

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
NR. SC2015- din

APROBAT:
PRIMAR,

NICOLAE ROBU

REFERAT

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în imobilul din str. Episcop Augustin Pacha nr.1, ap. S.A.D 11/C/I la prețul de 400.000 euro.

Având în vedere adresa nr.CT2015-007053 din 29.10.2015, înregistrată la Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse, de către doamna Vlad Rodica , în calitate de administrator al S.C. Farmacia Vlad S.R.L, prin care solicită ca, Primăria Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD11/C/I, înscris în C.F. nr.400874-C1-U56, nr.topo 400874-C1-U56, Timișoara, situat în imobilul din str.Episcop Augustin Pacha nr.1

Spațiul are o suprafață utilă de aproximativ 190,12 m.p, este compus din 2 birouri , situate la parterul imobilului și 3 birouri la subsol, pentru care proprietara solicită un preț de 400.000 euro, rezultând un preț de aproximativ 2.103,93 euro, /m.p. :

Din adresa nr.CT2015-007053 din 03.11.2015 a Direcției Urbanism-Biroul Reabilitare și Conservare Clădiri Istorice rezultă că fațada imobilului prezintă degradări pe anumite porțiuni, necesitând lucrări de reabilitare, situație similară și la acoperiș. Cele mai grave degradări sunt la nivelul cornișei.

Este necesară asanarea instalațiilor ce parazitează fațada (cabluri de electricitate, de alarmă, antenă satelit etc.), portile de acces din lemn s-au păstrat dar sunt deteriorate, tâmplăria de lemn a unor ferestre și vitrine a fost înlocuită cu rame PVC inadecvate clădirilor istorice.

Având în vedere adresa nr.2620 din 27.10.2015, emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, prin care ne informează că, *nu își exercită dreptul de preemțiune*, asupra spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD11/C/I, situat în imobilul din str. Episcop Augustin Pacha nr.1, inclus în Situl urban ”Cartierul Cetatea Timișoarei ,, cod TM-II-s-A-06095, poz.60, în Lista Monumentelor Istorice-2010;

Biroul Valorificare Spații cu altă Destinație din cadrul Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse ne comunică prin adresa CT2015-007053

Cod FO 53-01, ver.2

din 04.11.2015 că, spațiul mai sus menționat nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

Prin adresa cu nr.CT2015-007053 din 05.11.2015, Direcția Instituției Școlare, Medicale, Sportive și Culturale ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate, învățământ, cultură) , ce aparțin de direcție.

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

PROPUNE:

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 11/C/I, înscris în C.F. nr. 400874-C1-U56, nr.topo 400874-C1-U56, Timișoara, situat în imobilul din str.Episcop Augustin Pacha nr.1, la prețul de 400.000 euro.

ADMINISTRATOR PUBLIC,

Sorin-Iacob Drăgoi

p. SECRETAR,

Simona Drăgoi

p. DIRECTOR D.C.T.D.D.

Laura Koszegi

p.DIRECTOR D.I.S.M.S.C

Ioan Mihai Costa

CONSILIER,

Luminița Mirică

**AVIZAT,
Serviciul Juridic**

Cod FO 53-01,ver.2