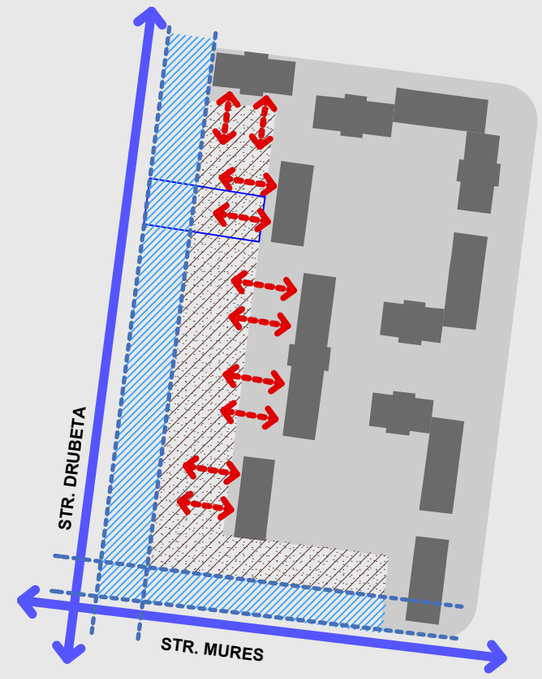
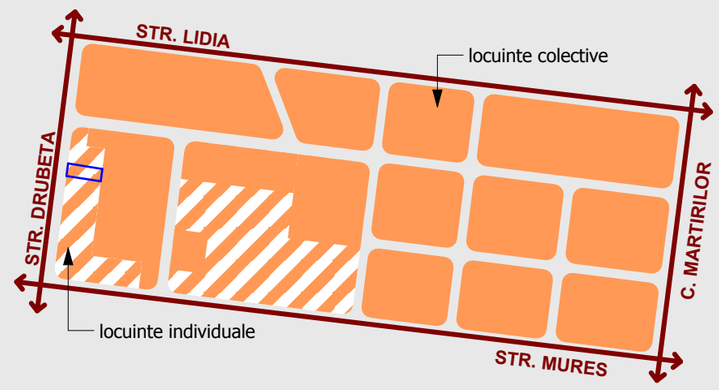
PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE



STUDIU CVARTAL

Fond construit in aliniament

Spatiu liber necesar



LEGENDA :

LIMITE / ACCESE

- Limita zona reglementata
- Limita de construibilitate / retrageri
- Aliniament front stradal
- Retragere cladiri la nivelul parterului
- Acces auto si pietonal, existent si propus

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona locuinte si functiuni complementare
- Zona construibila
- Zona verde existenta

P.O.T.maxim = 40%
C.U.T.maxim = 1,2
Regim de inaltme max. S+P+2E
Inaltime cornisa max. 9,00 m

BILANT TERITORIAL:

	EXISTENT		PROPUS	
Suprafata amplasament	793	100%	793	100%
Zona ocupata cu cladiri pentru locuinte si functuni complementare	-	-	max. 317,2	max. 40%
Zona parcari / circulatii auto si pietonale, in interiorul parcelei	-	-	cca. 277,5	cca. 35%
Zona spatii verzi, in interiorul parcelei	-	-	min. 198,3	min. 25%

PUZ - LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER

(Cladire de locuinte colective, cu mai mult de 2 apartamente)

Timisoara, str DRUBETA , nr. 79
CF nr. 407301 - nr.cad 407301
Suprafata teren conf. CF= 793 mp

N

studioarca
Timisoara, strada Memorandului nr.93, tel/fax 0256/294218, J35/234/99, e-mail office@studioarca.ro

SEF PROIECT	arh. Radu GOLUMBA		scara: 1:500
PROIECTAT	arh. Radu GOLUMBA		
DESENAT	arh. Silvia CRISAN		
VERIFICAT	arh. Claudiu OPRITA		mar. 2014

beneficiar: **FILIPAS ELENA**
den. lucrare: **P.U.Z.-Locuinte cu functiuni complementare la parter** (Cladire de locuinte colective, cu mai mult de 2 apartamente)
adresa: str. Drubeta, nr. 79, Timisoara
plansa: **REGLEMENTARI URBANSTICE**

pr. nr. 307/2013
faza PUZ
plansa nr. 03.U
format A3