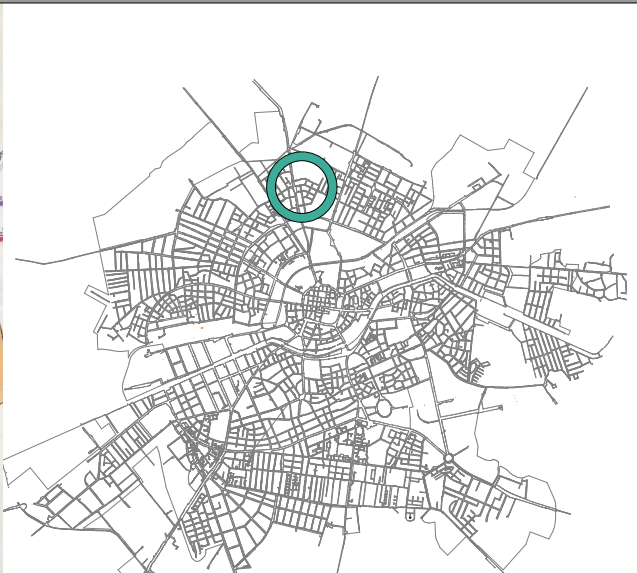
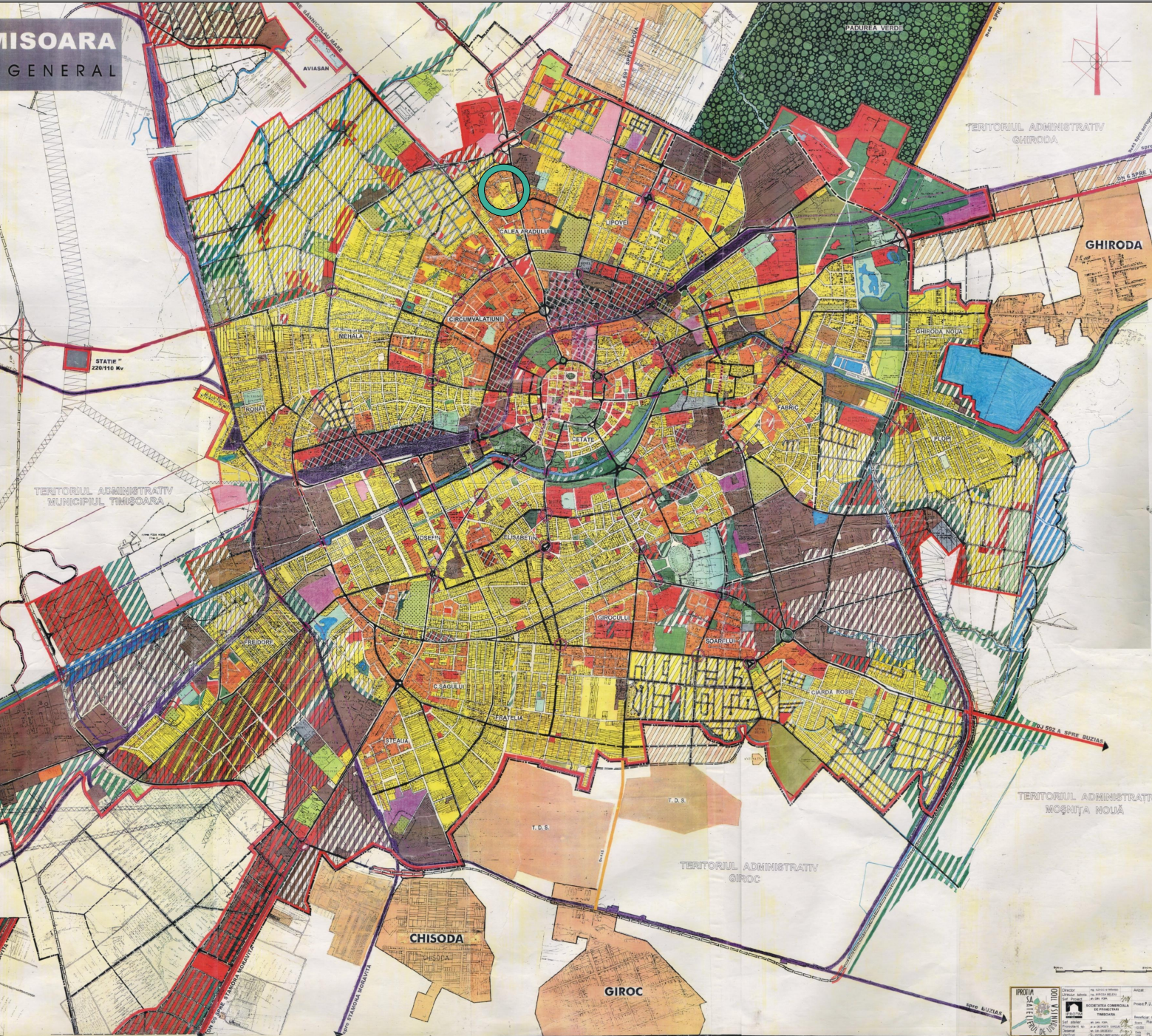


INCADRAREA IN LOCALITATE
EXTRAS P.U.G. AL MUNICIPIULUI TIMISOARA



ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE

C - ZONA CENTRALĂ

L - ZONA REZIDENTIALĂ

Lc - Subzone si nuclee centrale inserate in rezidential

LMa - Subzona rezidentială cu clădiri P, P+1, P+2 existentă

LMb - Subzona rezidentială cu clădiri P, P+1, P+2 propusă

Lla - Subzona rezidentială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri existentă

LMm - Subzona rezidentială mixtă cu clădiri P, P+1, P+2 si dotari de cartier propusă

IS - ZONA DE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL

ISa - Subzona de institutii publice si servicii de interes general existente

ISb - Subzona de institutii publice si servicii de interes general propuse

ISc - Subzona de institutii publice si servicii de interes general propuse prin reconversia functională a zonelor industriale existente

ISp - Subzona de institutii publice si servicii in spatiu plantat

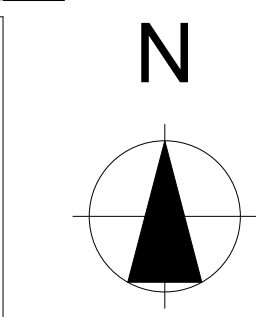
M - ZONA MIXTĂ

I - ZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE

Ia - Subzona unităților industriale existente

Ib - Subzona unităților industriale propuse

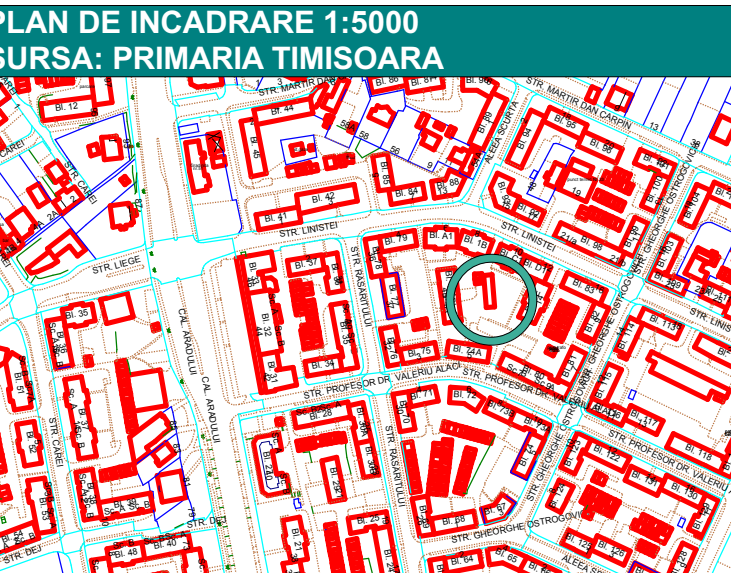
Idb - Subzonă depozite și prestări servicii propusă



In conformitate cu Planul Urbanistic General al municipiului Timisoara zona studiata este inclusa in UTR 23 si are functiunea dominanta de locuinte colective peste P+2. Conform regulamentului local de urbanism, in zona sunt adminse : " Zone de locuinte colective si functiuni complementare

UTR 23		
INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: stereografic 1970		
Pct.	E(m)	N(m)
1	206591.03	481935.70
2	206592.79	481939.25
3	206574.12	481947.77
4	206570.10	481939.59
5	206571.13	481939.70
6	206571.46	481936.58
7	206571.78	481933.46
8	206566.84	481932.94
9	206565.88	481931.00
10	206562.30	481923.71
11	206562.68	481920.76
12	206558.11	481911.33
13	206581.66	481916.83

Suprafata totala masurata=637mp
Suprafata din act=637mp



Zona luata in studiu se afla amplasata pe teritoriul administrativ al municipiului Timisoara, in intravilan, la sud de strada Linistei la numarul 17A, in interiorul unui complex de locuinte colective, construite in anii 1980, in regim de inaltime P+4. Terenul este situat in partea de sud a strazii Linistei, accesul realizandu-se prin intermediul unei alei betonate ce face legatura intre curtea din interiorul blocurilor si fiecare dintre cele patru strazi care bordeaza cvartalul studiat.

Cvartalul studiat este delimitat la:
Vest- strada Sitarului
Sud- strada Somnului
Est- strada Rasaritului
Nord- strada Linistei

Parcela studiata este delimitata la:
Vest- alee betonata amenajata pe proprietate publica
Sud- parcare betonata amenajata pe proprietate publica
Est- zona verde, proprietate publica
Nord- zona verde, proprietate publica

Expert				
Verificator				
	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza/NR./Data
S.C. AEDIFICATORIA TM S.R.L.-D Str. Intrarea Doinei nr. 23, ap. 21, Timisoara tel. 0723159467			Beneficiar : CORNEANU DORIN NICOLAE CORNEANU EUGENIA	
Specificatie			Scara:	proiect: P.U.D.- Construire imobil S+P+2E cu servicii la parter si birouri la etaj 1+2 amplasament: Str. Linistei, nr. C.F. 409935 nr. Top. 28763/1/1/1/2 INCADRAREA IN LOCALITATE
Sef Proiect:		Arh. Cristina BOGDAN		
Proiectant:		Arh. Cristina BOGDAN		
Proiectant:		Arh. Cristina BOGDAN	Data:	
Desenat:		Arh. Loredana RUSU	06.2014	
				pr.nr. 35/2014 faza: P.U.D. pl. 1/A