

REFERAT

privind apartamentarea imobilului situat în Timișoara, Intrarea Peru nr.2, bloc de locuințe cu 2 scări - sc.A și sc. B având S+P+4E

Se supune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de către Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse, Biroul Locuințe, privind Documentația de apartamentare a imobilului situat în Timișoara, Intrarea Peru nr.2, bloc de locuințe cu 2 scări - sc.A și sc.B având S+P+4E, înscris în C.F. nr.438331-C1, Timișoara, documentație recepționată de O.C.P.I. Timiș sub nr. 172075/13.10.2015;

Prin adresa cu nr. CT2015-006712/15.10.2015, S.C. EFICIENT S.A. Timișoara, a solicitat aprobarea documentației de apartamentare a imobilului situat în Timișoara, Intrarea Peru nr.2, bloc de locuințe cu 2 scări - sc.A și sc.B având S+P+4E și emiterea unei hotărâri de Consiliu Local în acest sens.

Documentația tehnică de apartamentare, **Proiect nr.10464/ 2015**, a fost întocmită de către S.C. EFICIENT S.A. Timișoara, la solicitarea și pe cheltuiala proprie a proprietarilor apartamentelor.

Având în vedere faptul că imobilul situat în *Intrarea Peru nr.2, înscris în C.F. nr. 438331-C1-Timișoara*, este transcris din C.F. nr.437539 - Timișoara, respectiv C.F. nr.437732 - Timișoara.

Conform adresei nr. 133 din 25.11.2015, a Serviciului Terenuri, Banca de Date Urbană și Cadastru, conform căreia se confirmă faptul că adresa actuală a imobilului Intrarea Peru nr. 2 corespunde fostei adrese poștale str. Steaua bl. 30.

Conform adresei cu nr. 133 din 12.11.2015, a Serviciului Administrare Fond Funciar, din care rezultă că parcela cu nr. topo./cad. 438331, constituită din parcela cu nr.topo.vechi Sarmăș 1738/635-638), înscrisă în C.F. nr.438331 Timișoara, **nu a fost** revendicată de către foștii proprietari.

Conform adresei cu nr. 133 din 12.11.2015, a Biroului Clădiri, Terenuri, rezultă că parcela cu nr. topo./cad. 438331, constituită din parcela cu nr.topo.vechi Sarmăș 1738/635-638), înscrisă în C.F. nr.438331 Timișoara, **a fost** notificată în baza Legii nr.10/2001, art. 21, alin. 2 și 3. Notificarea, a făcut obiectul dosarului administrative nr. 1396, soluționat în baza Dispoziției nr. 2340/18.11.2003, conform căreia, notificarea a fost respinsă.

Conform adresei nr. 133 din 23.11.2015, a Serviciului Juridic, în evidențele acestuia **nu figurează litigii** cu privire la imobilul situat în Timișoara, Intrarea Peru nr.2, înscris în C.F. nr. 438331-C1-Timișoara, provenit din C.F. nr.437539 -Timișoara, respectiv C.F. nr.437732 -Timișoara.

Prin prevederile Art. 132, alin. 1 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Ministerului Administrației și Internelor - Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară se prevede că „Modificările care intervin prin operațiuni de alipire ori prin cele de dezlipire a imobilelor se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial, cu consimțământul titularului, dat în formă autentică.”

Releveele întocmite de către S.C. Eficient S.A.- Timișoara, conform Proiectului nr. 10464/ 2015, privind apartamentarea imobilului din Timișoara, Intrarea Peru nr.2, sunt în conformitate cu Contractele de vânzare-cumpărare întocmite pentru acest imobil.

Având în vedere cele de mai sus și faptul că terenul aferent apartamentelor este proprietatea Municipiului Timișoara:

Propunem:

Emiterea unei hotărâri de Consiliu Local, prin care să se aprobe apartamentarea imobilului situat în Timișoara, Intrarea Peru nr.2, înscris în C.F. nr. 438331-C1 Timișoara, conform Proiectului nr. 10464/ 2015, întocmit de către S.C. EFICIENT S.A. Timișoara.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Sorin Iacob Dragoi

SECRETAR,
Ioan Cojocari

DIRECȚIA URBANISM,
Emilian-Sorin Ciurariu

Pentru DIRECTOR DCTDD ,
Laura Koszegi

Pentru ȘEF SERVICIU TERENURI, BANCA
DE DATE URBANĂ ȘI CADASTRU
Ștefan Brihac

ȘEF BIROU LOCUINȚE,
Mihai Boncea

ȘEF BIROU CLĂDIRI,
Călin Nicușor Pîrva

CONSILIER,
Simona Bălan

Avizat juridic,