

APROBAT
PRIMAR
Nicolae Robu

REFERAT

privind aprobarea realizării obiectivului de investiție „Reabilitare construcții, instalații și utilități clădire școala GR. SC.”Emanuil Ungureanu” Piața Huniade nr. 3, Timișoara, județ Timis, cu caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici stabiliți de SC BUILDING OLM SRL

- 1.DENUMIRE: " Reabilitare constructii, instalatii si utilitati, cladire scoala Grup scolar Emanuil Ungureanu Timisoara"
- 2.AMPLASAMENT: Piața Huniade nr. 3, Timișoara, județ Timis
- 3.BENEFICIAR: Municipiul Timișoara, bv. C.D. Loga, nr. 1, Timișoara
4. ELABORATOR: SC BUILDING OLM SRL / contract nr.26 / 18.03.2013
5. Statutul juridic: imobil intravilan proprietatea Municipiului Timișoara – Domeniul Public
6. Destinație și folosință actuală: unitate de învățământ

Colegiul Tehnic Emanuil Ungureanu, din Piața Huniade nr. 3, Timișoara, județ Timis, este o instituție școlară, educativă și instructivă, ce continuă o veche tradiție a învățământului profesional din Timișoara.

Clădirea se află în zona unui ansamblu istoric protejat al Municipiului Timișoara, în vecinătatea Muzeului Banatului adăpostit de Castelul Huniazilor, fiind într-o avansată stare de degradare a finisajelor interioare și exterioare precum și a asigurării stabilității și siguranței în exploatare, necesitând intervenții majore

Conform propunerilor proiectanților, se presupune intervenții de reabilitare prin realizare de noi compartimentări, înlocuirea tuturor finisajelor interioare și exterioare, propunerea unor măsuri de reabilitare termică și măsuri de consolidare a tronsonului B de clădire, prin construirea unor nuclee de beton și camășuirea zidurilor de rezistență paștrati astfel încât să poată fi conformat spațiul cu cerințele normativelor în vigoare. Refacerea tuturor instalațiilor (electrice, termice și sanitare) precum și satisfacerea nevoilor pentru spații sociale/educative conform normativelor.

Această intervenție implică investiții majore în clădire dar permite reorganizarea spațiilor conform funcțiunilor cerute pentru procesul de învățământ al Grupului școlar și al normelor în vigoare.

În consecință, propunem aprobarea realizării investiției și a următorilor indicatori tehnico-economici:

- Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA) = **25.211,006** mii lei respectiv 5.680,457 mii euro
 - din care C+M = 16.622,203 mii lei respectiv 3.745,258 mii euro
- Durata de realizare: 24 LUNI
- Sursa de finanțare: Bugetul local

VICEPRIMAR,
Dan Diaconu

SECRETAR,
Ioan Cojocari

pt. DIRECTOR,
Mihai Costa

CONSILIER,
Marius Duma

Avizat:
SERVICIUL JURIDIC,