

**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLADIR,TERENURI SI DOTARI DIVERSE
COMPARTIMENT MONUMENTE**

**APROBAT:
PRIMAR,

NICOLAE ROBU**

REFERAT

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a Complexului Comercial , situat în Timișoara, strada Varful cu Dor nr.3, identificat cu C.F nr. 401222(provenit din C.F vechi nr.2670) , nr.topo7096, la prețul de 310.000 euro.

Compartimentul Monumente :

Având în vedere adresa cu nr.CT2015-000859 din 12.02.2015, înregistrată la Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse- Compartimentul Monumente de către C.II.TÂRNOVEANU DOREL, în calitate de lichidator desemnat în cadrul procedurii de insolvență deschisă împotriva SC.PAGO. SRL prin care solicită ca, Primăria Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune, la intenția de înstrăinare a Complexului Comercial ,situat în Timișoara, strada Varful cu Dor nr.3,identificat cu C.F nr.401222(provenit din C.F vechi nr.2670) , nr.topo7096, la prețul de 310.000 euro.

Conform adresei menționata mai sus, Complexul Comercial ,situat în Timișoara, strada Varfu cu Dor nr.3,este compus din subsol,parter și 1etaj, are o suprafața utilă de 891,47 mp și teren în suprafață de 502 mp, pentru care proprietarul solicită un preț de vânzare de 310.000 euro, respectiv de 347,74 euro/mp.

Din adresa cu nr. CT 2015-000716 din 12.02.2015 a Direcției de Urbanism-Biroul Reabilitare și Conservare Clădiri Istorice rezultă că imobilul din Piața Vârful cu Dor nr.3 este situat în Situl urban „Fabric” (I), poz. 61 cod TM-II-s-B-06096 din Lista Monumentelor Istorice – 2010, jud. Timiș.

Starea fizică a clădirii impune lucrări ample de reabilitare și recondiționare în vederea utilizării imobilului în condiții optime.

Conform adresei nr.385 din 11.02.2015, a Direcției Județene pentru Cultură Timiș, rezultă că aceasta nu își exercită dreptul de preemțiune, asupra Complexului Comercial , situat în Timișoara, strada Varful cu Dor nr.3, imobil inclus în situl urban „Fabric(I) ,poziția .61, COD TM-II-s-B-06096 , în Lista Monumentelor Istorice-2010, județul Timiș.

Din răspunsul primit de la Biroul Valorificare Spații cu altă destinație din cadrul Direcției la adresa CT2015-000859/13.02.2015, rezultă că imobilul din strada Varful cu Dor nr.3 nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

Din răspunsul la adresa noastră cu nr.CM2015-000859 din 17.02.2015, Direcția Instituții Școlare,Medicale,Sportive și Culturale, ne comunică faptul că imobilul Complex Comercial de la adresa menționată mai sus nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public(sănătate,învățământ,cultură) ce aparțin de direcție.

Biroul Locuințe din cadrul Direcției Clădiri,Terenuri și Dotări Diverse, prin adresa cu nr.CT2015-000859/16.02.2015, ne transmite că acest imobil nu are funcțiunea de spatii cu destinația de locuință.

Cod FO 53-01,ver.2

Ținând cont de art.4, alin.4 din Legea nr.422/2001, modificată și republicată de Legea nr. 259/2006 privind protejarea monumentelor istorice;

In conformitate cu art.4,alin.(4), art.9 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

In conformitate cu art.36,alin (1) și alin (9) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală ,republicată și modificată;

PROPUNE:

Emiterea unei Hotărâri , prin care Consiliul Local al Municipiului Timișoara, nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea Complexului Comercial , situat în Timișoara, strada Varful cu Dor nr.3, identificat cu C.F nr. 401222(provenit din C.F vechi nr.2670) , nr.topo7096, la prețul de 310.000 euro.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Sorin Iacob Dragoi

SECRETAR,
Ioan Cojocari

DIRECTOR, D.I.S.M.S.C
Mihai Costa

DIRECTOR, D.C.T.D.D
Laura Koszegi Stoianov

CONSILIER,
Luminita Mirica

AVIZAT,
Serviciul Juridic