

**ROMÂNIA
JUDETUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMISOARA
PRIMĂRIA
DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI
ȘI DOTĂRI DIVERSE
BIROUL CLĂDIRI TERENURI
NR. CT2015-006919 din 27.10.2015**

**APROBAT,
PRIMAR

NICOLAE ROBU**

REFERAT

**privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenului ce face
obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către
Tomoni Ionel, Tomoni Domnica, Scărlătescu Cristian-Constantin și Scărlătescu
Laura**

Având în vedere adresa nr. CT2015-006919 din 26.10.2015, depusă de către Scărlătescu Cristian-Constantin, prin care înaintează documentația numiților Tomoni Ionel, Tomoni Domnica, Scărlătescu Cristian-Constantin și Scărlătescu Laura referitoare la renunțarea la dreptul de proprietate asupra imobilului-teren în suprafață de 779mp situat în Timișoara înscris în C.F. nr.441567-Timișoara nr.cad/top.441567;

Având în vedere, Declarația autenticată sub nr.1601 din 13.10.2015, de către Notar Public Bulgăr Vlad-Ioan, prin care proprietarii imobilului-teren, declară că, renunță la dreptul de proprietate asupra terenului menționat mai sus. Totodată declară că, imobilul-teren menționat mai sus, nu este grevat de sarcini;

Având în vedere Documentația pentru dezlipire teren înscris în C.F.nr. 411352 nr. cad. 411352, provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr.2188- Timișoara cu nr. nr.top.2102/1/3, constând în teren intravilan în suprafață de 1904mp;

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, în Cartea Funciară nr. 441567-Timișoara, a fost înscris Actul notarial nr. 1601 din 13.10.2015 emis de Bulgăr Vlad-Ioan;

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, "Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local".

În conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, „proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară, pentru a se înscrie radierea dreptului”, iar municipiul “poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare...”

În conformitate cu prevederile art.36 alin.2 lit.(c) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată;

În temeiul art.45 alin.3 din legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată;

Având în vedere cele prezentate,

PROPUNEM :

Emiterea de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara, a unei hotărâri privind aprobarea dobândirii în domeniul privat de către Municipiul Timișoara, a imobilului-teren situat Timișoara, înscris în C.F. nr.441567-Timișoara nr.cad/top.441567, în suprafață de 779mp, care face obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către Tomoni Ionel, Tomoni Domnica, Scărlătescu Cristian-Constantin și Scărlătescu Laura.

ADMINISTRATOR PUBLIC

Sorin Drăgoi

SECRETAR

Ioan Cojocari

DIRECTOR DIRECȚIA URBANISM

Emilian Sorin Ciurariu

**ȘEF SERVICIU
BANCA DE DATE URBANE
ȘI CADASTRU**

Dan Robescu

DIRECTOR

Laura Koszegi

ȘEF BIROU

Călin N. Pîrva

ÎNTOCMIT

Mircea Hărăbor

Consilier juridic