

REFERAT

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 5/B, situat în imobilul din str. Badea Cârțan nr.1, la prețul de 95.480 lei.

Având în vedere adresa nr.CT2015-6693 din 14.10.2015, înregistrată la Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse, de către domnul Oancea Viorel, reprezentant al S.C. Mavo Flex S.R.L., prin care solicită ca, Primăria Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 5/B, înscris în C.F. nr.400887-C1-U3-Timișoara, situat în imobilul din str. Badea Cârțan nr.1. Spațiul are o suprafață utilă de aproximativ 66,30 m.p., este compus din 8 încăperi, situat la parterul imobilului. Fațada și cornișa imobilului prezintă degradări pe anumite porțiuni, necesitând lucrări de întreținere. Este necesar asanarea instalațiilor ce parazitează fațada (cabluri de electricitate, de alarmă, antenă satelit etc.). Poarta de acces este originală, păstrată într-o stare relativ bună, eventual necesitând unele recondiționări a elementelor din lemn. Proprietarul solicită un preț de 95.480 lei euro, rezultând un preț de aproximativ, 1.450lei/m.p. ;

Având în vedere adresa nr.2868 din 13.10.2015, emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, prin care ne informează că, *nu își exercită dreptul de preemțiune*, asupra spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 5/B, situat în imobilul din str. Badea Cârțan nr.1, inclus în Ansamblul urban ”Str. Badea Cârțan”, cod TM-II-a-B-06108, poz.81, în Lista Monumentelor Istorice-2010;

Biroul Valorificare Spații cu altă Destinație din cadrul Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse ne comunică prin adresa CT2015-6693 din 14.10.2015 că, spațiul mai sus menționat nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

Prin adresa cu nr.CT2015-6693 din 14.10.2015, Direcția Instituții Școlare, Medicale, Sportive și Culturale ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate, învățământ, cultură) , ce aparțin de direcție.

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

PROPUNE:

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 5/B, înscris în C.F. nr.400887-C1-U3-Timișoara(conversie a C.F. nr.150179), nr. topo.5627/1/XXV/II, situat în imobilul din str. Badea Cârțan nr.1, la prețul de 95.480 lei.

ADMINISTRATOR PUBLIC,

Sorin-Iacob Drăgoi

p. SECRETAR,

Simona Drăgoi

p. DIRECTOR D.C.T.D.D.

Laura Koszegi

CONSILIER,

Luminița Mirică

AVIZAT,

Serviciul Juridic