilor istorice protejate.La etajele superioare însă tâmplăria din lemn originală a fost păstrată.Poarta de acces în stare relativ bună, necesită lucrări de recondiționare a elementelor din lemn și a feroneriei.

-Conform adresei nr.411 din 17.02.2015, a Direcției Județene pentru Cultură Timiș, rezultă că aceasta nu își exercită dreptul de preemțiune, asupra spațiului cu altă destinație decat aceea de locuință ,situat în strada Piața Victoriei nr.6, nr. ap Spatiu Comercial II/3, imobil ce este inclus în Ansamblul Urban Interbelic „Corso”, Cod TM-II-s-A-06095, poziția 153 din Lista Monumentelor Istorice-2010, județul Timiș.

-Din răspunsul Biroului de Valorificare Spații cu Altă Destinație din cadrul Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse la adresa noastră cu nr.CT2015-000963/18.02.2015, rezultă că Spațiul Comercial II/3 din strada Piața Victoriei nr.6, nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

Din răspunsul la adresa noastră cu nr.CM2015-000963 din 18.02.2015, Direcția Instituții Școlare, Medicale, Sportive și Culturale, ne comunică faptul că spațiul menționat mai sus nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public(sănătate, învățământ, cultură) ce aparțin de direcție.

Ținând cont de art.4, alin.4 din Legea nr.422/2001, modificată și republicată de Legea nr 259/2006 privind protejarea monumentelor istorice;

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

PROPUNE:

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara, nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea Spațiului Comercial II/3, situat în Timișoara, strada Piața Victoriei nr.6, identificat cu C.F nr. 400583-C1-U21 , nr.topo 400583-C1-U21, la prețul de 10.000 euro.

ADMINISTRATOR PUBLIC

Sorin Iacob Dragoi

SECRETAR

Ioan Cojocari

DIRECTOR, D.C.T.D.D

Laura Koszegi Stoianov

DIRECTOR, D.I.S.M.S.C

Mihai Costa

CONSILIER,

Luminita Mirica

AVIZAT,
Serviciul Juridic