

REFERAT

Privind dezlipire parcela cu nr. top. 438666, înscris în CF nr. 438666 Timisoara

Se propune spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timisoara, materialul intocmit de Serviciul Terenuri Banca de Date Urbane si Cadastru din cadrul Direcției Cladiri, Terenuri si Dotari Diverse, ca urmare a cererii cu nr.CT2015-007599 din 18.11.2015 depuse de S.C. PILOT CAD S.R.L. ptr. S.C. NEPI SEVEN BUSINESS MANAGEMENT S.R.L.

Teren intravilan (drum) situat în Calea Sagului cu numar topografic 438666, înscris în CF nr. 438666 Timisoara în suprafata de 39730 mp.; (Foaie de Proprietate) – 143767/29.08.2014; Act, administrativ nr. Hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr.91, din 11.03.2014, emis de Consiliul Local Timisoara; B1. Intabularea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 – **MUNICIPIUL TIMISOARA**, domeniul public.

Obiectul lucrării îl constituie dezlipirea parcelei cu numar top. 438666 din intravilanul localitatii Timisoara (drum) în suprafata de 39730 mp. Parcela cu numar top. 438666 va fi dezmembrata conform documentatiei nr. 661/2015, plansa 2, întocmita de S.C. PILOT CAD S.R.L. În urma dezmembrării executate de S.C. PILOT CAD S.R.L.vor rezulta următoarele parcele: „LOT 1” –teren intravilan pentru drum în suprafata de 9841 mp., „LOT 2” –teren intravilan pentru giratie autorizata prin A.C. nr.1034/28.07.2015 în suprafata de 2897 mp. si „LOT 3” –teren intravilan pentru drum în suprafata de 26992 mp.

Conform adresei către Primaria Municipiului Timisoara, „ în data de 11.11.2015, în urma unei audiente avute la cabinetul domnului Primar, reprezentantii Primariei Municipiului Timisoara (Directia de Cladiri, Terenuri si Dotari Diverse respectiv Directia Tehnica) împreuna cu reprezentantii SC NEPI SEVEN BUSINESS MANAGEMENT SRL, au cazut de comun acord asupra oportunitatii acestei lucrari de dezmembrare deoarece este necesar si obligatoriu receptionarea lucrarilor partiale executate în baza Autorizatiei de Construire nr.1034 din 28.07.2015 în speta intersectia marcata cu sens giratoriu”.

Mentionam ca în conformitate cu Avizul Comisiei de Circulatie cu nr.DT2015-000610/12.03.2015 „prezentul aviz se elibereaza cu conditia ca, toate amenajarile rutiere necesar pentru ca desfasurarea circulatiei rutiere si pietonale sa se realizeze în conditii optime se vor efectua pe cheltuiuala beneficiarului”.

Conform adreselor de la Serviciul Juridic cu nr. CT2015-7599/19.11.2015, Directia Cladiri, Terenuri si Dotari Diverse, Biroul Cladiri cu nr. CT2015-7599/19.11.2015 si Serviciul Administrare Fond Funciar cu nr. CT2015-7599/19.11.2015, ni se aduce la cunostinta ca asupra acestui imobil nu exista litigii si nici cereri de revendicare.

Mentionam ca Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timis, a emis REFERAT DE ADMITERE cu nr.210305 din data 20.11.2015 privind documentatia întocmita de S.C. PILOT CAD S.R.L. – „avand numarul cadastral 438666 a fost dezmembrat în imobilele: 442357 – în suprafata de 9841 mp.; 442358 – în suprafata de 2897 si 442359 – în suprafata de 26992mp.”.

Dupa analizarea celor prezentate mai sus, de catre comisiile Consiliului Local al Municipiului Timisoara, se va aviza documentatia de dezlipire a terenului cu nr. top. 438666.

Avand in vedere cele de mai sus, propunem emiterea unei hotarari a Consiliului Local al Municipiului Timisoara, prin care se aproba dezlipirea parcelei (drum) situate in Calea Sagului, cu numar topografic 438666 inscris in CF nr. 438666 Timisoara in suprafata de 39730 mp dupa cum urmeaza: „**LOT 1**” –teren intravilan pentru drum in suprafata de 9841 mp., „**LOT 2**” – teren intravilan pentru giratie autorizata prin A.C. nr.1034/28.07.2015 in suprafata de 2897 mp. si „**LOT 3**” –teren intravilan pentru drum in suprafata de 26992 mp., conform documentatiei intocmita de S.C. PILOT CAD S.R.L., nr. proiect 661/2015, plansa 2, responsabilitatea identificarii corecte a planurilor parcelare si a determinarilor topografice revine persoanei autorizate.

SECRETAR
IOAN COJOCARI

ADMINISTRATOR PUBLIC
SORIN DRĂGOI

pt. DIRECTOR D.C.T.D.D.
LAURA KOSZEGI

DIRECTOR URBANISM
EMILIAN SORIN CIURARIU

pt. SEF SERVICIU T.B.D.U.C.
STEFAN BRIHAC

CONSILIER S.T.B.D.U.C.
LOREDANA GIULIAN

CONSULTANTA JURIDICA
GABRIELA IOVA