

**Regulamentul privind schimbul de locuințe aflate în proprietatea Statului Român/
Municipiului Timișoara, în administrarea Consiliului local al municipiului Timișoara**

Schimbul de locuințe este posibil doar între titularii contractelor de închiriere încheiate cu Consiliul Local al Municipiului Timișoara/ Municipiul Timișoara, având ca obiect o locuință aflată în proprietatea Statului Român/ Municipiului Timișoara, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Schimbul de locuințe este posibil doar pentru același tip de imobil (locuință socială-locuință socială; locuință ANL- locuință ANL, locuințe construite din fondurile statului-locuințe construite din fondurile statului).

1. Cererile privind schimbul de locuințe se depun la cam.12 – Serviciul Relaționare cu Cetățenii al Primăriei municipiului Timișoara, str. C.D. Loga nr. 1.
2. Biroul Locuințe, va centraliza cererile privind schimbul de locuințe, verificând documentația depusă și le va prezenta Comisiei de repartizare a locuințelor.
3. Cererile vor fi însoțite de următoarele documente:
 - a. declarații notariale ale ambilor titulari ai contractelor de închiriere care solicită schimbul de locuință și după caz ale soției/soțului și ale celorlalți membrii majori din familia acestuia, din care să reiasă faptul că nu dețin, nu au deținut o locuință în proprietate după 01.01.1990;
 - b. declarații notariale ale ambilor titulari ai contractelor de închiriere care solicită schimbul, din care să reiasă acordul acestora privind copermutarea gratuită a posesiei și folosinței locuințelor;
 - c. adeverințe de la asociațiile de locatari care să certifice faptul că nu înregistrează debite din neachitarea cheltuielilor comune (în cazul în care nu există asociații de locatari înființate se vor prezenta declarații notariale în acest sens);
 - d. adeverințe eliberate de către furnizorii de utilități, acolo unde este cazul, (curent electric, gaz, apă, salubritate) din care să reiasă faptul că nu înregistrează restanțe în evidența acestora.
4. În cazul locuințelor ANL, schimbul de locuință se poate efectua doar la prelungirea contractelor de închiriere, reevaluând starea civilă a chiriașilor și numărul de persoane aflate în întreținere. Schimbul se realizează doar în cazul imobilelor aflate în exploatare, fiind exceptate locuințele noi. Totodată, cu respectarea prevederilor Legii nr.114/1996 se poate aproba schimbarea locuinței atribuite unui chiriaș cu o altă locuință

vacantă din aceeași categorie

5. Comisia de repartizare a locuințelor se va întruni în ședință în luna următoare depunerii și va introduce pe ordinea de zi cererile depuse în luna încheiată, în vederea analizării acestora.

Comisia de repartizare a locuințelor poate hotărî astfel:

a. admiterea cererii privind schimbul de locuințe, sens în care executivul local va întocmi un proiect de hotărâre ce va fi supus analizei și deciziei Consiliului local al municipiului Timișoara în cazul locuințelor ANL.

În cazul în care Consiliul local va aproba schimbul de locuințe, sub sancțiunea încetării valabilității hotărârii, titularii contractelor de închiriere se vor prezenta pentru semnarea noilor contracte de închiriere în termen de 30 de zile de la adoptarea actului administrativ.

b. Respingerea motivată a cererii privind schimbul de locuințe.

6. Nu se admit schimburile de locuințe pentru titularii contractelor de închiriere care figurează cu debite rezultate din neachitarea chiriei sau din neachitarea cheltuielilor comune/contravaloarea utilităților.
7. Nu se admit schimburile de locuințe pentru imobilele revendicate în baza legilor speciale.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Sorin Iacob Drăgoi

DIRECTOR,
Laura Koszegi

ȘEF BIROU,
Mihai Boncea

CONSILIER,
Simona Bălan