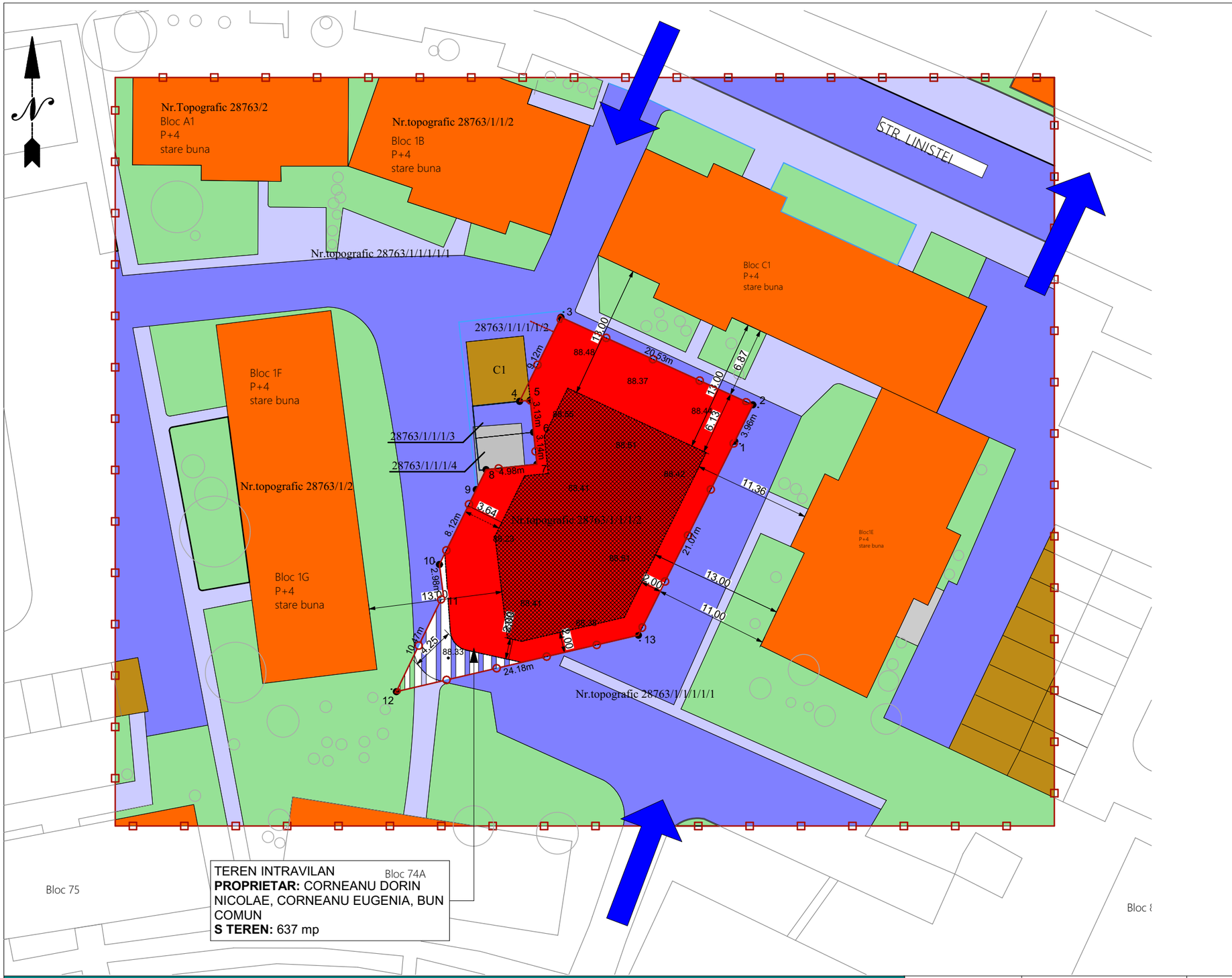


BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNI	Nr.	S(m²)	%	Nr.	S(m²)	%	
TEREN		637	100		637	100	
ZONA CONSTRUITA LA SOL		0	0		210.52	33.04	40%
SPATIU VERDE COMPACT		0	0		320.46	50.30	MIN 20%
CIRCULATII TOTAL		0	0		68.63	10.77	
AUTO		0	0		64.92	10.19	
PLATFORME INERBATE		0	0		0	0	
PIETONALE		0	0		3.71	0.58	
Acces pietonal	EXISTENT	0		PROPUS	1		
Acces auto		0			1	Amenajat conform proiect drumar	
Nr. Locuri parcare		0			0		
S. cedata domeniului public		0			37.39	5.89	
INDICI							
P.O.T.	EXISTENT	0		PROPUS	33.04 %		MAXIM ADMIS 40%
C.U.T.		0			0.99		1,2
REGIM DE INALTIME					S+P+2E		>P+2E

RETRAGERI MINIME

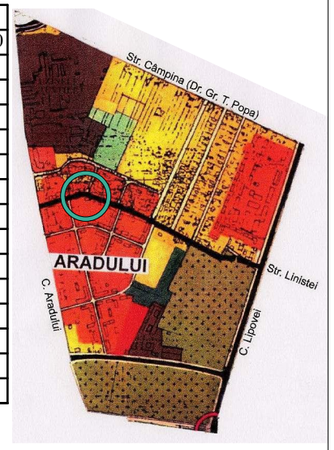
NORD	6.00 m
SUD	2.00 m
VEST	3.60 m
EST	2.00 m

UTR 23

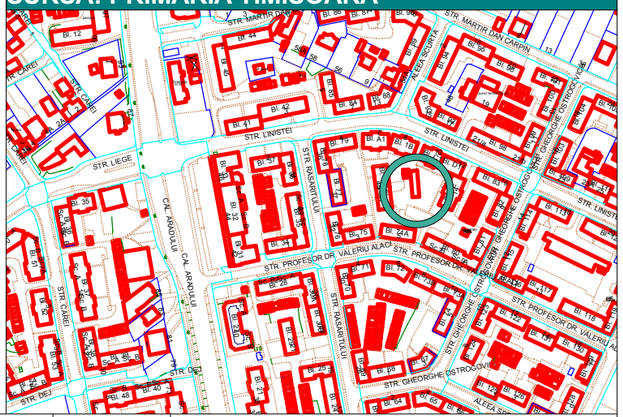
INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: stereografic 1970

Pct.	E(m)	N(m)
1	206591.03	481935.70
2	206592.79	481939.25
3	206574.12	481947.77
4	206570.10	481939.59
5	206571.13	481939.70
6	206571.46	481936.58
7	206571.78	481933.46
8	206566.84	481932.94
9	206565.88	481931.00
10	206562.30	481923.71
11	206562.68	481920.76
12	206558.11	481911.33
13	206581.66	481916.83

Suprafata totala masurata=637mp
Suprafata din act=637mp



PLAN DE INCADRARE 1:5000
SURSA: PRIMARIA TIMISOARA



LEGENDA

- FUNCTIUNE REZIDENTIALA CLADIRI MAXIM P+4E EXISTENTA
- ZONA SPATII VERZI EXISTENTE
- ZONE VERZI APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- GARAJE
- ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE
- ZONA PROPUSA DOTARI SERVICII SI COMERT - categoria curti constructii intravilan
- ZONA VERDE PROPUSA PE PROPRIETATEA PROPUSA PENTRU A FI CEDATA DOMENIULUI PUBLIC
- CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE PE PROPRIETATEA PROPUSA PENTRU A FI CEDATA DOMENIULUI PUBLIC
- CIRCULATII PIETONALE PROPUSE PE PROPRIETATEA PROPUSA PENTRU A FI CEDATA DOMENIULUI PUBLIC
- ZONA IMPLEMENTARE CONSTRUCTIE

Expert				
Verificator				
	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza/NR./Data

S.C. AEDIFICATORIA TM S.R.L.-D
Str. Intrarea Doinei nr. 23, ap. 21, Timisoara
tel. 0723159467

Beneficiar :
CORNEANU DORIN NICOLAE
CORNEANU EUGENIA

pr.nr. 35/2014

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
Sef Proiect:	Arh. Cristina BOGDAN		
Proiectant:	Arh. Cristina BOGDAN		
Proiectant:	Arh. Cristina BOGDAN		Data: 06.2014
Desenat:	Arh. Loredana RUSU		

proiect: P.U.D.- Construire imobil S+P+2E cu servicii la parter si birouri la etaj 1+2

amplasament: Str. Linistei, nr. C.F. 409935 nr. Top. 28763/1/1/1/2

REGLEMENTARI

faza: P.U.D.

pl. 3/A