



PLANSA NR. 2 - LIMITA DE MANIFESTARE A REGULAMENTULUI DE URBANISM SI ZONIFICAREA CETATII (extrasa din Regulamentul de Urbanism al Cartierului Cetate)

Zona reglementatata este identificata in plansa de zonificare a Cartierului Cetate cu cvartalul 17, de tip "marginal".



PLAN PARCELAR -1828 (conform Mihai Opris- "Timisoara- mica monografie urbanistica")

CVARTALUL STUDIAT

Sistemul de proprietati din anul 1828, prezentat in planul parcelar de mai sus, constituie una din premisele ce stau la baza elaborarii ipotezei ca zona reglementata a fost inca de la inceput constituita ca o singura parcela, un cvartal, delimitat de strazi (conform Mihai Opris- "Timisoara- mica monografie urbanistica").



PLANSA NR. 3 - ZONE TAMPON PE LIMITA CETATII (extrasa din Regulamentul de Urbanism al Cartierului Cetate)

"Art. 18. (Zona Tampon 8)
Disfunctionalitati actuale si principii de interventie
c) Hotelul Timisoara, neadaptat cerintelor moderne de functionare, are dosul indreptat spre Piata Victoriei si fata spre nord in relatie cu o zona de influenta insuficient valorificata (parcajul existent) si care poate fi restructurata in favoarea Hotelului. " (extras din Regulamentul de urbanism al Cartierului Cetate)

studioarca Timisoara, strada Memorandului nr.93, tel/fax 0256/294218, 335/234/99, e-mail office@studioarca.ro				beneficiar: s.c. BEGA TURISM s.a.	pr. nr. 252/2009
				den. lucrare: P.U.Z.- EXTINDERE HOTEL TIMISOARA	
				adresa: str. Marasesti, nr. 1-3, Timisoara	faza PUZ
				plansa: INCADRARE IN PUZ CARTIER CETATE	
SEF PROIECT	arh. Radu GOLUMBA		scara:		plansa nr. 02.3
PROIECTAT	arh. Radu GOLUMBA		-		
DESENAT	arh. Silvia CRISAN				format A3
VERIFICAT	arh. Claudiu OPRITA		apr. 2014		