

REFERAT

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Timișoara, strada Eugeniu de Savoya nr.11, etaj parter ,nr.ap.S.A.D ,identificat cu C.F nr.402009-C1-U4, nr.topo 293/VI la prețul de 200.000 euro.

COMPARTIMENTUL MONUMENTE:

Având în vedere adresa cu nr. CT2015-001002 din 18.02.2015, înregistrată la Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse- Compartimentul Monumente de către SC.STIREX SRL, prin reprezentant legal VARGA TIBERIU, în calitate de administrator, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuit,situat în Timișoara, strada Eugeniu de Savoya nr.11, etaj parter, nr.ap.S.A.D, identificat cu C.F nr.402009-C1-U4, nr.topo 293/VI, la prețul de 200.000 euro.

Din adresa menționată mai sus, rezultă că spațiului cu altă destinație decât aceea de locuit,situat în Timișoara, strada Eugeniu de Savoya nr.11, etaj parter, nr.ap.S.A.D, identificat cu C.F nr.402009-C1-U4, nr.topo 293/VI, are o suprafață utilă de 261,45 mp și este compus din spațiu comercial, magazie ,antreu, vestiar,birou,WC, cu 60/382 mp teren în folosință, pentru care proprietarul solicită un preț de vânzare de 200.000 euro, respectiv de 765 euro/mp.

-Din adresa cu nr. CT2015-00102 din 23.02.2015 a Direcției de Urbanism-Biroul Reabilitare și Conservare Clădiri Istorice rezultă că spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință S.AD, este situat în Situl urban Cartierul „Cetatea Timișoarei ”,poziția 60,Cod TM-II-s-A-06095 din Lista Monumentelor Istorice-2010, județul Timiș.

Arhitectura clădirii este în stil clasicist cu parterul tratat ca un soclu cu bosaje. Etajele I și II ritmate de pilaștri pe două niveluri cu capiteliuri de tip„turnul vânturilor„.La etajul I ferestre cu arcade clasiciste: încoronate cu profiluri cu arcuri în plin cintru/Rundbogenstil, respectiv frontoane triunghiulare clasiciste.

Fațada clădirii și acoperișul prezintă degradări accentuate în anumite porțiuni și necesită reparații, unele de urgență.Deasemenea imobilul necesită asanarea instalațiilor parazitare (alarme,cabluri de electricitate și de date. Tâmplăria de lemn a vitrinelor a fost înlocuită cu rame din PVC, inadecvate clădirilor istorice protejate.La etaje însă tâmplăria originală din lemn a fost păstrată, dar în unele cazuri se recomandă recondiționarea acesteia. Poarta de acces în stare relativ bună, necesită lucrări de recondiționare.

-Conform adresei nr.332 din 12.02.2015, a Direcției Județene pentru Cultură Timiș, rezultă că aceasta nu își exercită dreptul de preemțiune, asupra spațiului cu altă destinație decat aceea de locuință ,situat în strada Eugeniu de Savoya nr.11, nr. ap S.AD, inclus în Situl Urban Cartierul „Cetatea Timișoarei „, poziția 60 Cod TM-II-s-A-06095 și a Zonei de Protecție a monumentelor istorice situat la poziția 100, Cod TM-II-m-B-06136 în Lista Monumentelor Istorice-2010, județul Timiș.

-Din răspunsul Biroului de Valorificare Spații cu Altă Destinație din cadrul Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse la adresa noastră cu nr.CT2015-001002/19.02.2015, rezultă că spațiul cu altă destinație decat aceea de locuință ,situat în strada Eugeniu de Savoya nr.11, nr. ap S.AD nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

La adresa noastră cu nr.CT 2015-001002 din 18.02.2015, transmisă Direcției Instituții Școlare,Medicale,Sportive și Culturale, am primit raspuns că spațiul menționat mai sus nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public(sănătate,învățământ,cultură) ce aparțin de direcție.

Ținând cont de art.4, alin.4 din Legea nr.422/2001, modificată și republicată de Legea nr 259/2006 privind protejarea monumentelor istorice;

Cod.FO53-01,ver.

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

PROPUNE:

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara, nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Timișoara, strada Eugeniu de Savoya nr.11, etaj parter ,nr.ap.S.A.D , identificat cu C.F nr.402009-C1-U4, nr.topo 293/VI la prețul de 200.000 euro.

ADMINISTRATOR PUBLIC
Sorin Iacob Dragoi

SECRETAR
Ioan Cojocari

DIRECTOR, D.C.T.D.D
Laura Koszegi Stoianov

DIRECTOR, D.I.S.M.S.C
Mihai Costa

CONSILIER,
Luminita Mirica

AVIZAT,
Serviciul Juridic